

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 69.00 kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Krablerstraße 35 b

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 85 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.10.2024

Kaltmiete 720,00 €

+ Nebenkosten 244,00 €

inkl. Heizkosten 108,00 €

Gesamtmiete 1.072,00 €

Kaution 2.160 €

Expose-Nr. 1350-15-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Sehr gepflegtes und ruhiges Mehrfamilienhaus
- PKW-Stellplatz zur Wohnung in der Miete enthalten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1350-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Krablerstraße befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, sowie Bau- und Elektromärkte sind fussläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Bad mit Wanne und separater Dusche
- Großzügiger Balkon
- Deckenflächen frisch gestrichen, Heizkörper lackiert

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

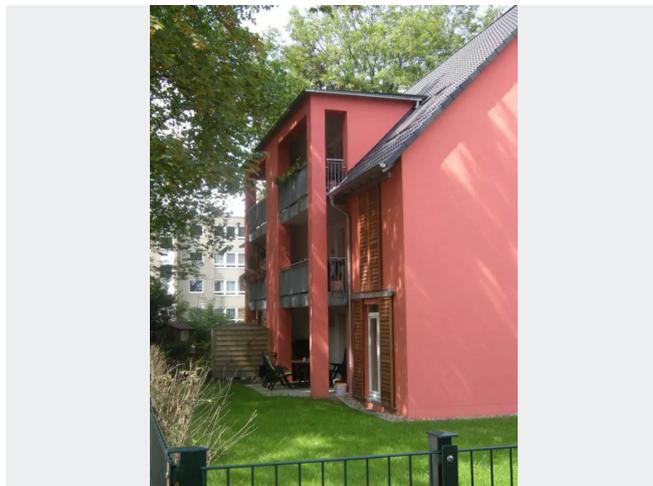
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

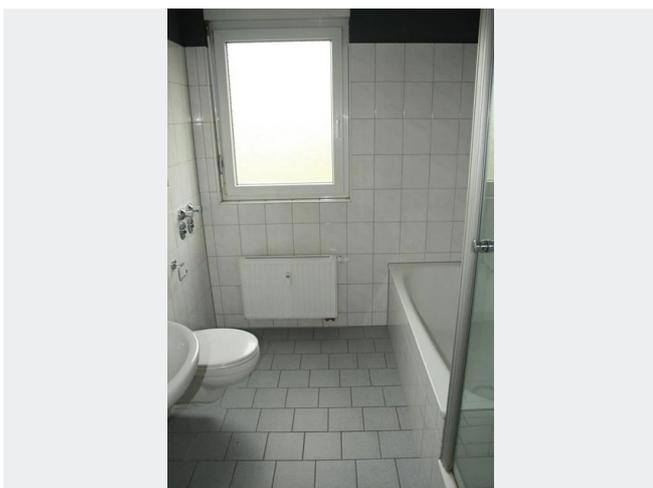
BILDER



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Badezimmer (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	124 m
Aral	139 m
Shell	163 m
Warenausgabe	393 m
Deutsche Post Filiale 689	628 m
... und 7 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	462 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	462 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	496 m
Großenbruchsule	556 m
Großenbruchsule	556 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	131 m
REWE To Go bei Aral	131 m
REWE To Go bei Aral	131 m
Aral	139 m
Shell	163 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	131 m
REWE To Go bei Aral	131 m
Aral	139 m
Shell	163 m
Shell	163 m
... und 62 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	139 m
Aral	139 m
PitPoint (CNG)	139 m
Superwash	145 m
Anhängerverleih Shell Behler (Altenessen)	146 m
... und 80 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	409 m
Kinderschutz GmbH	529 m
easyApotheke Altenessen im Süd-Karree	612 m
Viktoria Hoff Podologie	614 m
Frau Danuta Kytzia	614 m
... und 27 weitere	