

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Dachsfeld 47

45357 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 619,00 €

+ Nebenkosten 196,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 931,00 €

Kaution 1.857 €

Expose-Nr. 1335-30-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim. Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft.

ruhiges Wohnen in gepflegter Grünanlage  
gut ausgestattete Wohnungen  
Wohnobjekt befindet sich in einer Sackgasse  
eigener Spielplatz für die Kids  
Hausmeister in der Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1335-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse im gepflegtem Umfeld und Blick ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In nur wenigen Autominuten ist man in der Essener Innenstadt, Oberhausen (z. B. CentrO), Bottrop oder Mülheim. Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nachbarschaft.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- eine Küche
- ein Wannenbad
- ein praktischer Abstellschrank

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

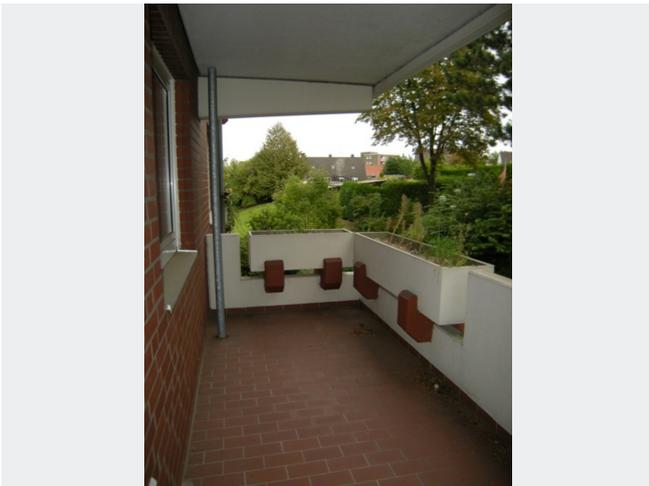
## BILDER



Hausansicht



Bsp. Bad



Balkon



Bsp. Küche



Bsp. Diele



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|   |       |
|---|-------|
| VKJ-Kindergarten FrechDachse              | 73 m  |
| Gesamtschule Borbeck                      | 194 m |
| Fröbel-Kindergarten Welttentdecker        | 313 m |
| Schule am Reuenberg                       | 417 m |
| Kindertagespflegestelle Zwergenhaus Essen | 683 m |
| ... und 7 weitere                         |       |

### Sonstiges

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 519   | 462 m |
| Sparkasse Essen - SB-Center | 568 m |
| Sparkasse Essen - ATM       | 568 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Quelle Alter Pausmühlenbach          | 198 m |
| ARDisco - Veranstaltungsservice      | 211 m |
| Der Gyros Grill - Sofia Panagiotidou | 325 m |
| Don Camillo Pizza Heimservice Essen  | 391 m |
| fresh Snacks & Coffee                | 443 m |
| ... und 25 weitere                   |       |

### Gesundheit und Soziales

|  |       |
|--|-------|
| Zahnarztpraxis Am Reuenberg Frau Vanja Jovanovic | 306 m |
| Reuenberg-Apotheke                               | 486 m |
| Konstantinos Kotzagiorgis                        | 489 m |
| Zahnarztpraxis Essen Dellwig   Udo Jabakhanji    | 489 m |
| Hermann Kleine-Eggebrecht                        | 561 m |
| ... und 6 weitere                                |       |

### Einkaufen

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Lidl                         | 417 m |
| Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG | 460 m |
| ALDI Nord                    | 510 m |
| Bäcker Peter                 | 528 m |
| PENNY                        | 539 m |
| ... und 1 weitere            |       |

### Auto und Verkehr

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Essen-Dellwig Ost | 431 m |
| Essen-Dellwig Ost | 439 m |
| Essen Dellwig Bf  | 515 m |
| Essen Dellwig Bf  | 515 m |
| Dellwig           | 629 m |
| ... und 5 weitere |       |