

Wohnen bei VIVAWEST - Ihre Küche ist schon da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Zum Familienwohl 5
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	598,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.794 €
Expose-Nr.	129-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 80.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus, ausgestattet mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage und Gas-Zentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „129-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt verkehrsgünstig an der Alten Bahnhofstraße. Das Viertel ist geprägt von schönen Altbauten und bietet auch ohne PKW eine sehr gute Infrastruktur:

- S-Bahn Haltestelle in ca. 600 Metern oder sieben Gehminuten
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345 und 355 in ca. 100 Metern, in weiteren 200 Metern die Linien 302, 305 und 310
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Banken, Bürgerbüro unmittelbar fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus im Stadtteil
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche und gut ausgestattete Dachgeschoßwohnung kurzfristig verfügbar:

- Küche mit Durchreiche zum Wohnraum
- gebrauchte Einbauküche zur kostenfreien Übernahme
- Duschbad mit Fenster, Handtuchwärmekörper und Waschmaschinenstandplatz
- Türen/Zargen in weißer Ausführung
- PVC-Bodenbelag zur Nachmieterübernahme
- Heizkörper, sowie Wand- und Deckenflächen frisch gestrichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

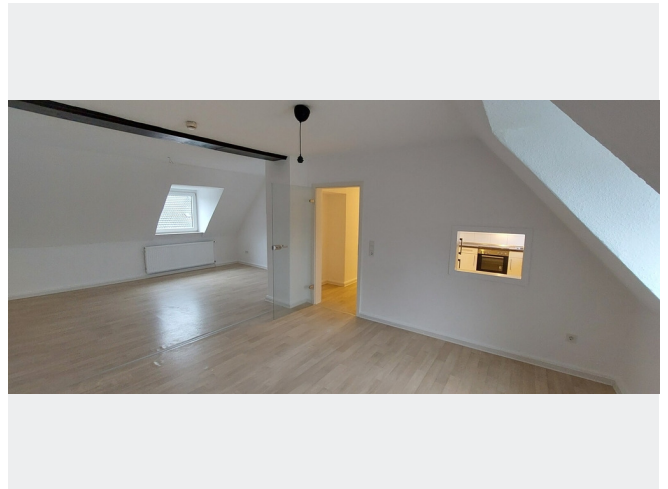
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

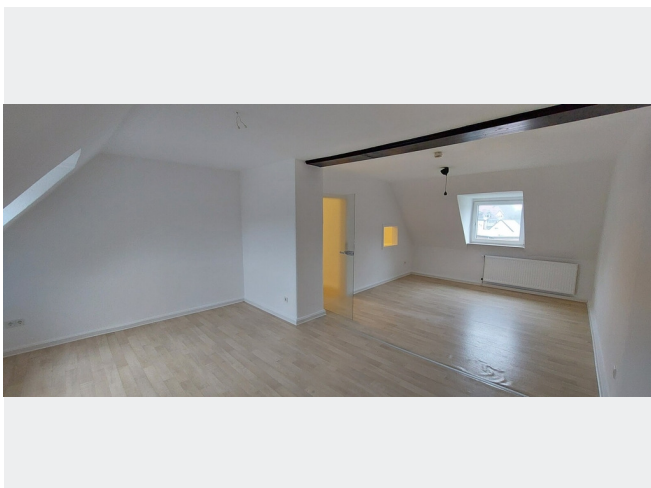
BILDER



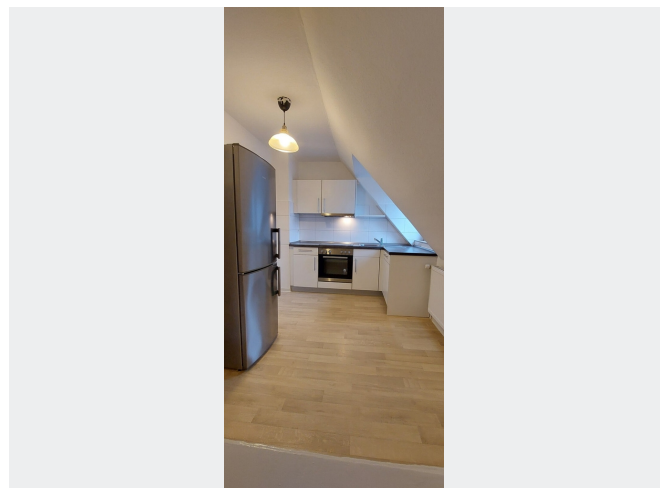
Zum Familienwohl



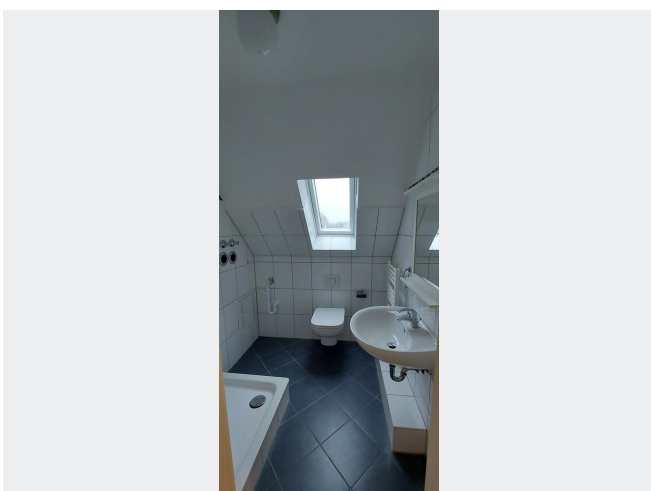
Wohnzimmer



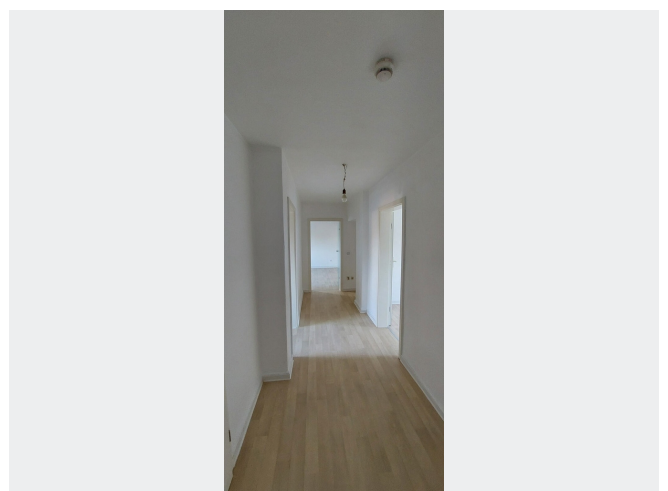
Wohnzimmer



Küche

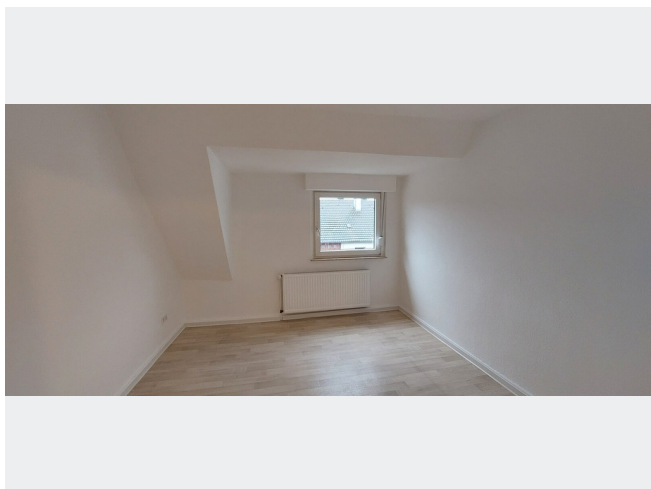


Badezimmer



Diele

BILDER



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Peter Götschenberg	66 m
Paracelsus Apotheke	85 m
Frau Vera Krüger	94 m
Bengel Oksana	94 m
LINDA - Paracelsus Apotheke	102 m
... und 71 weitere	

Bildung

Lessing Gymnasium Bochum	340 m
Lessing Gymnasium Bochum	340 m
Schule am Volkspark	377 m
Schule am Volkspark	377 m
Figurentheater-Kolleg	430 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Regina	66 m
China-Restaurant Lotus seit 1991 in Bochum	84 m
Nikolaus Grill	96 m
Spielhalle STAR	143 m
Kleingartenanlage "an der Unterstraße"	146 m
... und 68 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Bochum-Langendreer	86 m
Bäckerei Peter	240 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	347 m
Access Tankstelle	427 m
ALDI Nord	498 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	153 m
Bochum Igelstr.	222 m
Lessing-Schule	237 m
Bochum Lessing-Schule	259 m
Access Tankstelle	427 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	225 m
Deutsche Post Filiale 534	236 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	313 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	521 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Langendreer-Dorf	793 m
... und 3 weitere	