

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.





(IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76 45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Am Alfredspark 27

45145 Essen

2 Zimmer 58 m² Wohnfläche ca. 4 von 5 Geschoss 31.07.2024 Bezugsfrei ab

551,00 € Kaltmiete 164,00 € + Nebenkosten 75,00 € inkl. Heizkosten 790,00€ Gesamtmiete 1.653 € Kaution

1357-77-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Bedarfsausweis

• Energieeffizienzklasse: F • Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

• Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Herzlich willkommen Am Alfredspark!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig!

Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen

 optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf -Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "1357-77-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein modernes, weißes Wannenbad mit Anschluss für die Waschmaschine
- separates WC
- Küche mit weißen Fliesenspiegel
- praktischer Abstellschrank

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage des Mehrfamilienhauses und ist durch einen Aufzug erreichbar.

Das freundliche Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer weitläufigen, parkähnlichen Grünanlage. Trotzdem müssen Sie auf eine zentrale Lage nicht verzichten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- exklusiver und dauernaft gunstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht





separates WC Beispiel



Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales Gut zu(m) Fuß! Holsterhauser Hausarztpraxis Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes Eulen Apotheke Praxis für PODOLOGIE - Aneta Brunsch und 99 weitere	175 m 230 m 238 m 243 m 347 m	Auto und Verkehr Essen Hobeisenbrücke Breslauer Straße Breslauer Straße ATS Essen Autoteile und 37 weitere	301 m 314 m 314 m 338 m 350 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Alfredspark	177 m		
Hexenkessel - Essen	233 m		
West Park	245 m		
Westpark	245 m		
Pizzeria Fratelli	264 m		
und 140 weitere			
Einkaufen			
ALDI Nord	225 m		
Bäcker Peter	259 m		
sweets & Gebäck Liwan	409 m		
Antep Firini Bäckerei	439 m		
Lidl	439 m		
und 44 weitere			
Sonstiges			
Deutsche Post Branch Office 530	247 m		
Sparkasse Essen - Geldautomat	297 m		
Sparkasse Essen - SB-Center	297 m		
Sparkasse Essen - ATM	439 m		
Sparkasse Essen - SB-Center	439 m		
und 13 weitere			
Bildung			
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	267 m		
Städtische Kindertagesstätte	310 m		
weissgerbergitarrenduo	364 m		
Katholischer Kindergarten St.Stephanus	395 m		
Kindergarten Kleine Arche	466 m		
und 48 weitere			