

## Heute ein König: Ihr neuer Balkon mit Blick ins Grüne.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Kerstin Lipak**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26030

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Im Nordfeld 3  
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2025
Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.614 €
Expose-Nr.	1218-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1218-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Iserlohn-Letmathe...

- großzügige Innenstadt, die sich wunderbar zum einkaufen und bummeln eignet

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe sowie das Schwimmbad

- gute Verkehrsanbindung an Bus und Autobahnen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-modernisiertes Wohnung mit, weißem Duschbad,  
-Laminatboden und Einbauküche kann vom Vermieter übernommen werden,

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



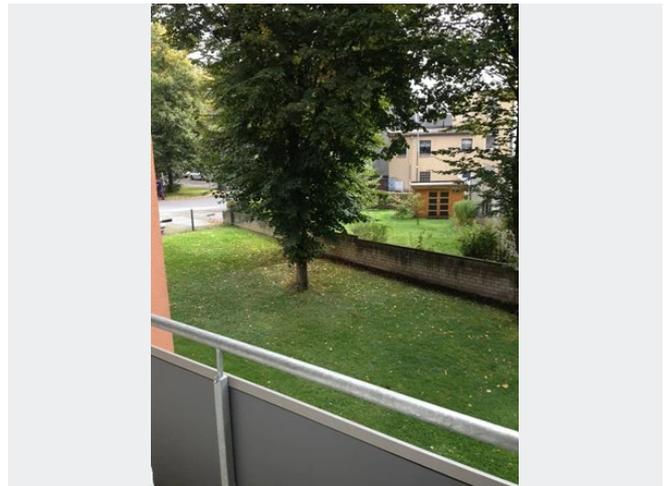
Balkonansicht



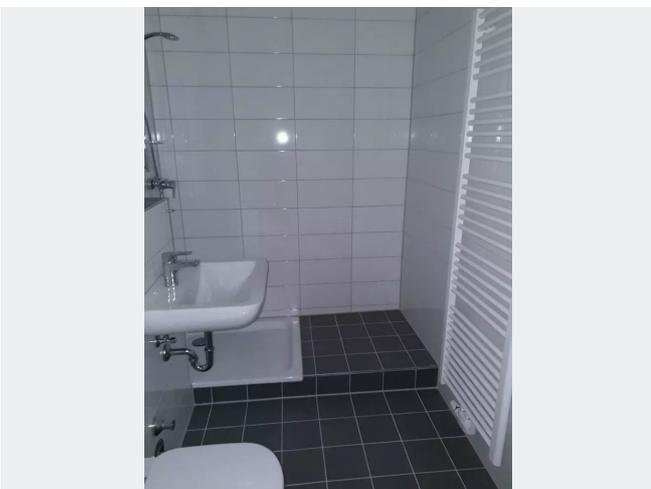
Hausansicht



Eingangsbereich



Blick vom Balkon



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Turnhalle und Lehrschwimmbad Nordfeld	83 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	88 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	88 m
Brabeckschule Iserlohn-Letmathe	88 m
Brabek Schule	88 m
... und 16 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	306 m
Alima Grill	309 m
Ristorante Angolo	317 m
Pizzeria Oase Letmathe	333 m
Vielhaber's Brot-Café	347 m
... und 49 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Heike Völkner	253 m
Friedrich Vieler	413 m
Dr. med. Hans-Jörg Hilscher	420 m
Elke u. J.-D. Höhling	430 m
Kant-Apotheke	453 m
... und 47 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell	306 m
Shell	306 m
Auto-Kalthoff	318 m
BFT Tankstelle Grigutsch	340 m
BFT Tankstelle Grigutsch	340 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Shell	306 m
Deutsche Bank SB-Stelle	586 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	591 m
Deutsche Post Filiale 476	604 m
Deutsche Post Filiale 587	732 m
... und 1 weitere	

### Einkaufen

Shell	306 m
Vielhaber's Brot-Café	347 m
PENNY	363 m
Gustav Brake von der	444 m
Netto Marken-Discount	547 m
... und 8 weitere	