

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 38

59192 Bergkamen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 443,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 671,00 €

Kaution 1.329 €

Expose-Nr. 1290-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses
- Ruhiges 4-Parteienhaus mit Gemeinschaftsgarten
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1290-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi & Rewe)
- Ärzte
- zwei KiTas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 10 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Badezimmer mit Fenster
- Fliesenspiegel für eine Küchenzeile
- ein Kinder - bzw. Arbeits- oder Gästezimmer
- ein helles Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

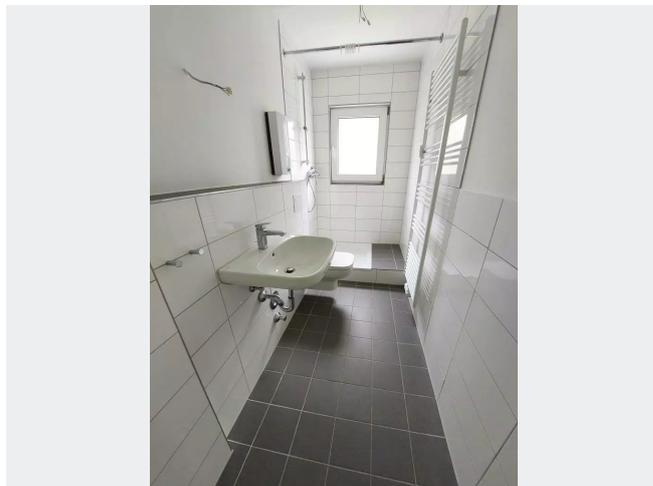
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

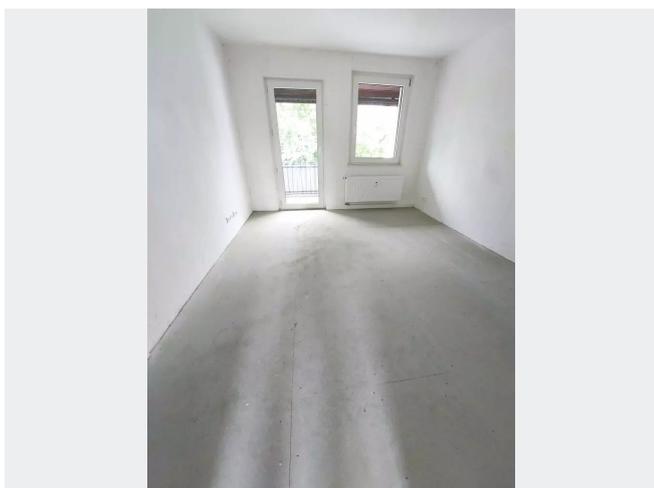
BILDER



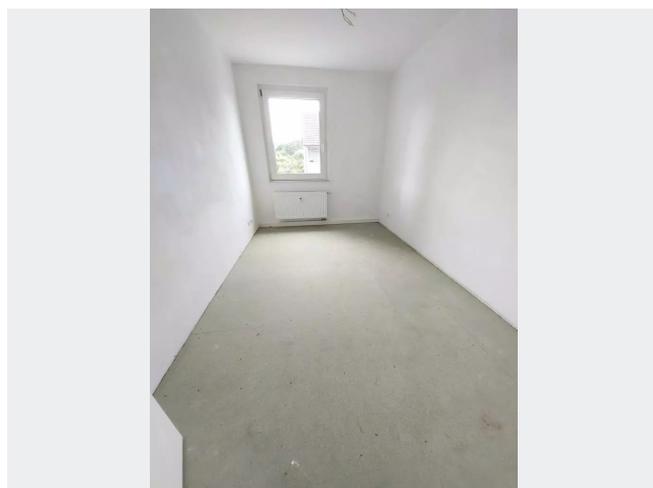
Außenansicht



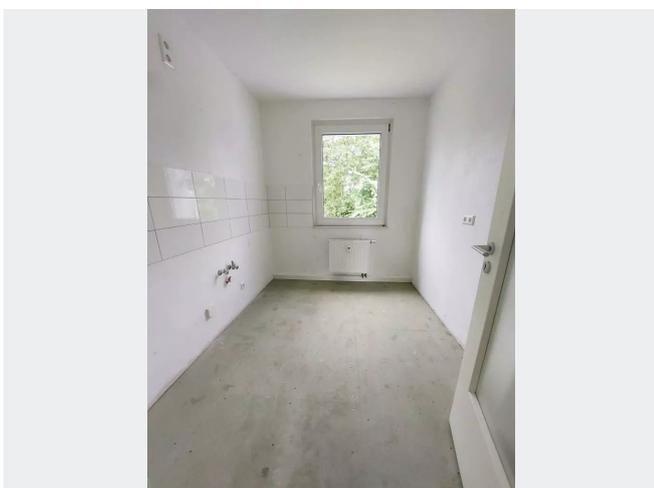
Bad



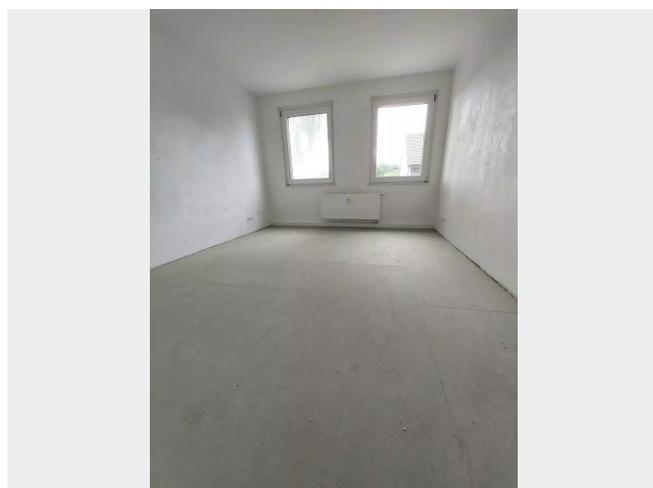
Wohnzimmer



Kinderzimmer

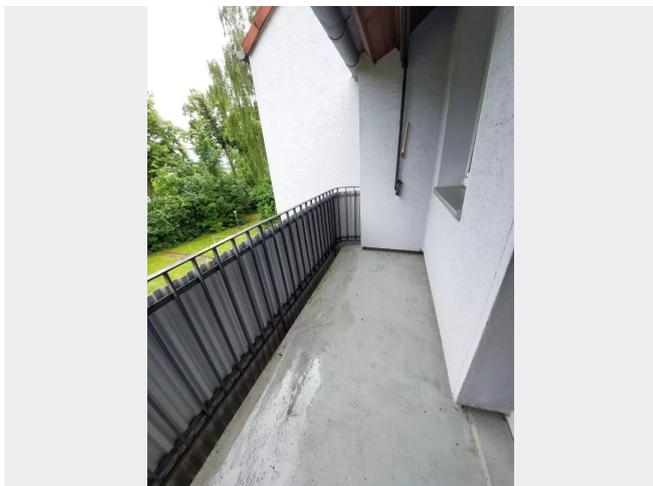


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein "Grüne Insel e.V."	156 m
Eichenplatz	224 m
Vereinsheim kgv grüne insel	328 m
Inselquelle zum Gartenzwerg	328 m
Bäckerei Braune	376 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Shell	668 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	685 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Geschäftsstelle	685 m
Deutsche Post Filiale 639	766 m
Elektro Vehling	903 m
... und 2 weitere	

Bildung

AWO Kita Schatzinsel	177 m
Tauchschule Ptasinski	325 m
freiherr-vom-stein-bergkamen	429 m
AWO Kindergarten Flohzirkus	465 m
Community College	489 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	311 m
Bäckerei Braune	376 m
REWE	453 m
Bäcker Beckmann	466 m
Kathi's Cafe Bakery	494 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medical Center Bergkamen	367 m
Podologie Nadine Kwiatkowski	369 m
Prisma Apotheke	369 m
Herr Stefan Haferkamp	370 m
Chirurgische Praxis Christoph Kwiatkowski	376 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Wap Waschbär	559 m
Hülpert SK GmbH Skoda Auto	607 m
Hülpert SK GmbH Skoda	611 m
Volkswagen Center Bergkamen - Hülpert SK GmbH	618 m
Shell	668 m
... und 20 weitere	