

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Frohnhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Münchener Straße 153
45145 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	588,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	813,00 €
Kaution	1.764 €
Expose-Nr.	1355-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Erstbezug nach Renovierung - Erdgeschosswohnung mit Garten und ebenerdiger Dusche

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1355-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Herzlich willkommen Am Alfredspark

Sie suchen eine Wohnung die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf grüne Außenanlagen nicht verzichten? Dann sind Sie im Alfredspark genau richtig! Genießen Sie die Vorzüge der Urbanität in einer Siedlung die in einem Park gebaut wurde.

Essen-Holsterhausen

optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in unmittelbar erreichbar Hobeisenbrücke zum Essen Hbf bis Mühlheim Hbf - Straßenbahn-Linie 106 (Altenessen Bf über Essen Hbf bis Bergeborbeck Bf) - 5 Autominuten zur Uniklinik - 5-10 Gehminuten zu diversen Geschäften

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terasse
- Schlafzimmer
- Kinder / Arbeitszimmer
- Duschbad (Neu / ebenerdige Dusche)
- Küche
- Waschküche im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hexenkessel - Essen	42 m
Alfredspark	53 m
Freddy Fresh Pizza Essen	103 m
Pizzeria San Remo	165 m
Bistro Karaden	181 m
... und 129 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	424 m
Sparkasse Essen - ATM	424 m
Deutsche Post Filiale 530	470 m
Nickel Shop	491 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	495 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

ATS Essen	115 m
Autoteile	127 m
Sm Automobile	181 m
KFZ-Technik Osmakov	190 m
Essen Hobeisenbrücke	282 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	147 m
Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	277 m
Dr. med. Roland Kutzke	298 m
Dr.med. Paul-Dieter Rütten Facharzt für Allgemeinmedizin	298 m
Gut zu(m) Fuß!	330 m
... und 83 weitere	

Bildung

Kindergarten Kleine Arche	292 m
Städtische Kindertagesstätte	337 m
Alfred-Krupp-Schule	384 m
Alfred-Krupp-Schule	384 m
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	427 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Der prinz	368 m
Antep Firini Bäckerei	369 m
sweets & Gebäck Liwan	388 m
Al Salem Lebensmittel Großhandel	390 m
ALDI Nord	449 m
... und 39 weitere	