

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 11
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	589,00 €
Kaution	1.158 €
Expose-Nr.	1358-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark' !

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine Küche

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapedierung übergeben, so dass Sie die Räume nach Ihrem individuellen Geschmack einrichten können!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

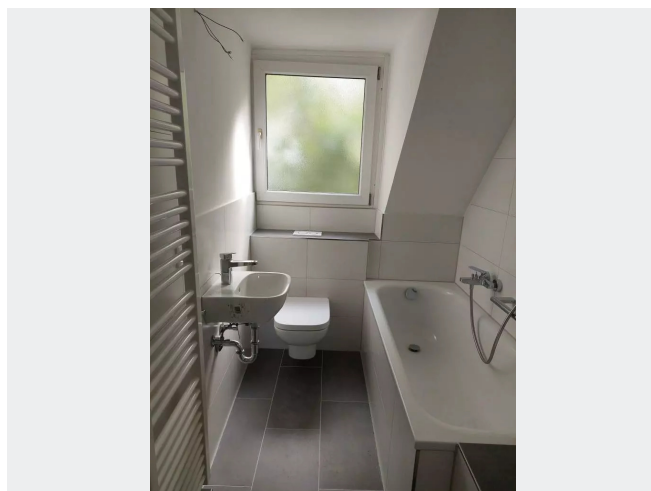
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

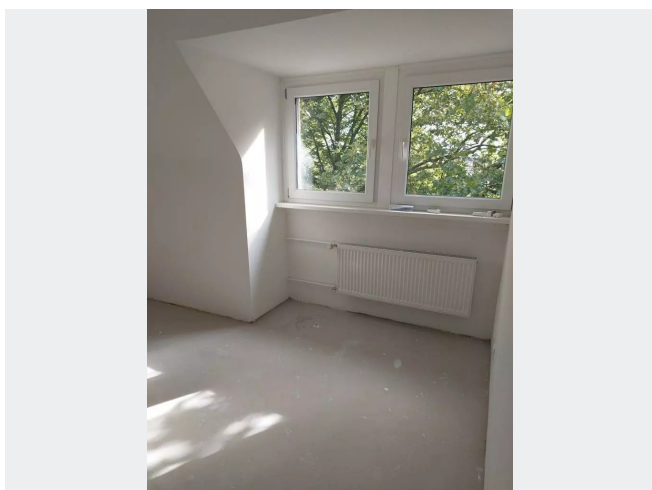
BILDER



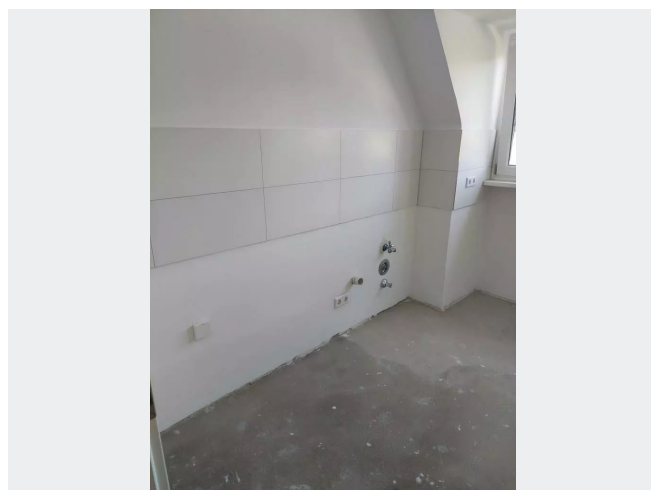
Außenansicht



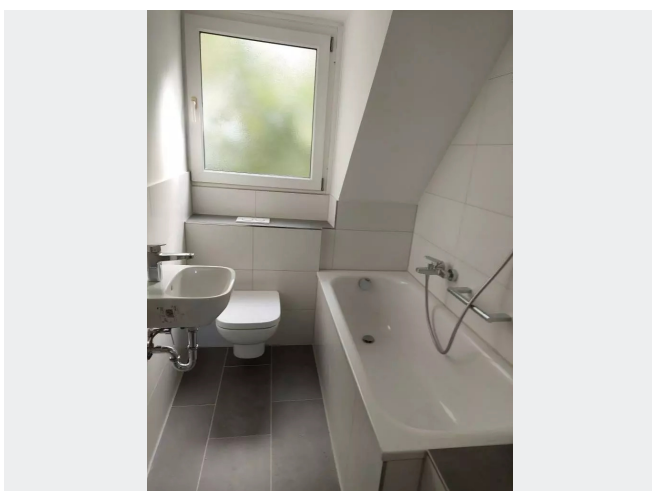
Wannenbad



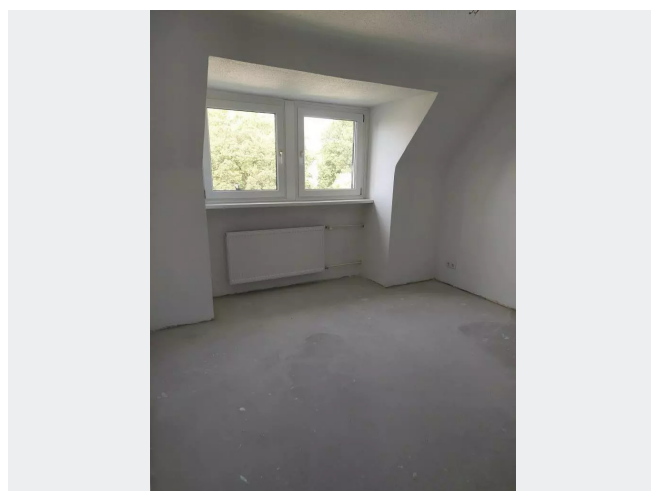
Schlafzimmer



Küche



Wannenbad



Wohnzimmer

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	92 m
Freddy Fresh Pizza Essen	103 m
Hexenkessel - Essen	170 m
Pizzeria San Remo	234 m
Atelier für Gartenplanung Freden	332 m
... und 144 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	429 m
Sparkasse Essen - SB-Center	492 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	492 m
Sparkasse Essen - ATM	529 m
Sparkasse Essen - SB-Center	529 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	157 m
ATS Essen	216 m
Autoteile	218 m
Sm Automobile	264 m
KFZ-Technik Osmakov	270 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	233 m
Gut zu(m) Fuß!	355 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	403 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	405 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	406 m
... und 103 weitere	

Bildung

weissgerbergitarrenduo	276 m
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	317 m
Städtische Kindertagesstätte	368 m
Wurzelkinder Essen e.V.	395 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	407 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	403 m
Bäcker Peter	445 m
Der prinz	488 m
Antep Firini Bäckerei	488 m
sweets & Gebäck Liwan	494 m
... und 45 weitere	