

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Zum Familienwohl 7
44892 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	737,79 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	982,79 €
Kaution	2.049 €
Expose-Nr.	129-21-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus, ausgestattet mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage und Gas-Zentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt in verkehrsberuhigter Seitenstraße unweit der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts-Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Praktisch aufgeteilte Erdgeschoßwohnung:

- Aufteilung ohne gefangenen Raum und Durchgangszimmer
- Duschbad mit Fenster und Handtuchwärmekörper
- große Küche mit weißem Fliesenspiegel und Zugang zur Loggia
- weiße Türen und Zargen
- Einbauküche (2021) im Mietpreis enthalten
- moderner Vinylfußboden in heller Holzoptik

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

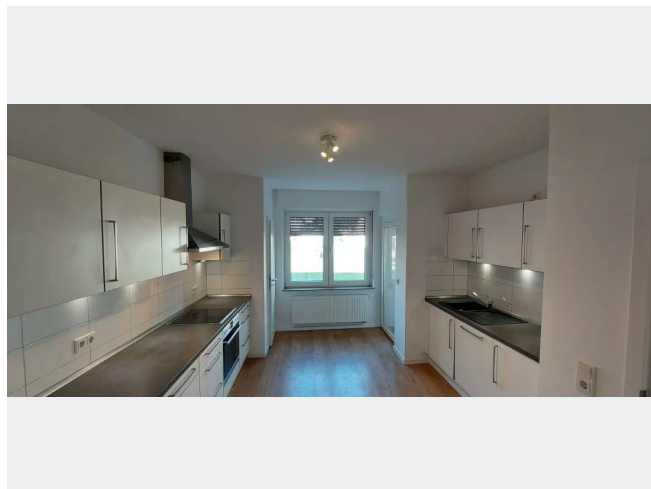
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

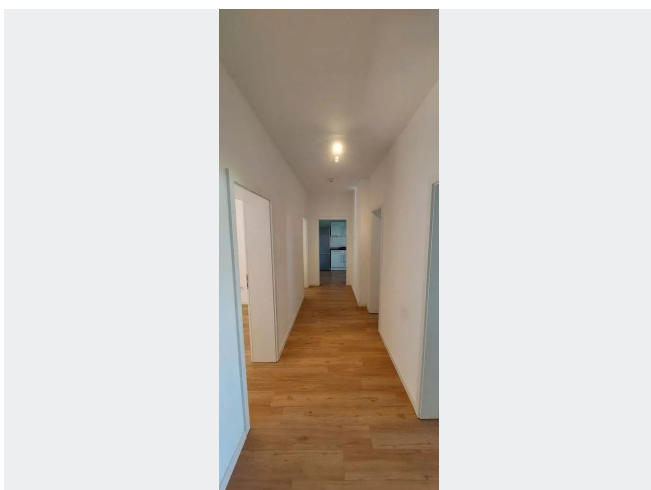
BILDER



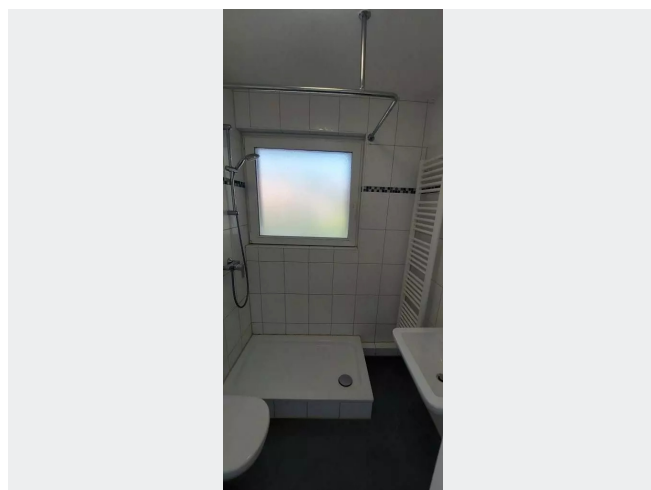
Zum Familienwohl



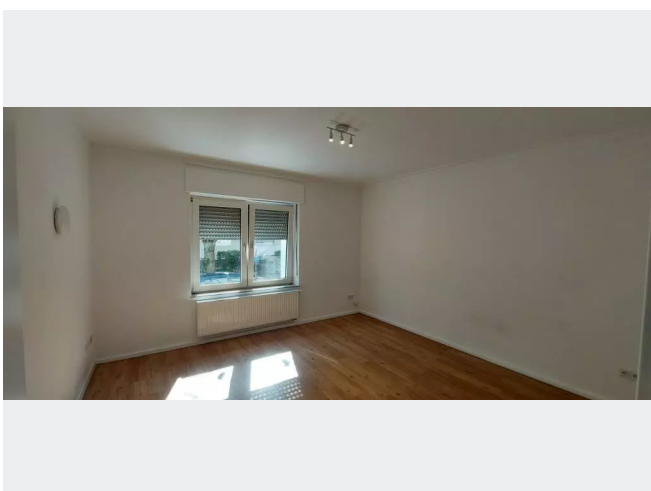
Küche



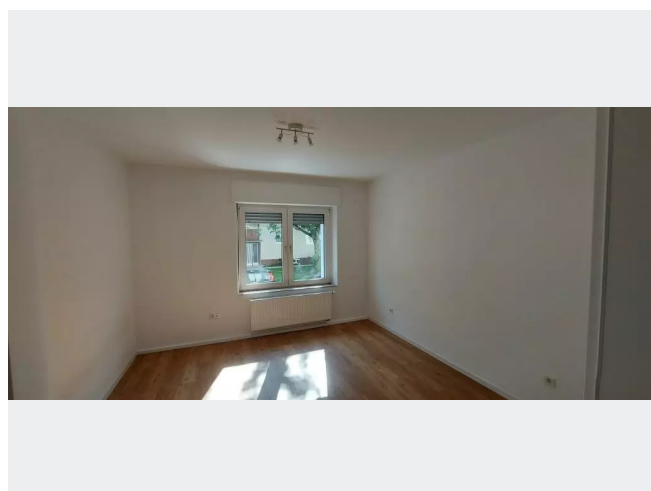
Diele



Badezimmer

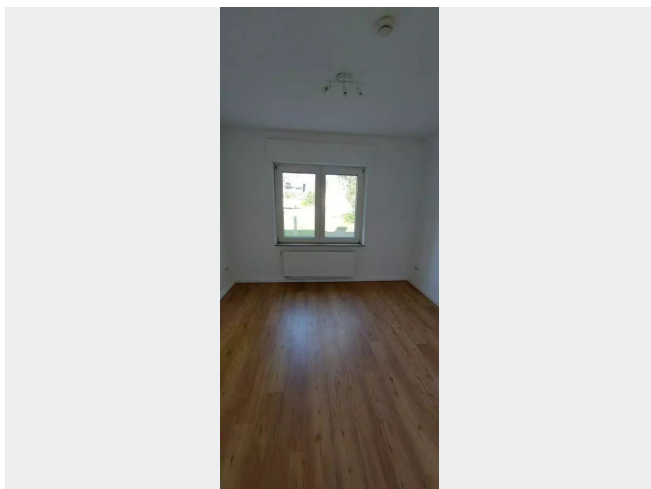


Wohnzimmer

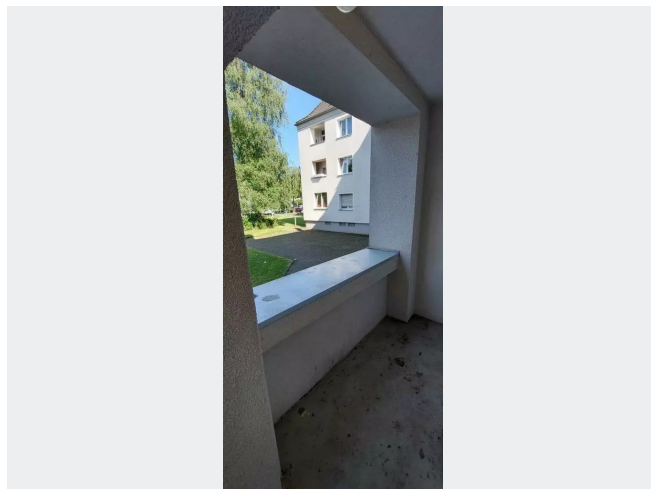


Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Loggia

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. The text is overlaid on the image.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

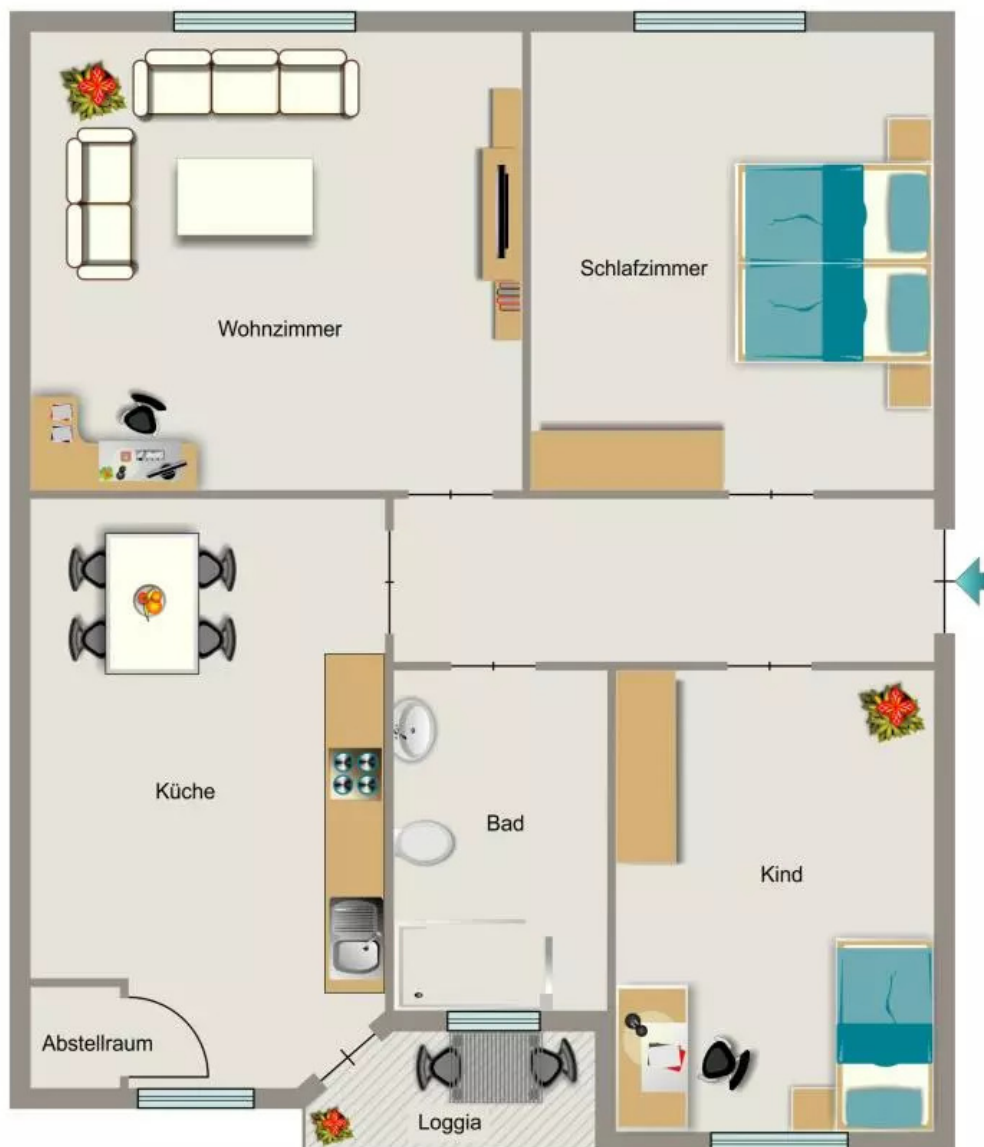
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage "an der Unterstraße"	25 m
Kosmetikstudio Regina	81 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	92 m
Nikolaus Grill	108 m
Spielhalle STAR	129 m
... und 72 weitere	

Bildung

Lessing Gymnasium Bochum	326 m
Lessing Gymnasium Bochum	326 m
Schule am Volkspark	396 m
Schule am Volkspark	396 m
Kindertageseinrichtung	443 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	67 m
Bäckerei Peter	257 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	328 m
Access Tankstelle	422 m
ALDI Nord	489 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Bengel Oksana	75 m
Frau Vera Krüger	78 m
LINDA - Paracelsus Apotheke	83 m
Dr. Peter Götschenberg	83 m
Frau Dr. med. Claudia Simon	108 m
... und 70 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	134 m
Lessing-Schule	224 m
Access Tankstelle	422 m
Access Tankstelle	422 m
Bonjour	422 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	243 m
Sparkasse Bochum - Geldautomat	251 m
Deutsche Post Filiale 534	253 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	303 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	538 m
... und 5 weitere	