

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sprengelweg 11
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	85 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	421,06 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	175,00 €
Gesamtmieter	766,06 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	1270-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Mehrfamilienhaus in ruhiger, grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1270-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige Lage in Dortmund Brackel
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorbildlich
- hervorragende Verkehrsanbindung zur B236, die B1 und somit die A2 und die A40
- kostenlose Parkmöglichkeiten vorhanden

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Wandschränke in der Diele
- großzügiger Westbalkon
- gute Raumaufteilung
- Bad mit Wanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

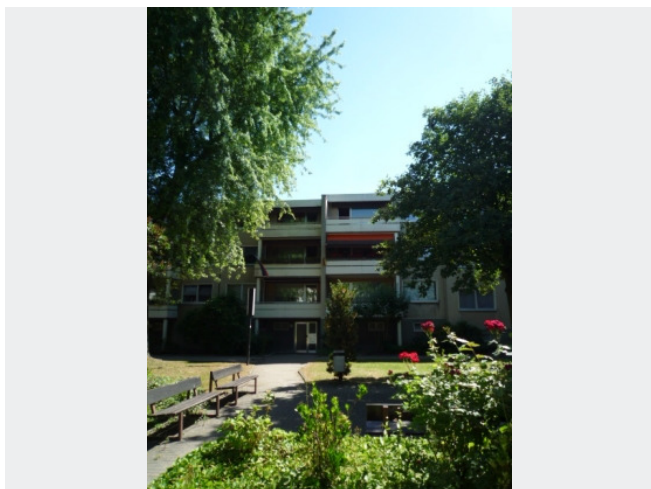
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

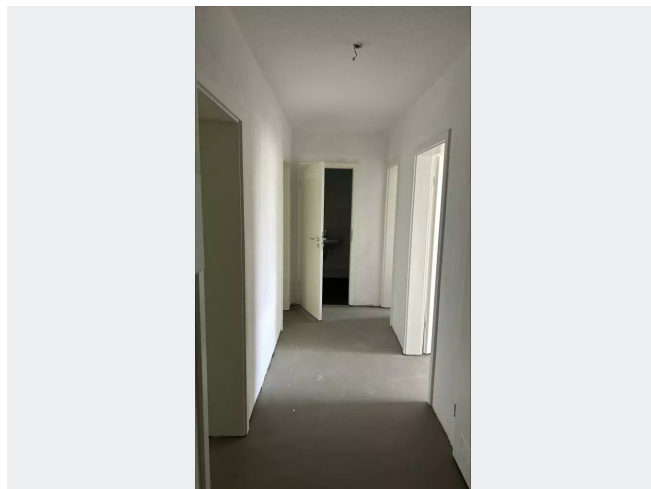
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

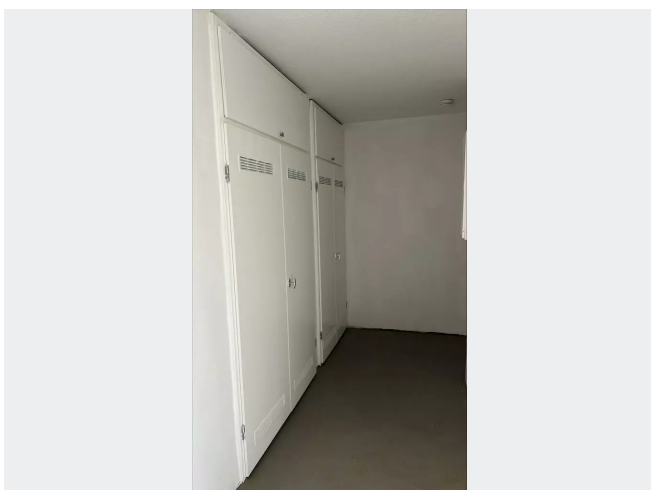
BILDER



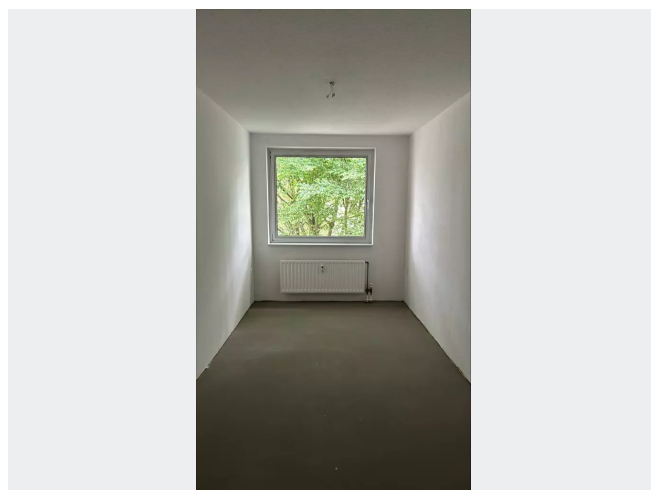
Hausansicht Eingangsbereich



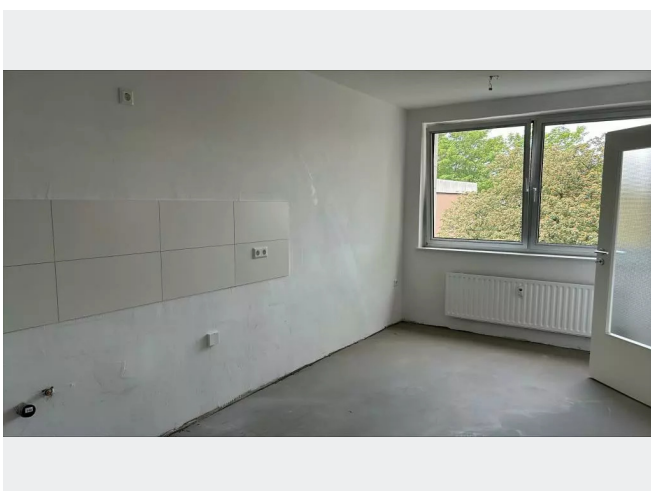
Diele



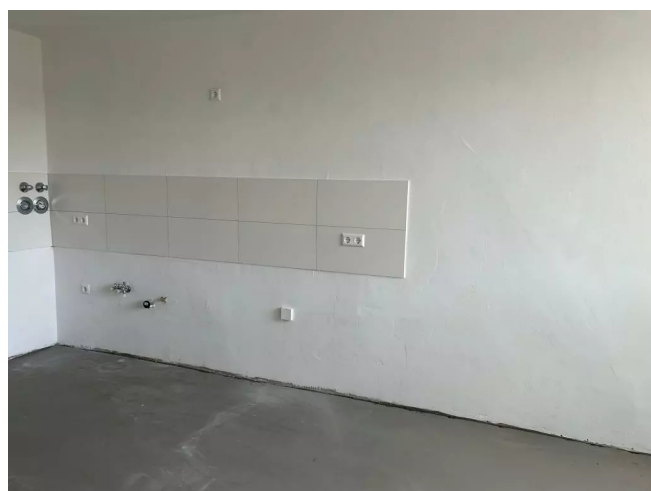
Diele



Kinderzimmer



Küche

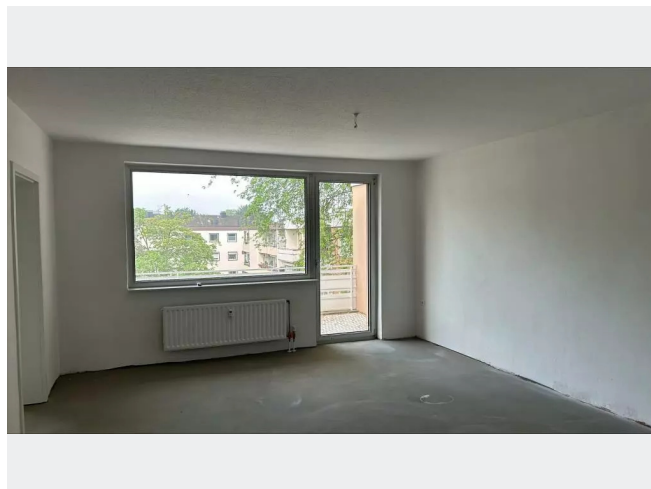


Küche

BILDER



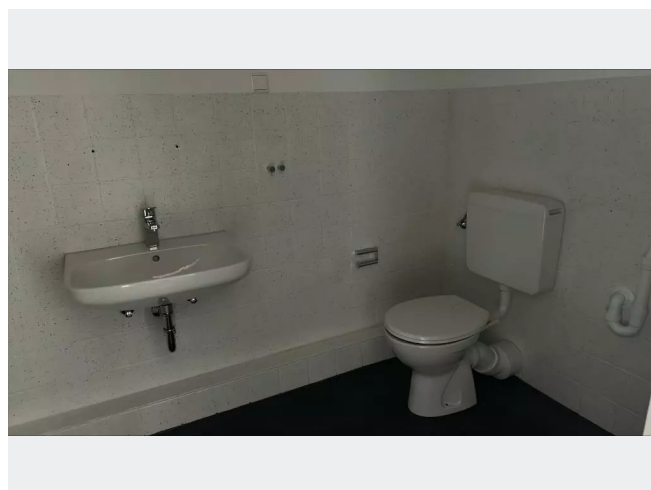
Wohnzimmer



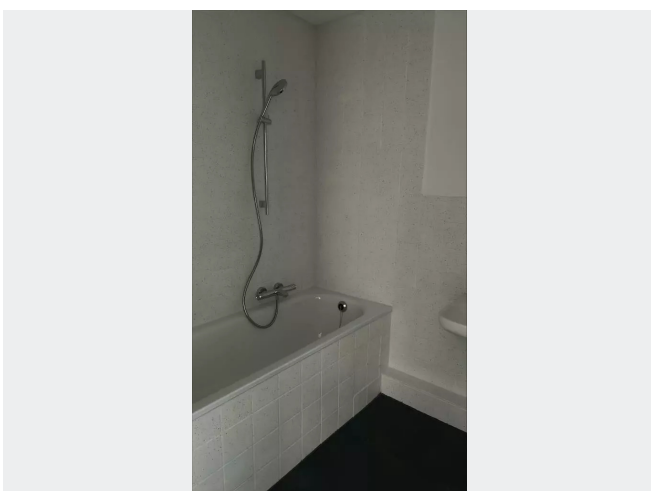
Wohnzimmer



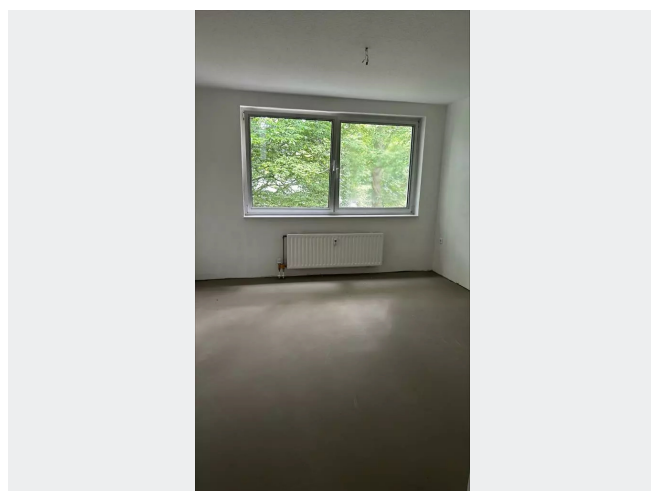
Balkon



Bad



Bad Wannenbereich



Schlafzimmer

BILDER



große Balkone

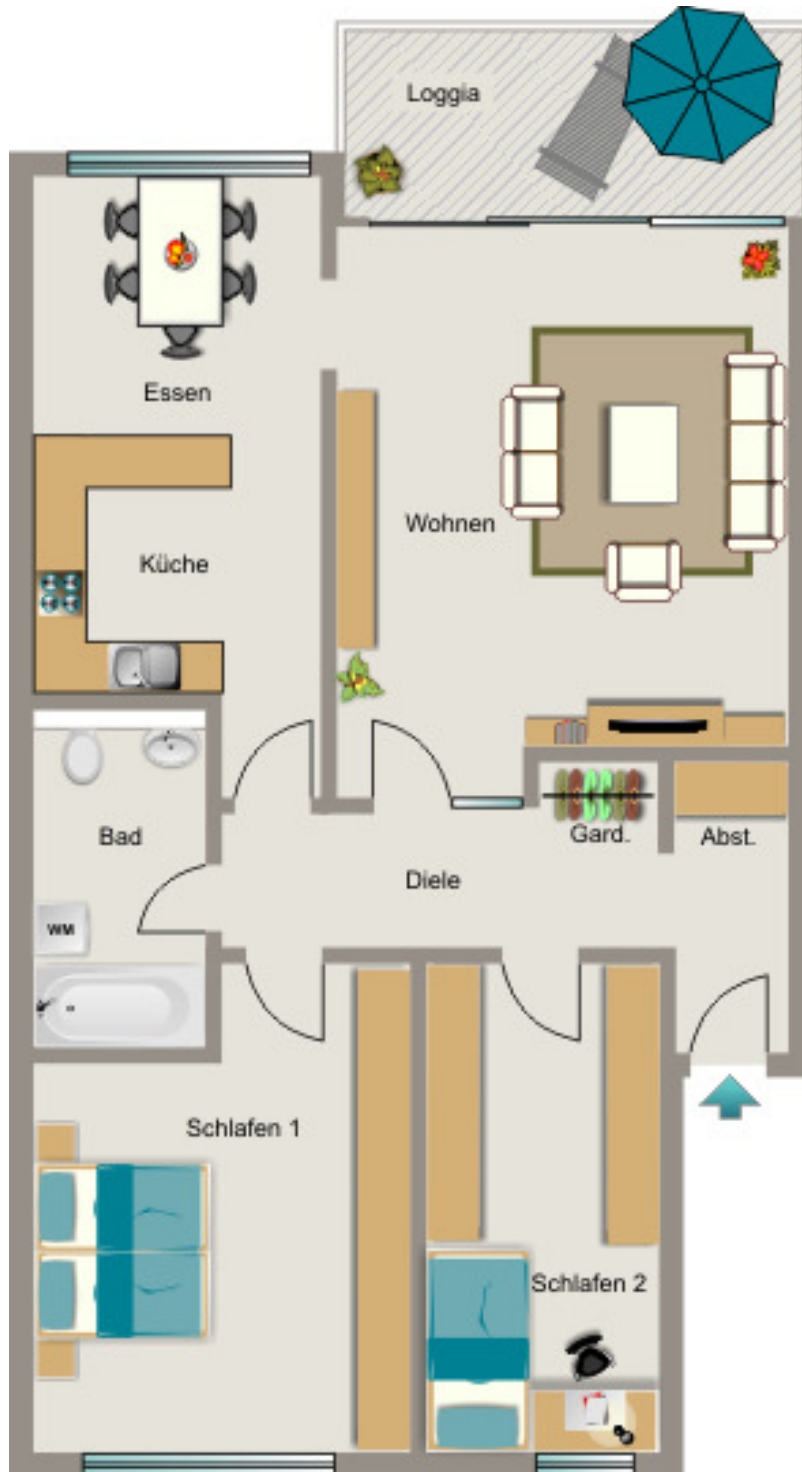


Sprengelweg



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

ATA's Pizzario	200 m
Pizzeria Adria	284 m
Tandoori Love	298 m
Ocean Massagen Beauty	298 m
Schickeria Swingerclub	382 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Dortmunder Volksbank eG Filiale Brackel	855 m
PBS Junge	862 m
Deutsche Post Filiale 510	866 m
UPS Access Point	885 m

Auto und Verkehr

99 Ninety-nine Motorsport	223 m
AVIA	223 m
AVIA	223 m
PV Automotive GmbH	336 m
S&E Caravan Werkstatt	378 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kindergarten Sternschnuppe e.V.	279 m
Grundschule Reichshof	354 m
Grundschule Reichshof	354 m
Jack Paniser Klavierlehrer	365 m
Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	430 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

T-Tankstelle	591 m
Malzers Backstube	631 m
REWE Weihnacht	639 m
The Backhaus Grobe GmbH & Co. KG	861 m
Mix Markt	886 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Flugmedizin	600 m
Dr. Holger Böhm	600 m
Podologie & Kosmetik WeLe	615 m
Prof. Dr. Karl A. Wiederhold	642 m
Marten H.	651 m
... und 35 weitere	