

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 23
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.593 €
Expose-Nr.	1357-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Herzlich willkommen Am Alfredspark!

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig!

Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen

- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1357-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage des Mehrfamilienhauses und ist durch einen Aufzug erreichbar.

Das freundliche Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer weitläufigen, parkähnlichen Grünanlage. Trotzdem müssen Sie auf eine zentrale Lage nicht verzichten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein modernes, weißes Duschbad mit Anschluss für die Waschmaschine
- Küche mit weißen Fliesenspiegel

Die Übernahme der Oberboden sind nach Absprache mit dem Vormieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

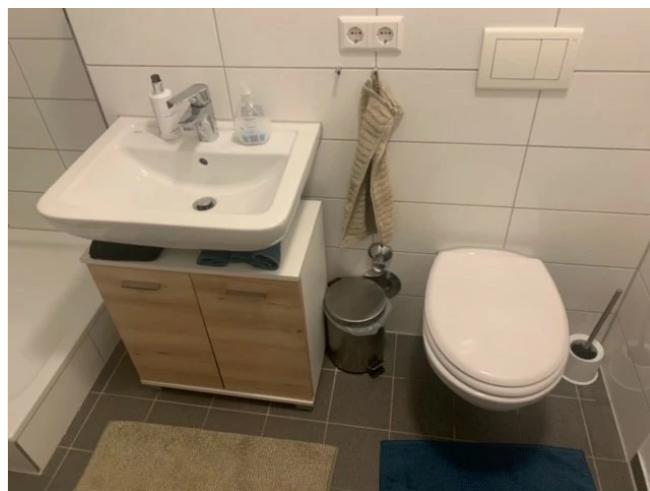
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Duschbad



Duschbad



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Außenansicht

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	129 m
Freddy Fresh Pizza Essen	200 m
Hexenkessel - Essen	208 m
Gloss und Gloria Kosmetik & Beautylounge	315 m
Pizzeria Fratelli	318 m
... und 138 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Branch Office 530	326 m
Sparkasse Essen - SB-Center	396 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	396 m
Sparkasse Essen - ATM	504 m
Sparkasse Essen - SB-Center	504 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	202 m
ATS Essen	291 m
Autoteile	298 m
Sm Automobile	349 m
KFZ-Technik Osmakov	356 m
... und 38 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	247 m
Städtische Kindertagesstätte	383 m
Wurzelkinder Essen e.V.	393 m
Kindergarten Kleine Arche	463 m
Ev. Vielfalthaus	465 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	275 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	301 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	302 m
Eulen Apotheke	312 m
Herr Franz-Georg Kammann	315 m
... und 105 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	300 m
Bäcker Peter	342 m
sweets & Gebäck Liwan	470 m
Antep Firini Bäckerei	483 m
Der prinz	486 m
... und 44 weitere	