

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Kerstin Lipak**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26030

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Nordfeld 1  
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kaution	1.614 €
Expose-Nr.	1218-6-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

-gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1218-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Ilserlohn-Letmathe...

- großzügige Innenstadt, die sich wunderbar zum einkaufen und bummeln eignet
- Busverbindungen vor dem Haus,
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nahe
- Schwimmbad ist direkt gegenüber

## WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Frisch modernisierte, helle und gut geschnittene Wohnung mit Balkon und Duschbad,

Oberboden und Wandtapeten sind Mietersache.

Die Wohnung ist auf Grund der Miethöhe NICHT Jobcentergerecht!!.

Wegen des Grundrisses werden wir die Wohnung nur an maximal 3 Personen vermieten!

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



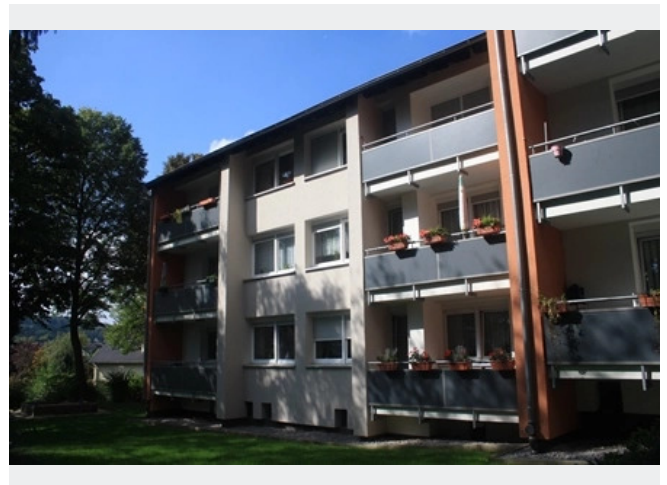
Hauszugang



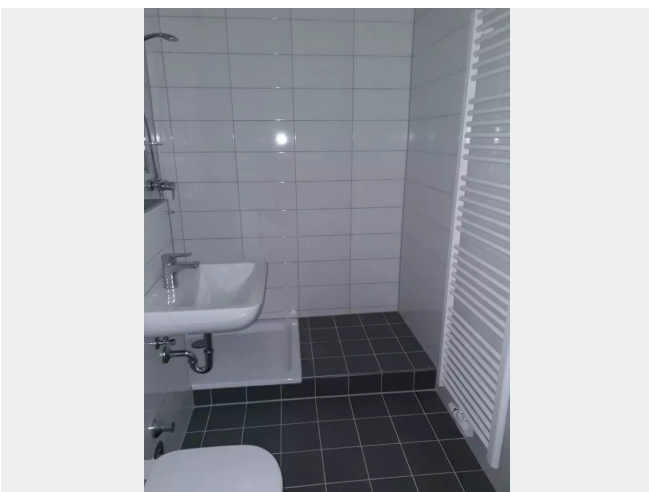
Hauseingang



Balkonansicht



Balkonansicht



Beispielduschbad



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Turnhalle und Lehrschwimmbad Nordfeld	67 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	76 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	76 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	76 m
Kilianschule	153 m
... und 15 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	297 m
Alima Grill	323 m
Ristorante Angolo	332 m
Pizzeria Oase Letmathe	346 m
Vielhaber's Brot-Café	363 m
... und 51 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Heike Völkner	268 m
Friedrich Vieler	429 m
Dr. med. Hans-Jörg Hilscher	435 m
Elke u. J.-D. Höhling	443 m
Meinolf Ramm	469 m
... und 47 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell	297 m
Shell	297 m
Auto-Kalthoff	329 m
BFT Tankstelle Grigutsch	340 m
BFT Tankstelle Grigutsch	340 m
... und 18 weitere	

### Sonstiges

Shell	297 m
Deutsche Bank SB-Stelle	589 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	593 m
Deutsche Post Filiale 476	605 m
Märkische Bank eG Letmathe	800 m

### Einkaufen

Shell	297 m
Vielhaber's Brot-Café	363 m
PENNY	379 m
Gustav Brake von der	460 m
Netto Marken-Discount	549 m
... und 7 weitere	