

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bülzgraben 2
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.10.2024
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	1226-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- sehr gepflegtes 6-Parteienhaus Markenfeld/Friedhofstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1226-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, grüne und auch zentrale Lage,
- Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

modernisierte Wohnung mit weißem Duschbad,

- OBERBÖDEN und WANDTAPETEN und Einbauküche können vom Nachmieter übernommen werden.

Auf Grund des Grundrisses ist die Wohnung für maximal 3 Personen geeignet.

NICHT Jobcentergeeignet !

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



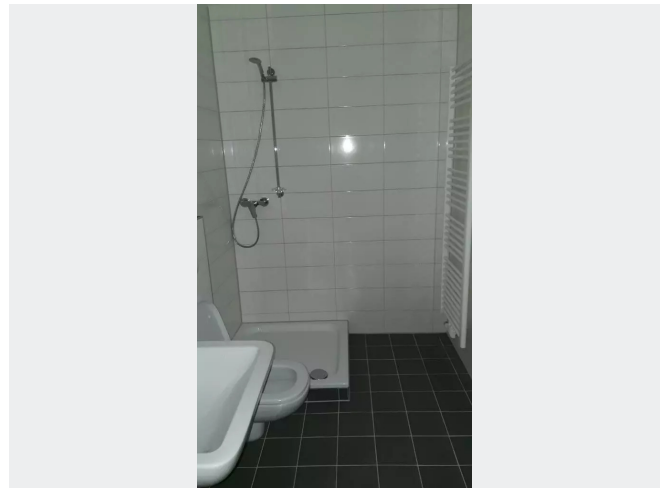
Außenanlagen



Rückansicht



Hauseingang



Beispielduschbad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Fahrzeugpflege Uwe Tillmann	79 m
Europcar Autovermietung Iserlohn Letmathe	233 m
Zibulla KFZ Service GmbH	253 m
Ferreira & Mango GbR Autoglas und Service	303 m
Schreiter KFZ Werkstatt Letmathe Ligier Microcar Vertragspartner	385 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Märkische Bank eG SB-Filiale Hohenlimburg	928 m
Deutsche Post Filiale 589	953 m
Shell	990 m
Lotto Tabak Post Kißing Hohenlimburg	990 m

Bildung

Städt. Kindergarten	197 m
Fahrschule Roberto Mango Iserlohn-Letmathe	297 m
Kath. Kindertageseinrichtungen	563 m
Kath. Kita St. Kilian	563 m
Kilianschule	635 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke u. J.-D. Höhling	274 m
Seniorenpflegeheim Letmathe am Marienhospital Letmathe	423 m
Herr Dr. med. Ulrich Müller	423 m
Herr Dr. med. Günter Schütze	423 m
Herr Dr. med. Dirk Graeve	423 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Lidl	367 m
PENNY	438 m
Gustav Brake von der	441 m
Vielhaber's Brot-Café	475 m
Brot und Brötchen UG (haftungsbeschränkt)	681 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis Grill	408 m
Vielhaber's Brot-Café	475 m
Vielhaber's Brot-Café	475 m
Autopflege Krupper	490 m
Kleingärtnerverein Letmathe e.V. Piepers Kopf	507 m
... und 23 weitere	