

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 50
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	678,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Kaution	2.034 €
Expose-Nr.	1216-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007 - neu gestaltete, sehr gepflegte Aussenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-96-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar. Es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kinderzimmer



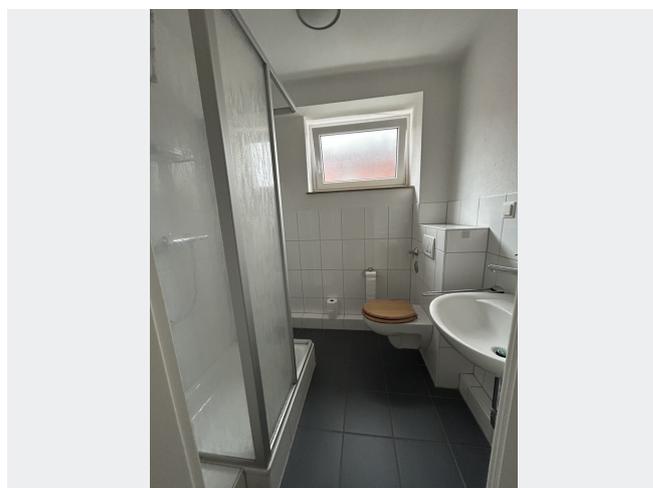
Wohnzimmer



Kammer Diele



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Fenster

BILDER



Diele

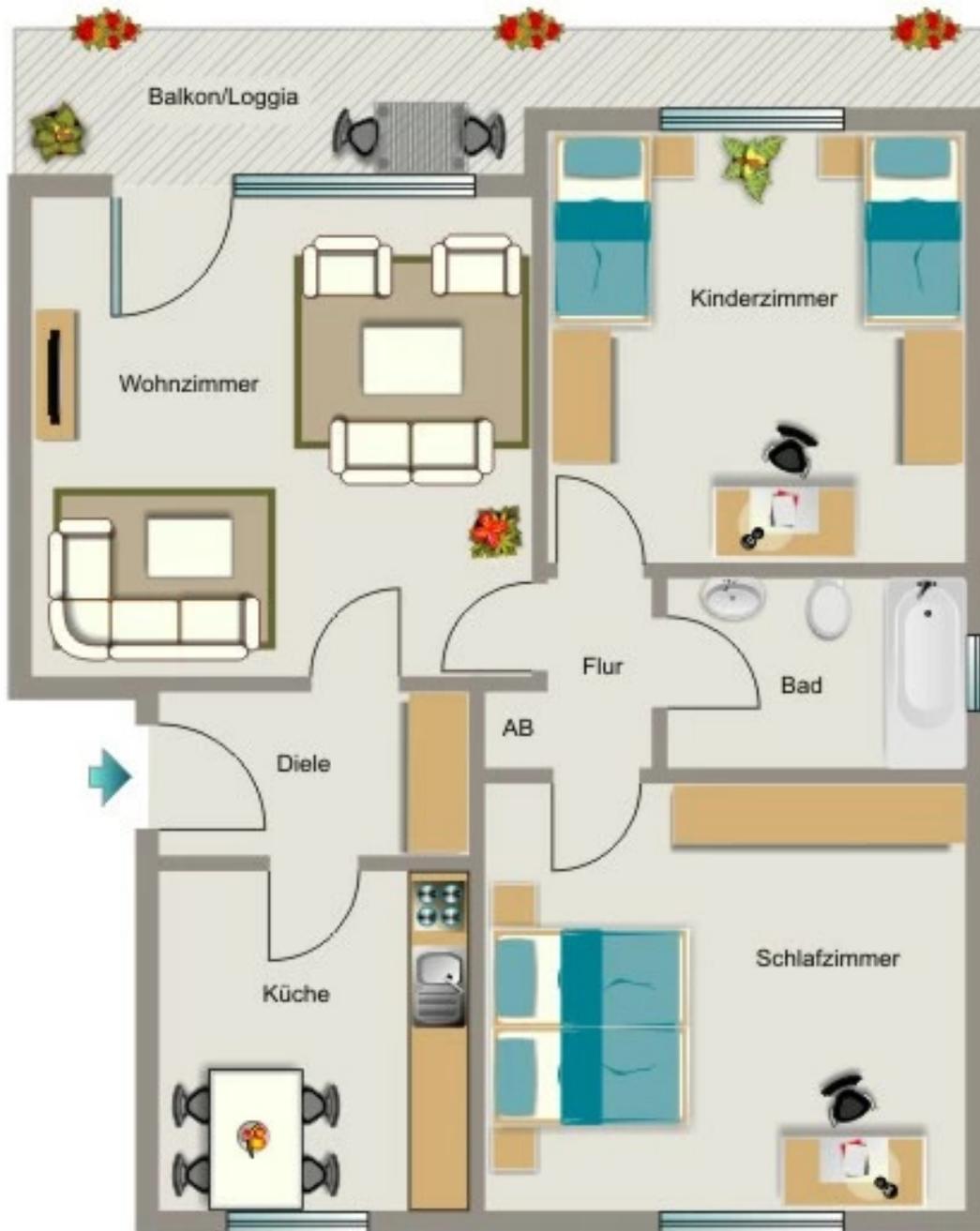


Küche

A promotional graphic featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular callout that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	155 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	200 m
Malzers Backstube	310 m
REWE Weihnacht	315 m
Netto Marken-Discount	414 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	585 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	642 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	642 m
Therapiezentrum im Leion	643 m
Dr. Holger Böhm	786 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	200 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	200 m
Yogazone Dortmund	370 m
Cafe Alt Wien, Hallenbad	428 m
Cafe Alt Wien, Hallenbad	428 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	332 m
Sparkasse Dortmund - ATM	973 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	378 m
Augustinus-Grundschule	435 m
Augustinus-Grundschule	435 m
Erich Kästner-Grundschule	451 m
Erich Kästner-Grundschule	451 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

S&E Autogas- und Dieseltankstelle und Gasvertrieb, Flughafenstr. 151, 44309 Dortmund-Brackel	416 m
Car Wash	504 m
S&E Tankstelle	511 m
T-Tankstelle	519 m
T-Tankstelle	519 m
... und 12 weitere	