VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 27
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	763,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	1357-70-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Herzlich willkommen Am Alfredspark!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig!

Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen
- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1357-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese frisch renovierte Wohnung befindet sich in der zweiten Etage des Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist vorhanden.

Das freundliche Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer weitläufigen, parkähnlichen Grünanlage. Trotzdem müssen Sie auf eine zentrale Lage nicht verzichten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein modernes, weißes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Anschluss für die Waschmaschine
- eine Küche

Erstbezug nach Renovierung. Die Wohnung wird tapeten- und oberbodenfrei übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Duschbad innenliegend Beispiel

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	175 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	230 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	238 m
Eulen Apotheke	243 m
Praxis für PODOLOGIE - Aneta Brunsch	347 m

... und 99 weitere

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	301 m
Breslauer Straße	314 m
Breslauer Straße	314 m
ATS Essen	338 m
Autoteile	350 m

... und 36 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	177 m
Hexenkessel - Essen	233 m
West Park	245 m
Westpark	245 m
Pizzeria Fratelli	264 m

... und 140 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	225 m
Bäcker Peter	259 m
sweets & Gebäck Liwan	409 m
Antep Firini Bäckerei	439 m
Lidl	439 m

... und 44 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	247 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	297 m
Sparkasse Essen - SB-Center	297 m
Sparkasse Essen - ATM	439 m
Sparkasse Essen - SB-Center	439 m

... und 13 weitere

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	267 m
Städtische Kindertagesstätte	310 m
Katholischer Kindergarten St.Stephanus	395 m
Kindergarten Kleine Arche	466 m
Wurzelkinder Essen e.V.	467 m

... und 44 weitere