

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Alte Bahnhofstraße 133
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	445,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	640,00 €
Kaution	1.335 €

Expose-Nr.	129-55-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus, ausgestattet mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage und Gas-Zentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt verkehrsgünstig an der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte und praktisch aufgeteilte Erdgeschoßwohnung:

- offene Küche zum Wohnraum mit neuem Fliesenspiegel
- Duschbad mit Fenster, Handtuchwärmekörper und Waschmaschinenstandplatz
- neue Türen/Zargen
- neue Elektroinstallation
- neue Heizkörper
- neue Fensterbänke
- fertig tapezierte und gestrichene Deckenflächen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

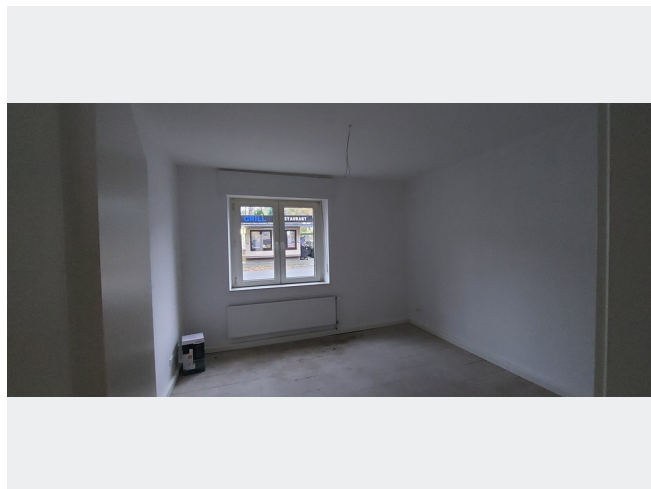
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

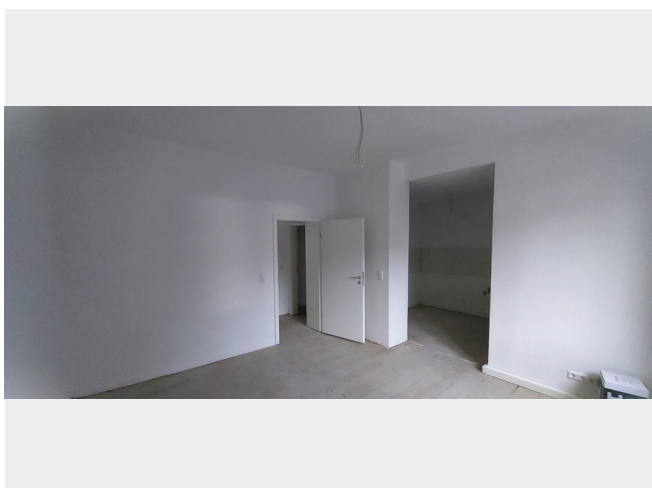
BILDER



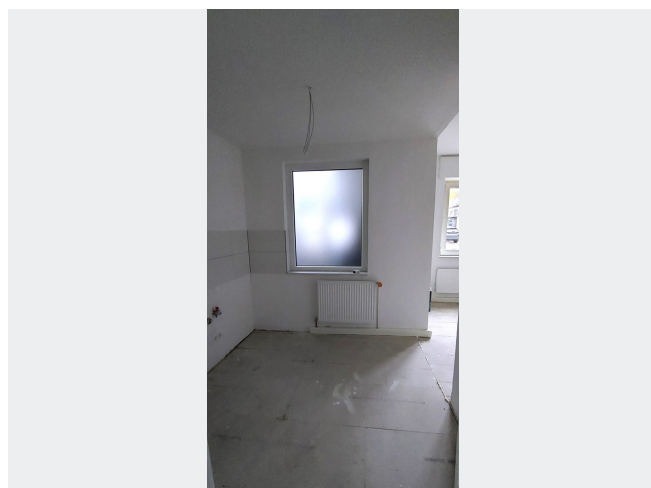
Alte Bahnhofstraße



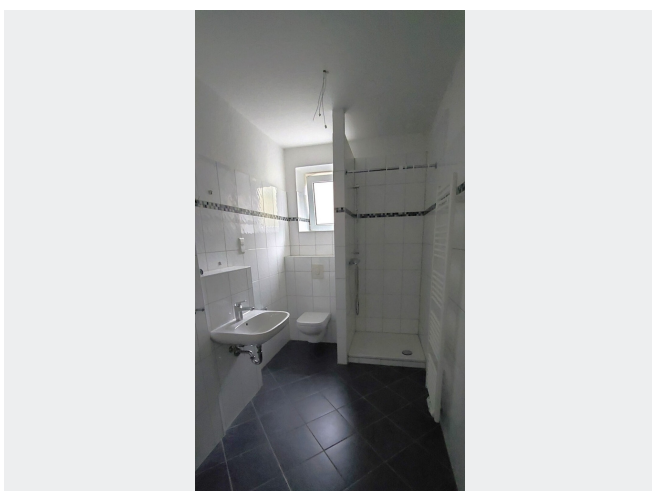
Wohnzimmer



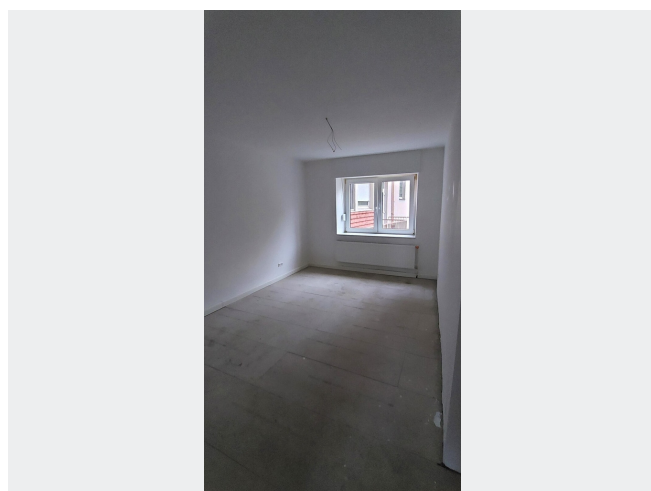
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Regina	14 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	24 m
Nikolaus Grill	25 m
Spielhalle STAR	151 m
Volkspark Langendreer	183 m
... und 76 weitere	

Bildung

Lessing Gymnasium Bochum	333 m
Lessing Gymnasium Bochum	333 m
Schule am Volkspark	367 m
Schule am Volkspark	367 m
Figurentheater-Kolleg	401 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Götschenberg	25 m
Frau Dr. med. Claudia Simon	115 m
Frau Vera Krüger	118 m
Paracelsus Apotheke	123 m
Bengel Oksana	139 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	129 m
Bäckerei Peter	245 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	374 m
ALDI Nord	462 m
Access Tankstelle	496 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	192 m
Lessing-Schule	235 m
Bochum Lessing-Schule	256 m
Bochum Igelstr.	262 m
Bochum Igelstr.	292 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	220 m
Deutsche Post Filiale 534	245 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	384 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	523 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Langendreer-Dorf	769 m
... und 3 weitere	