

Wohnen, wo das Herz schlägt.



(IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76 45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Am Alfredspark 13 45145 Essen

2 Zimmer 49 m² Wohnfläche ca. 0 von 4 Geschoss 31.03.2025 Bezugsfrei ab

435,00 € Kaltmiete 160,00 € + Nebenkosten 78,00€ inkl. Heizkosten 673,00 € Gesamtmiete 1.305 € Kaution

1358-87-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: E

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark'!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "1358-87-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein modernes, neues Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- eine große Küche

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache möglich.

LAGE

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



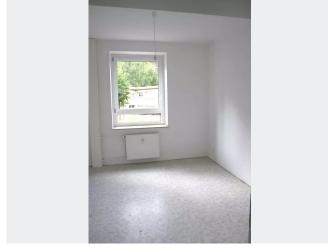
Duschbad



Duschbad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Außenansicht (vorne)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus Alfredspark Freddy Fresh Pizza Essen Hexenkessel - Essen Pizzeria San Remo Atelier für Gartenplanung Freden und 147 weitere	104 m 117 m 183 m 249 m 347 m	Sonstiges Deutsche Post Filiale 530 Sparkasse Essen - Geldautomat Sparkasse Essen - SB-Center Sparkasse Essen - ATM Sparkasse Essen - SB-Center und 11 weitere	420 m 487 m 487 m 538 m 538 m
Auto und Verkehr Essen Hobeisenbrücke ATS Essen Autoteile Sm Automobile	147 m 232 m 234 m 279 m		
KFZ-Technik Osmakov und 40 weitere	284 m		
Gesundheit und Soziales Herr Franz-Georg Kammann Gut zu(m) Fuß! Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes Holsterhauser Hausarztpraxis Eulen Apotheke und 102 weitere	248 m 354 m 393 m 394 m 404 m		
Bildung weissgerbergitarrenduo Gesamtschule Essen-Holsterhausen Wurzelkinder Essen e.V. Altes Eisentor der Gesamtschule Altes Eisentor der Gesamtschule und 50 weitere	291 m 303 m 382 m 395 m 395 m		
Einkaufen ALDI Nord Bäcker Peter Antep Firini Bäckerei Der prinz sweets & Gebäck Liwan und 44 weitere	394 m 437 m 499 m 499 m 502 m		