

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 9
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	659,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	1358-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark' !

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein modernisiertes, weißes Duschbad mit Fenster
- eine Küche mit weißen Fliesenspiegel
- ein helles Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- praktische Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	83 m
Freddy Fresh Pizza Essen	91 m
Hexenkessel - Essen	158 m
Pizzeria San Remo	221 m
Bistro Karaden	261 m
... und 142 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	438 m
Sparkasse Essen - SB-Center	498 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	498 m
Sparkasse Essen - SB-Center	522 m
Sparkasse Essen - ATM	522 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	167 m
ATS Essen	202 m
Autoteile	204 m
Sm Automobile	250 m
KFZ-Technik Osmakov	256 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	219 m
Gut zu(m) Fuß!	357 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	393 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	414 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	414 m
... und 104 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	331 m
Wurzelkinder Essen e.V.	407 m
Kindergarten Kleine Arche	408 m
Städtische Kindertagesstätte	418 m
Ev. Vielfalhaus	441 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	412 m
Bäcker Peter	453 m
Der prinz	479 m
Antep Firini Bäckerei	479 m
sweets & Gebäck Liwan	487 m
... und 44 weitere	