

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Holsterhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Martin-Luther-Straße 5
45145 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	847,00 €
Kaution	1.767 €
Expose-Nr.	1358-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-59-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen Am Alfredspark
Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.
Essen-Holsterhausen
- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer
Wir sind aktuell dabei die Wohnung für Sie zu modernisieren. Wir erneuern die komplette Elektroverteilung, bauen neue Innentüren ein und werden ein komplett neues Badezimmer mit dunklen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen herstellen. Die Modernisierung wird Mitte Februar abgeschlossen sein, so dass eine Anmietung ab dem 01.03.2015 möglich ist. Besichtigungen sind bereits jetzt möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Diele



Arbeits- oder Kinderzimmer



Küche

BILDER



Rückansicht



033 (S)

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, followed by "VivawestWohnen" and another phone number. Below that, there are icons for a chatbot and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the "VIVAWEST" logo is visible.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freddy Fresh Pizza Essen	95 m
Alfredspark	131 m
Hexenkessel - Essen	199 m
Pizzeria San Remo	226 m
Bistro Karaden	274 m
... und 145 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	467 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	537 m
Sparkasse Essen - SB-Center	537 m
Sparkasse Essen - ATM	570 m
Sparkasse Essen - SB-Center	570 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	126 m
Autoteile	220 m
ATS Essen	222 m
Sm Automobile	258 m
KFZ-Technik Osmakov	263 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	231 m
Gut zu(m) Fuß!	402 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	426 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	438 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	440 m
... und 103 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	330 m
Wurzelkinder Essen e.V.	373 m
Ev. Vielfalhaus	397 m
Kindergarten Kleine Arche	440 m
Städtische Kindertagesstätte	468 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	441 m
Bäcker Peter	485 m
Anner Bude	514 m
Der prinz	523 m
Antep Firini Bäckerei	524 m
... und 42 weitere	