VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Hamm-Westen

IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold
Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bodelschwinghstraße 33
59067 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	347,38 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	477,38 €
Kaution	1.042 €
Expose-Nr.	1221-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnberechtigungsschein zu Bezug durch 2 Personenhaushalt erforderlich: Großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Diele, innenliegendes Bad(o. Fenster) mit Badewanne, Balkon, Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1221-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Die Bodelschwinghstraße liegt an der westlichen Grenze der Stadtmitte zum Ortsteil Herringen. Ins Grüne sind es nur wenige Fahrradminuten.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden.
Die ÖPNV-Haltestellen Bonifatiusweg oder Lohauserholzstraße sind mehrere Gehminuten entfernt. Die Buslinie 1, CE1 und 3 verbinden alle 30 Min. den Stadtteil Werries mit Herringen oder Pelkum (über den Hauptbahnhof). Die ÖPNV-Haltestelle Vorsterhauser Weg liegt mehrere Gehminuten nördlich. Die Buslinien 7 und 17 verbinden alle 30 Min. Herringen mit dem Süden Hamms (über Hauptbahnhof. Vom Hauptbahnhof erreicht man Nah- und Fernziele mit der Bahn.
Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 20 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen oder Werne-Stockum) sind es ca. 15-20 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

IMG_0224

IMG_1528

IMG_1526

IMG_1525

IMG_1524

ZVDB_1450_00001221_00000028_01

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jacques' Wein-Depot Hamm	168 m
Hasan usta ocakbasi restaurant	222 m
Hasan Usta Restaurant	225 m
Holzfachmarkt Bunzel GmbH & Co. KG in Hamm	247 m
Asisa Phong	260 m

... und 37 weitere

Bildung

Kath. Kita St. Bonifatius - Hamm	400 m
Hermann-Gmeiner-Schule	515 m
Hermann-Gmeiner-Schule	515 m
Anne-Frank-Schule	516 m
Bibleschool and Bibleseminary St. Columban	597 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Reifenhaus Caspar Wrede GmbH	224 m
Enterprise Autovermietung und Transporter - Hamm	233 m
Markant Tankstelle	266 m
Markant Tankstelle	266 m
Markant Tankstelle	266 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Erdemli - Hamm Westen	258 m
PENNY	269 m
Anton Hosselmann KG	272 m
Zugang: Kaufland Hamm Wilhelm	276 m
Kaufland	297 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Klaus-Jürgen Nowak Zahnarzt	273 m
Pinguin-Apotheke	277 m
Kinder Praxis	440 m
Dr. med. Elisabeth Mußwessels	440 m
Björn Rosner	459 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Sparkasse Hamm - Geldautomat	304 m
Geldautomat Volksbank Hamm Kaufland Westen	306 m
Deutsche Post Filiale	315 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	542 m
Volksbank Hamm, Filiale Wilhelmstraße	590 m