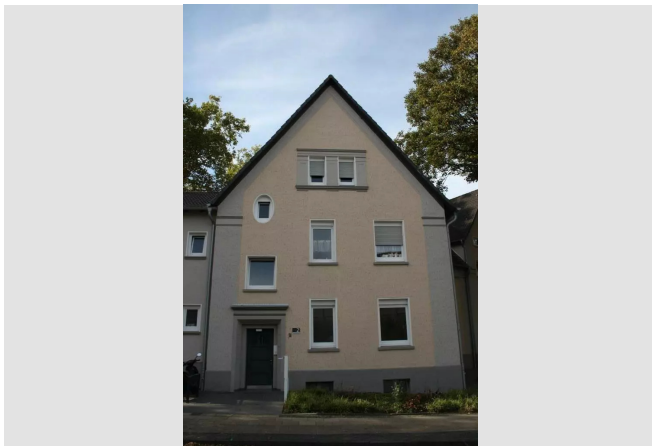


Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Münchener Straße 143
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	564,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.692 €
Expose-Nr.	1355-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Herzlich willkommen 'Am Alfredspark'!

Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung, die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen:

Optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mülheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1355-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Wir modernisieren Ihre neue Wohnung!

Diese helle, renovierte und gemütliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine gemütliche Küche
- ein neues Duschbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster

Bei Bedarf kann der Oberboden sowie die Einbauküche von dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

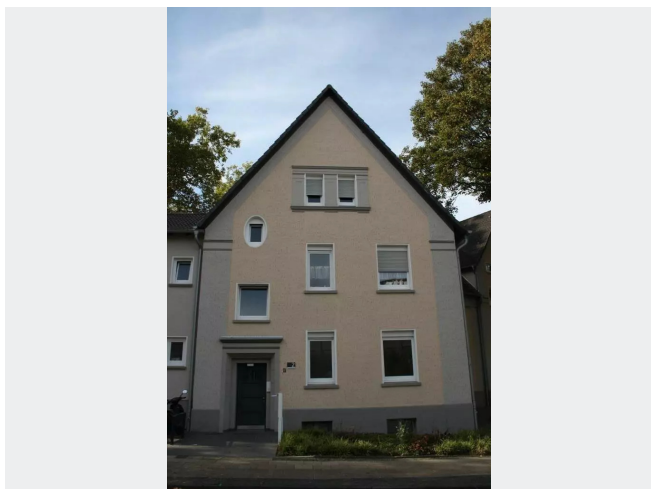
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Beispiel Duschbad



Blick in die Grünanlage



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Freddy Fresh Pizza Essen	44 m
Pizzeria San Remo	103 m
Alfredspark	110 m
Hexenkessel - Essen	111 m
Atelier für Gartenplanung Freden	218 m
... und 137 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	493 m
Sparkasse Essen - SB-Center	493 m
Deutsche Post Branch Office 530	533 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	570 m
Sparkasse Essen - SB-Center	570 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile	85 m
ATS Essen	87 m
Sm Automobile	130 m
KFZ-Technik Osmakov	136 m
Essen Hobeisenbrücke	256 m
... und 49 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	99 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	298 m
Arbeiten und Neues Leben e.V.	328 m
Dr. med. Roland Kutzke	343 m
Dr.med. Paul-Dieter Rütten Facharzt für Allgemeinmedizin	343 m
... und 87 weitere	

Bildung

weissgerbergitarrenduo	157 m
Kindergarten Kleine Arche	311 m
Alfred-Krupp-Schule	375 m
Alfred-Krupp-Schule	375 m
Diergardtschule	411 m
... und 47 weitere	

Einkaufen

Der prinz	425 m
Antep Firini Bäckerei	428 m
Al Salem Lebensmittel Großhandel	436 m
Leo`s Brötchenecke	441 m
sweets & Gebäck Liwan	457 m
... und 40 weitere	