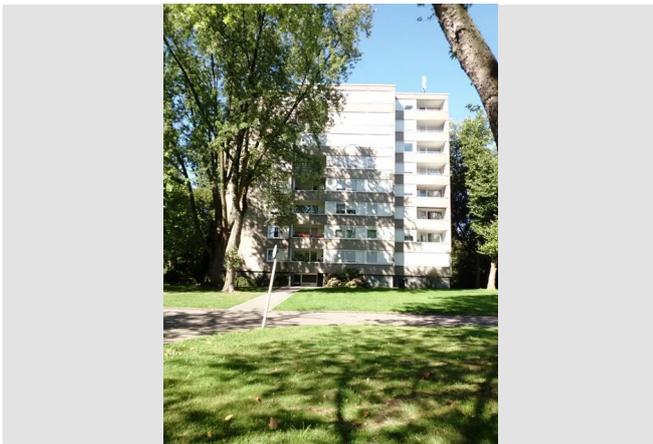


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 124
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	7 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	217,00 €
inkl. Heizkosten	162,00 €
Gesamtmiete	871,00 €
Kaution	1.476 €

Expose-Nr. 1251-61-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann. Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerter Erreichen höherer Etagen gewährleistet. Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-61-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Separates WC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung, Warmwasserzähler
- die Wohnung wird untapeziert und ohne Oberboden übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

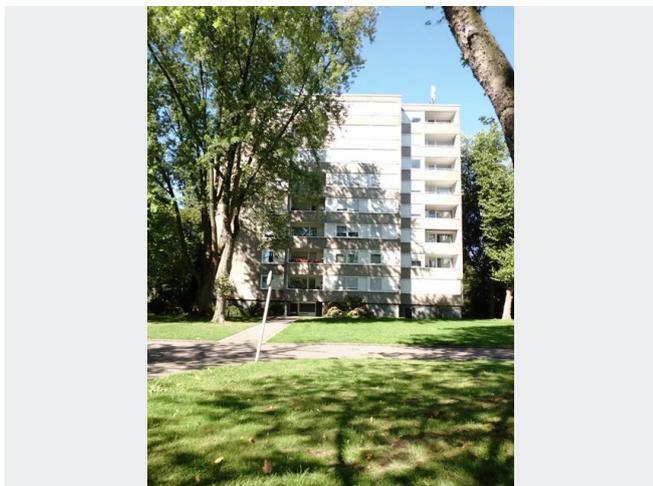
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

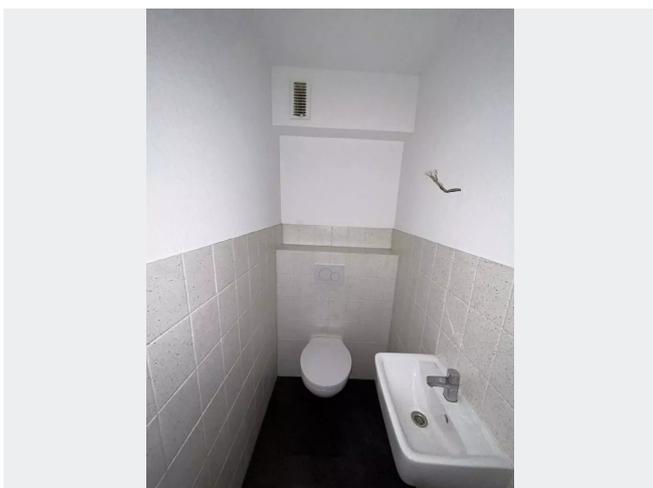
BILDER



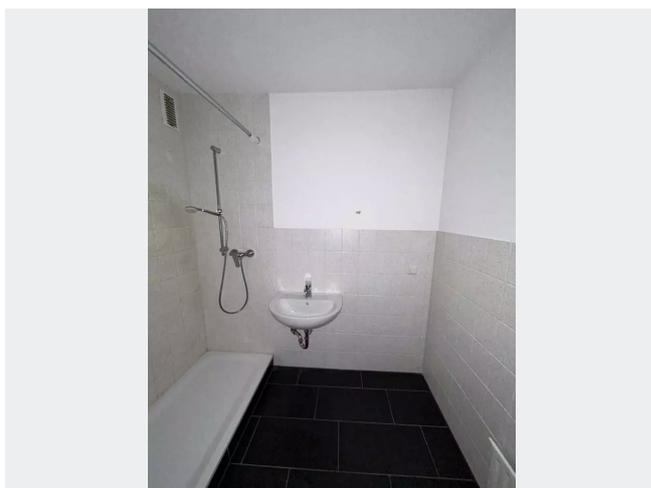
Außenansicht Loskamp 124



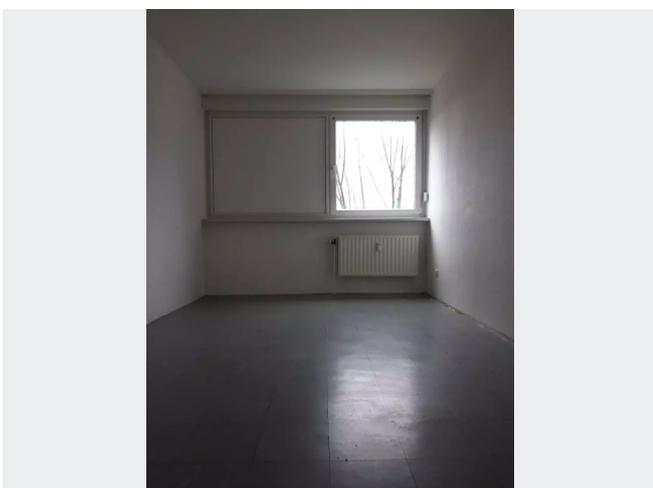
Musterfoto Küche



Musterfoto WC



Musterfoto Badezimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Wohnzimmer

BILDER



Musterfoto Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Calidum Sauna & Wellness	192 m
Schreber's Eventgastronomie	218 m
Schreber's Eventgastronomie	218 m
Café Klatsch	279 m
Orient-Grill	300 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	946 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	951 m

Gesundheit und Soziales

Wachtel Nita	279 m
Christine Kappel	287 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	293 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	293 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	323 m
... und 7 weitere	

Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	302 m
ready4school	385 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Adolf-Reichwein-Schule	439 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	445 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	309 m
MC-Tuning	313 m
Ariane Reifen	354 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	419 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	489 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Parkplatz Netto	857 m
ALDI Nord	867 m
Netto Marken-Discount	883 m
Fressnapf Essen-Altenessen	915 m
Syriana Brot	955 m
... und 4 weitere	