VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord für Sie!

IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loskamp 122
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	3 von 8
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	711,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	1251-15-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Loskamp bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen und grünen Wohnlage, in denen sich Jung und Alt wohlfühlen kann. Das Objekt ist mit einer Rampe am Eingang ausgestattet, sodass man das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl oder ähnlichem mühelos betreten kann. Durch den vorhandenen Fahrstuhl und die Barrierefreiheit bis zur Wohnung, ist das unbeschwerte Erreichen höherer Etagen gewährleistet. Günstige Heiz- und Warmwasserkosten dank Fernwärmeversorgung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1251-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Duschkabine
- Separates WC
- Küche
- Abstellkammer
- Mieterkeller

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!
- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Separates WC

BILDER

Diele

Diele

Abstellraum

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schreber's Eventgastronomie	196 m
Schreber's Eventgastronomie	196 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	246 m
Café Klatsch	292 m
Orient-Grill	319 m

... und 21 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Rainer L.A. Neumann	270 m
Christine Kappel	303 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	309 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	309 m
Wachtel Nita	321 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	337 m
MC-Tuning	366 m
Ariane Reifen	368 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	465 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	534 m

... und 26 weitere

Bildung

Stepke-KiTa Sommerwind	351 m
Glückaufschule	398 m
ready4school	424 m
Adolf-Reichwein-Schule	466 m
Adolf-Reichwein-Schule	466 m

... und 5 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	860 m
Parkplatz Netto	890 m
Netto Marken-Discount	916 m
Netto Marken-Discount	941 m
Fressnapf Essen-Altenessen	948 m

... und 4 weitere

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	948 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	953 m