

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 13
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	673,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	1358-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark'!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbarer erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein modernes, neues Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- eine große Küche

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

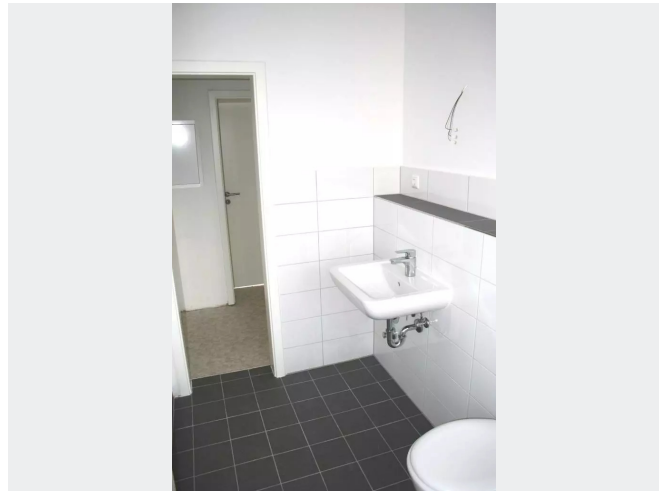
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

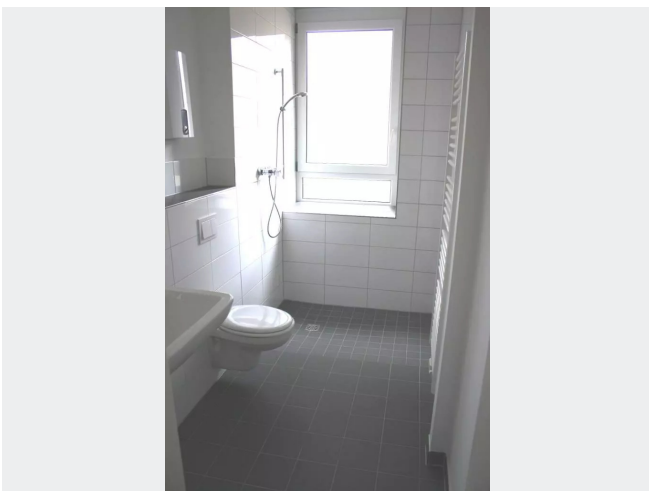
BILDER



Rückansicht



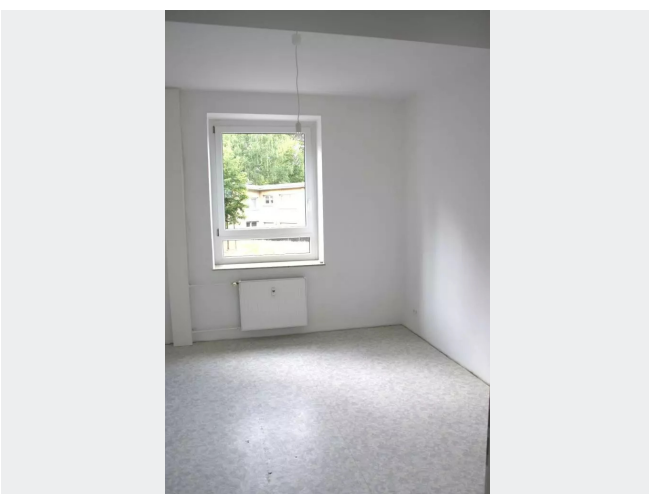
Duschbad



Duschbad



Küche

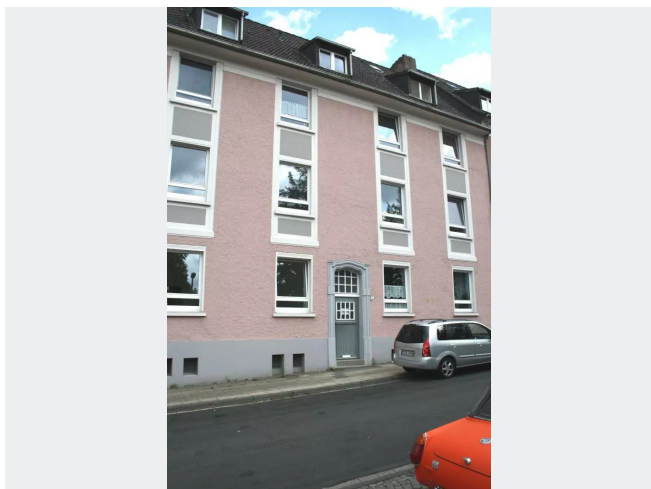


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Außenansicht (vorne)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	104 m
Freddy Fresh Pizza Essen	117 m
Hexenkessel - Essen	183 m
Pizzeria San Remo	249 m
Atelier für Gartenplanung Freden	347 m
... und 147 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	420 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	487 m
Sparkasse Essen - SB-Center	487 m
Sparkasse Essen - ATM	538 m
Sparkasse Essen - SB-Center	538 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	147 m
ATS Essen	232 m
Autoteile	234 m
Sm Automobile	279 m
KFZ-Technik Osmakov	284 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	248 m
Gut zu(m) Fuß!	354 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	393 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	394 m
Eulen Apotheke	404 m
... und 102 weitere	

Bildung

weissgerbergitarrenduo	291 m
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	303 m
Wurzelkinder Essen e.V.	382 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	395 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	395 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	394 m
Bäcker Peter	437 m
Antep Firini Bäckerei	499 m
Der prinz	499 m
sweets & Gebäck Liwan	502 m
... und 44 weitere	