

Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26555

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 122
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	7 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	168,00 €
Gesamtmiete	863,00 €
Kaution	1.476 €

Expose-Nr. 1251-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann.

Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerter Erreichen höherer Etagen gewährleistet.

Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- Grünflächen an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- zwei Schlafzimmer
- modernes WC
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- große Küche
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

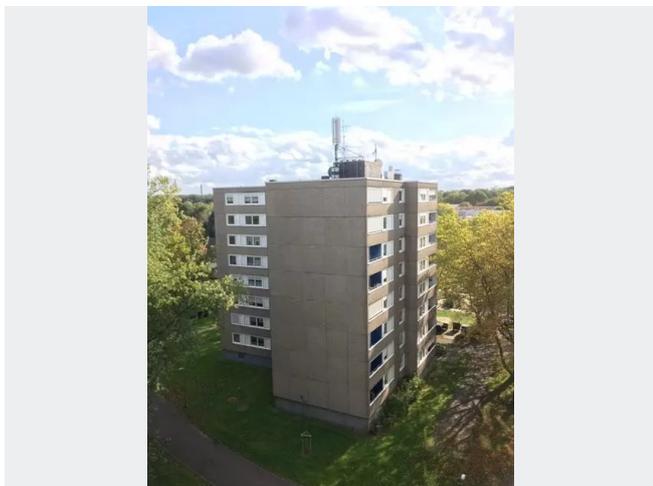
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

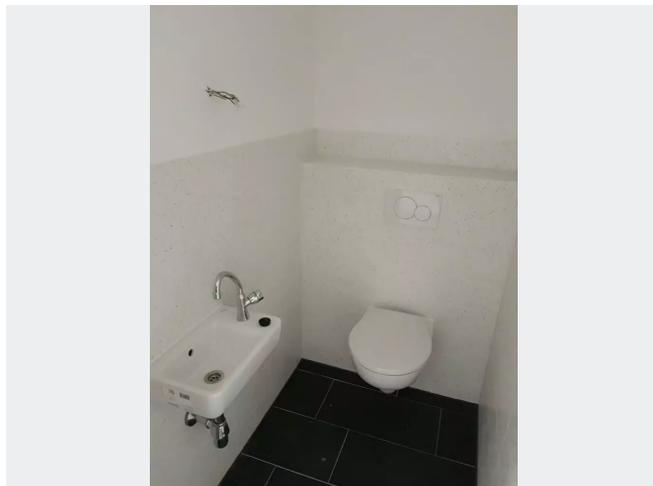
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

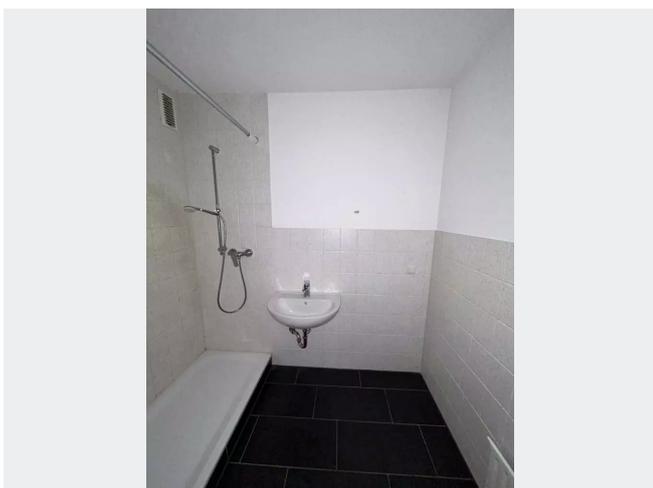
BILDER



Objektansicht



WC



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER



Küche Beispiel



Spielplatz neben dem Haus



Eingangsbereich mit Rampe



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

HMT - Ausbau	131 m
II.Schichtstr.	915 m
II.Schichtstr.	915 m

Bildung

Gemeinschaftshauptschule an	398 m
Gemeinschaftshauptschule an	398 m
Kinderhaus Essen e.V.	708 m
Kindertagesstätte Takatukaland	860 m
leibniz gymnasium	908 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Flink Lebensmittel Lieferservice - Essen, Altenessen	846 m
ALDI Nord	860 m
Netto Marken-Discount	916 m
Netto Marken-Discount	941 m
Getränkemarkt Trink & Spare	986 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Trattoria Giorgio	953 m
Foodwithheart	979 m
Nassralla Ibrahim, Chouman	984 m