

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 3

58642 Iserlohn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 6

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 545,00 €

+ Nebenkosten 199,00 €

inkl. Heizkosten 129,00 €

Gesamtmiete 873,00 €

Kaution 1.635 €

Expose-Nr. 1244-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

-gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug,
-Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-sehr schöne ,grüne Wohnlage
-gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
-Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
-Ärzte direkt in der Innenstadt
-Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-frisch modernisierte, schöne, helle und gut geschnittene Wohnung mit Wannenbad, Balkon und Abstellkammer,

Die Wohnung ist auf Grund der Miethöhe NICHT Jobcentergeeignet!!.

Wegen des Grundrisses werden wir die Wohnung nur an maximal 3 Personen vermieten!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

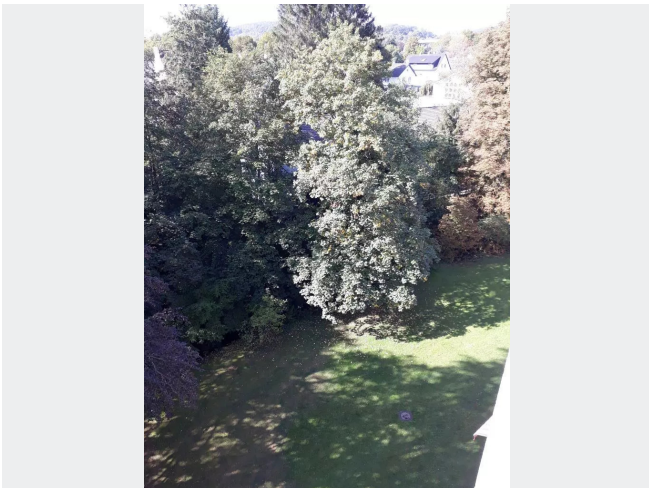
BILDER



Umfeld



Am Flehmebach



Umfeld



Beispielküche



Beispielbad



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lacubana Restaurant & Bar	102 m
Lacubana Restaurant & Bar	102 m
Gaststätte, Zur Entenbar	160 m
EFES Grill	230 m
EAT HAPPY	277 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Märkische Bank eG Letmathe	351 m
Deutsche Post Filiale 476	498 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	517 m
Shell	554 m
Deutsche Bank SB-Stelle	558 m

Bildung

Realschule Letmathe	145 m
Evangelischer Kindergarten	321 m
Petra Friedrich	324 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	392 m
Kindertagesstätte Wilde Wutz e.V.	461 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Textilwäsche	149 m
Textilwäsche	149 m
BFT Tankstelle Odenwald	150 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	176 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	223 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nowak	277 m
Bäckerei Büsch	287 m
Aldi	344 m
Bäckerei Hannig	370 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	390 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	288 m
Diabeteszentrum im OPZ	289 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	289 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	289 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	291 m
... und 37 weitere	