

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Flehmebach 1

58642 Iserlohn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 71 m²

Geschoss 3 von 6

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 572,00 €

+ Nebenkosten 189,00 €

inkl. Heizkosten 121,00 €

Gesamtmiete 882,00 €

Kaution 1.716 €

Expose-Nr. 1244-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Aufzug

Treppenhausreinigung ist nicht mehr Mietersache

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1244-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- sehr schöne ,grüne Wohnlage
- gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Innenstadt innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen
- Ärzte direkt in der Innenstadt
- Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte Wohnung mit Duschbad,

-OBERBÖDEN und WANDTAPETEN müssen vom Mieter angebracht werden!

Auf Grund des Grundrisses ist die Wohnung für maximal 3 Personen geeignet.
NICHT Jobcentergeeignet !

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

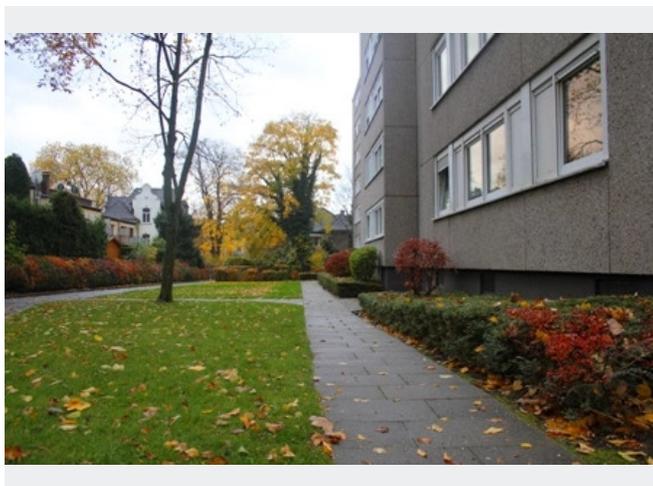
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



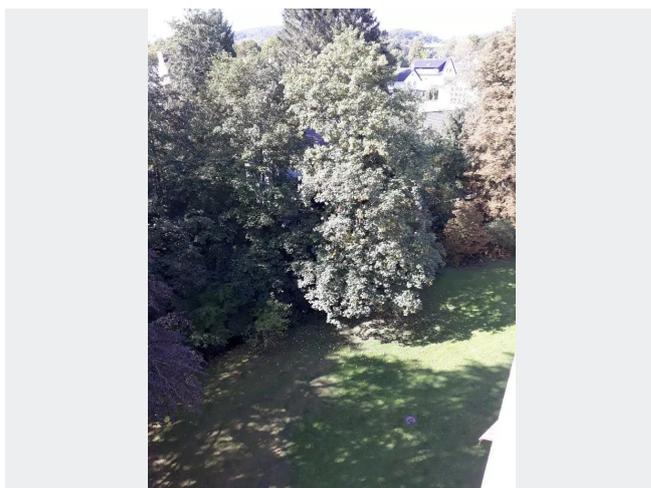
Hauseingang



Umfeld



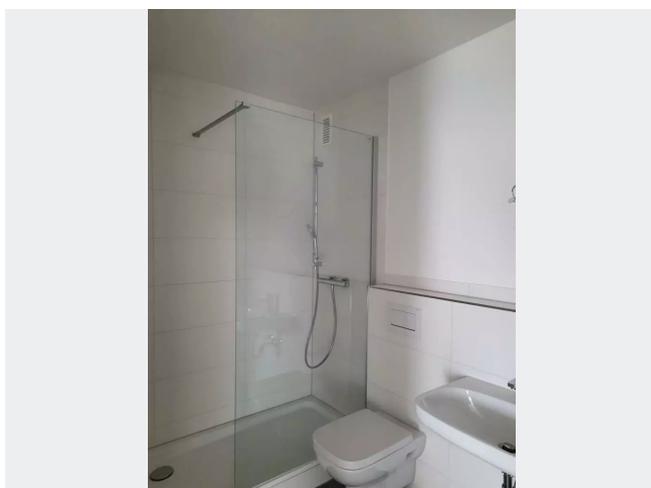
Umfeld



Umfeld



Beispielküche



Beispielduschbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Lacubana Restaurant & Bar	77 m
Gaststätte, Zur Entenbar	182 m
EFES Grill	224 m
EAT HAPPY	251 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Märkische Bank eG Letmathe	329 m
Deutsche Post Filiale 476	484 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	503 m
Deutsche Bank SB-Stelle	545 m
Shell	562 m

Auto und Verkehr

Textilwäsche	125 m
Textilwäsche	125 m
BFT Tankstelle Odenwald	126 m
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	159 m
Endurogebrauchteile u. Motorradunfallankauf Stoppelhopser	223 m
... und 25 weitere	

Bildung

Realschule Letmathe	135 m
Evangelischer Kindergarten	320 m
Petra Friedrich	327 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	402 m
Kindertagesstätte Wilde Wutz e.V.	451 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nowak	251 m
Bäckerei Büsch	261 m
Aldi	319 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	371 m
Bäckerei Hannig	384 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	264 m
Diabeteszentrum im OPZ	265 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	265 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	266 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	268 m
... und 37 weitere	