

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 42
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	618,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	796,00 €
Kaution	1.854 €
Expose-Nr.	1216-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007
- neu gestaltete, sehr gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-71-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- die Wohnung liegt in einem ruhigen 8-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar.
- es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor.
- Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gute Raumaufteilung
- großzügiger Balkon

Heiz- u. Stromkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

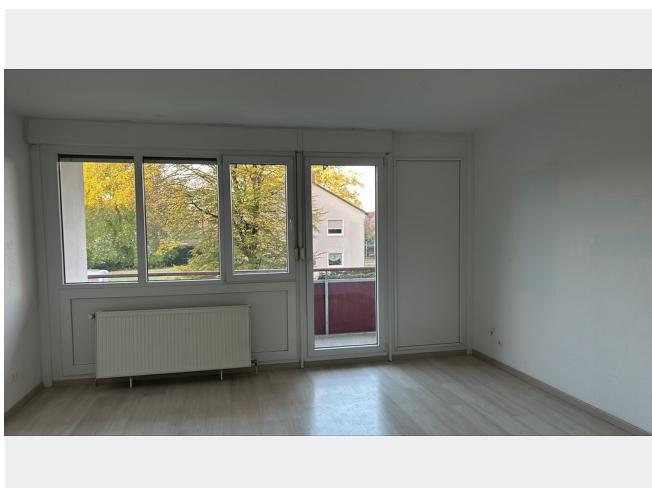
BILDER



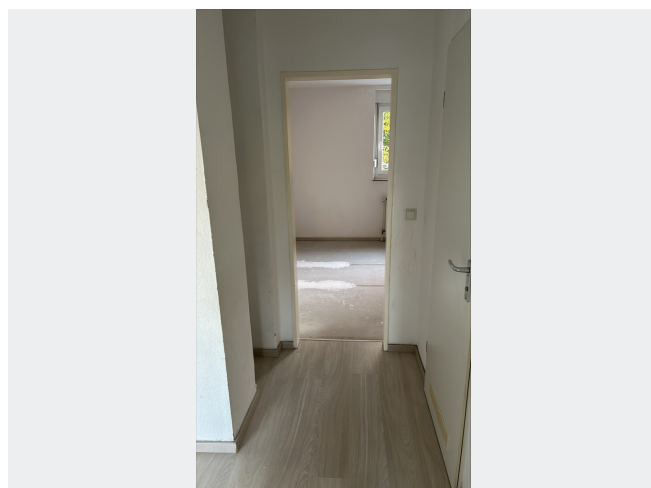
Außenansicht Beispiel



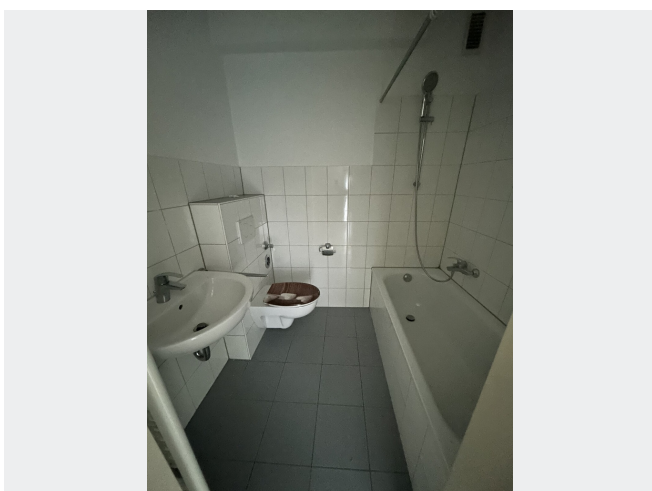
Küche



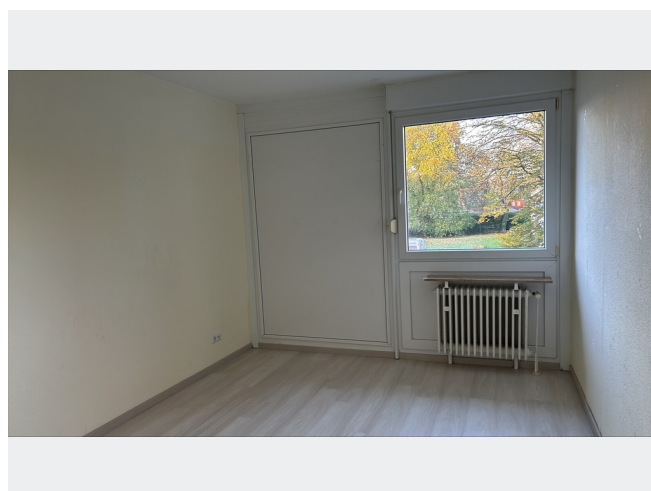
Wohnzimmer



Diele

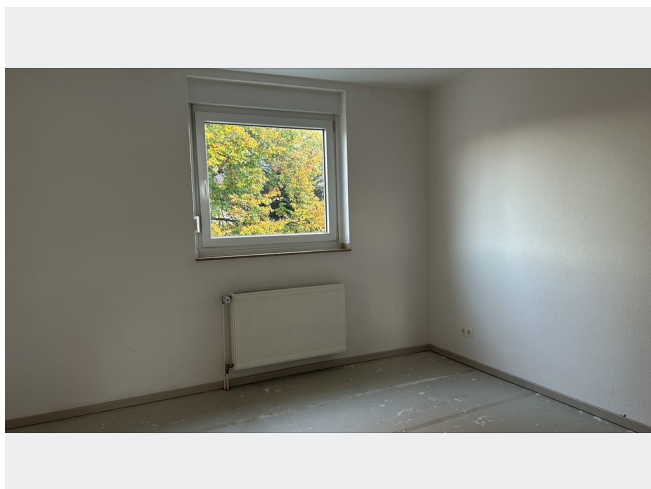


Bad



Kinderzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	85 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	158 m
Malzers Backstube	279 m
REWE Weihnacht	280 m
Netto Marken-Discount	351 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	158 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	158 m
Kleingärtnerverein Alter Melkpatt e.V.	429 m
Yogazone Dortmund	455 m
Kleingartenverein In den Westkämpfen	487 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

S&E Autogas- und Dieseltankstelle und Gasvertrieb, Flughafenstr. 151, 44309 Dortmund-Brackel	373 m
S&E Tankstelle	458 m
Car Wash	585 m
T-Tankstelle	601 m
T-Tankstelle	601 m
... und 7 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	426 m
Augustinus-Grundschule	518 m
Augustinus-Grundschule	518 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	526 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	526 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	564 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	564 m
Therapiezentrum im Leion	565 m
Podologie & Kosmetik WeLe	668 m
Dr. med. Ralf Thiel	861 m
... und 5 weitere	