

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Breitscheidstraße 54
44309 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	627,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	799,00 €
Kaution	1.881 €
Expose-Nr.	1216-110-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- energetische Modernisierung des Gebäudes in 2007
- neu gestaltete, sehr gepflegte Aussenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1216-110-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- die Wohnung liegt in einem ruhigen 6-Familien-Haus am Ende einer Sackgasse
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sind fußläufig erreichbar
- es liegt eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B236, B1, A40, A44, A2 vor
- Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- gute Raumaufteilung

HEIZ- U. STROMKOSTEN SIND NICHT IN DER GESAMTMIETE ENTHALTEN!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

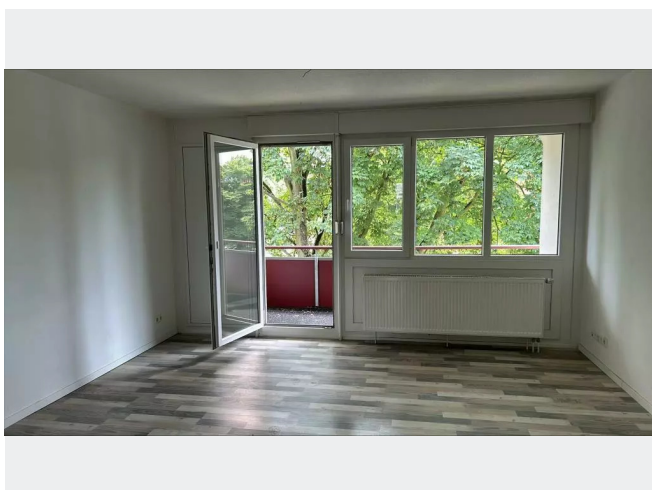
BILDER



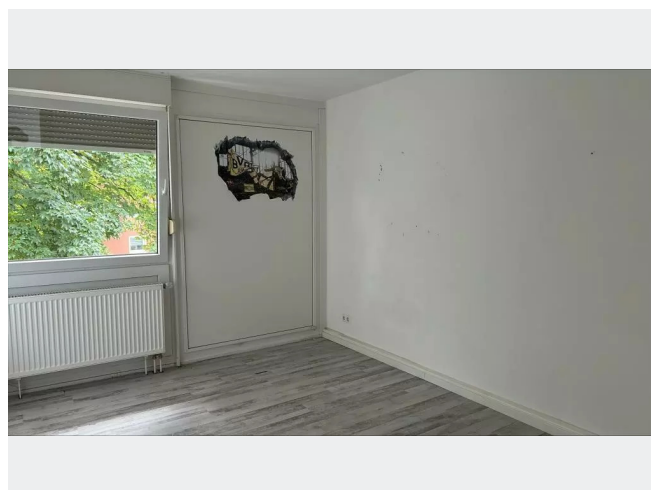
Balkonansicht



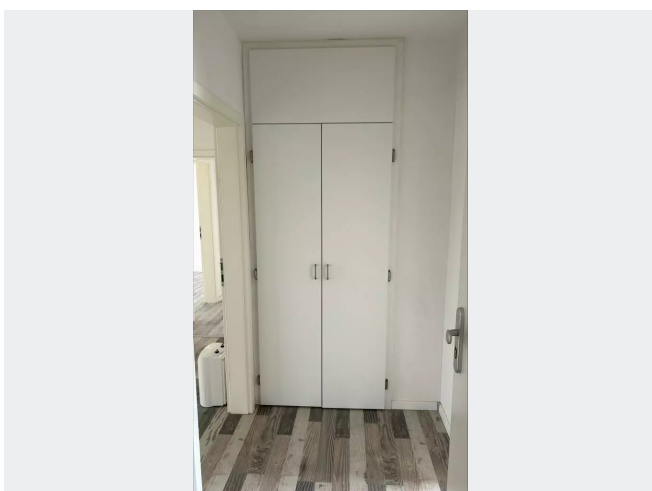
Hausansicht Vorderseite



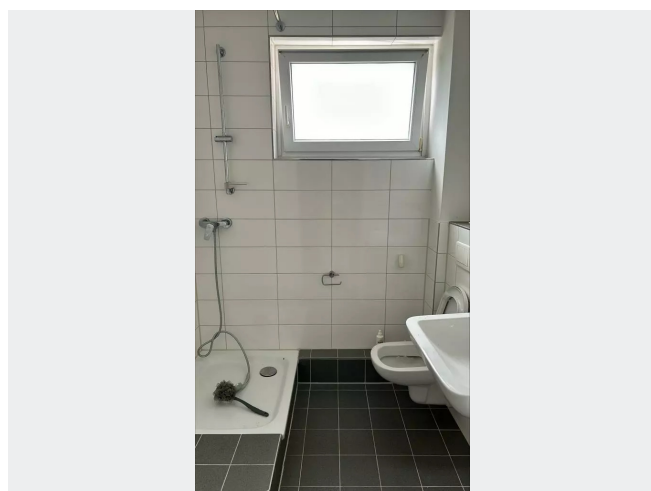
Wohnzimmer



Kinderzimmer

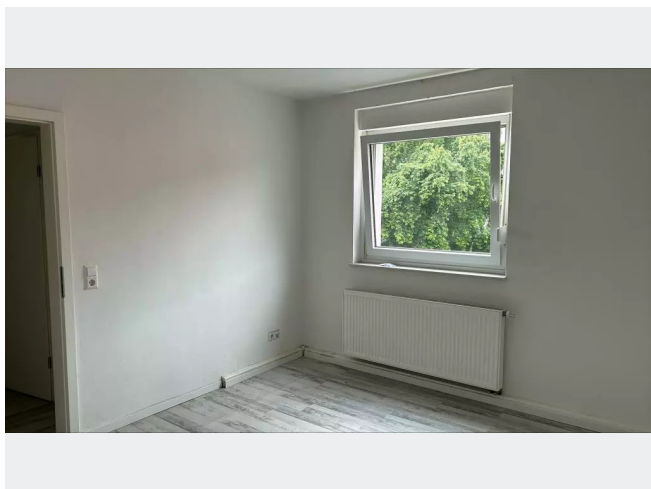


Diele mit Abstellschrank

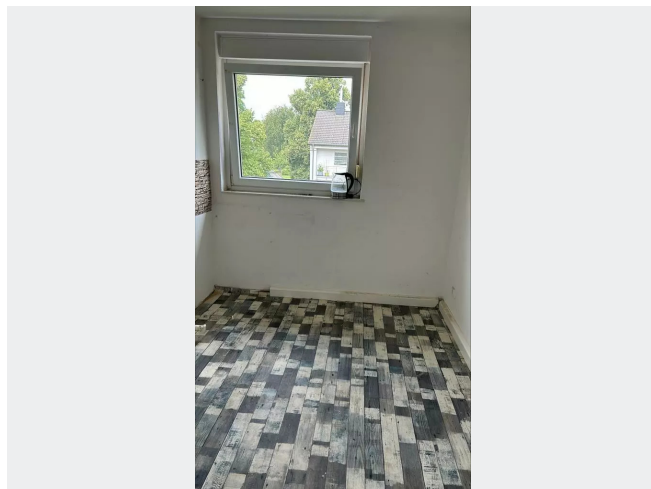


Bad

BILDER



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	193 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
Malzers Backstube	325 m
REWE Weihnacht	330 m
Netto Marken-Discount	449 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Postfiliale 501	906 m
Sparkasse Dortmund - ATM	934 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Brackel	1001 m
Geldautomat Dortmundener Volksbank eG	1003 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
Master baker Grobe GmbH & Co. KG	232 m
Yogazone Dortmund	330 m
Cafe Alt Wien, Hallenbad	392 m
Cafe Alt Wien, Hallenbad	392 m
... und 40 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten "Regenbogenhaus"	354 m
Augustinus-Grundschule	397 m
Augustinus-Grundschule	397 m
Erich Kästner-Grundschule	412 m
Erich Kästner-Grundschule	412 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

S&E Autogas- und Dieseltankstelle und Gasvertrieb, Flughafenstr. 151, 44309 Dortmund-Brackel	434 m
Car Wash	465 m
T-Tankstelle	481 m
T-Tankstelle	481 m
Freie Tankstelle Stodt	482 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie & Kosmetik WeLe	547 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	680 m
Praxisklinik Hohenbuschei Zahnarzt Dortmund Brackel	680 m
Therapiezentrum im Leion	682 m
Praxis für Flugmedizin	748 m
... und 24 weitere	