

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sybille Eidner

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28130

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Winkhausstraße 18
59075 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	583,00 €
Kaution	1.287 €

Expose-Nr. 1211-124-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das ruhige Mehrfamilienhaus liegt in einer grünen Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1211-124-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4
Kindergärten: Am Eichenwäldchen, ca. 5 Gehminuten Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten
Schulen: Grundschule Talschule, ca. 10 Gehminuten Realschule, ca. 10 Gehminuten Gesamtschule Sophie Scholl, ca. 10 Gehminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

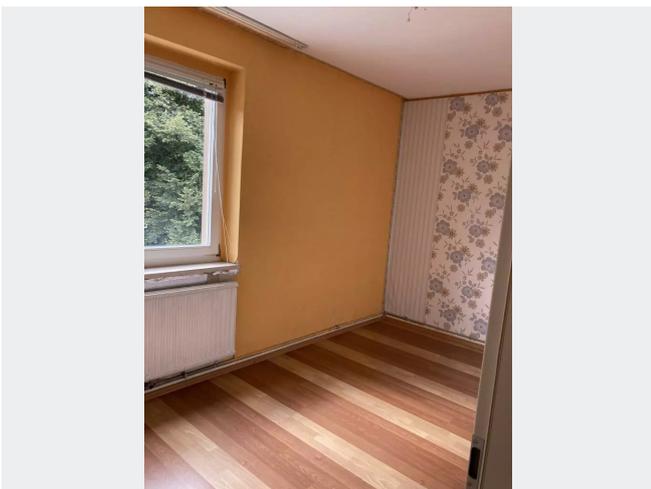
BILDER



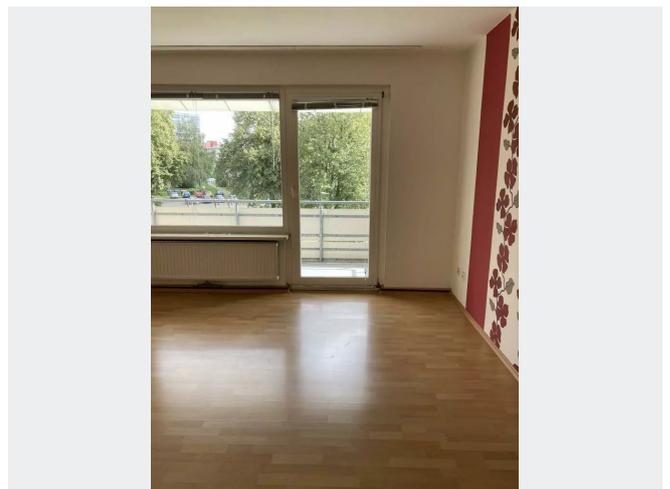
Balkonansicht



Straßenansicht



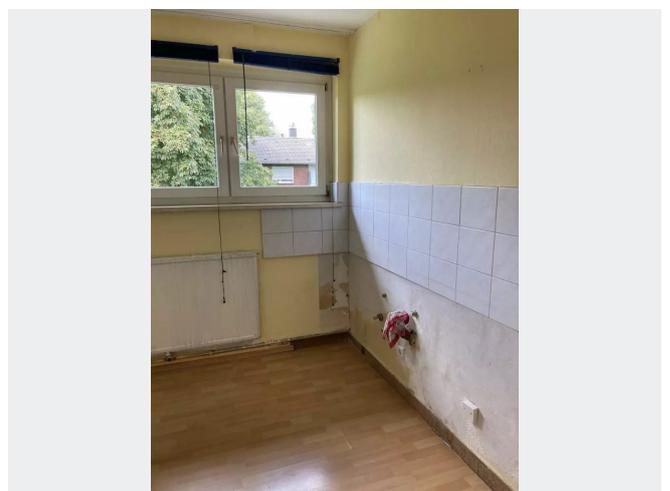
Kinderzimmer



Wohnzimmer

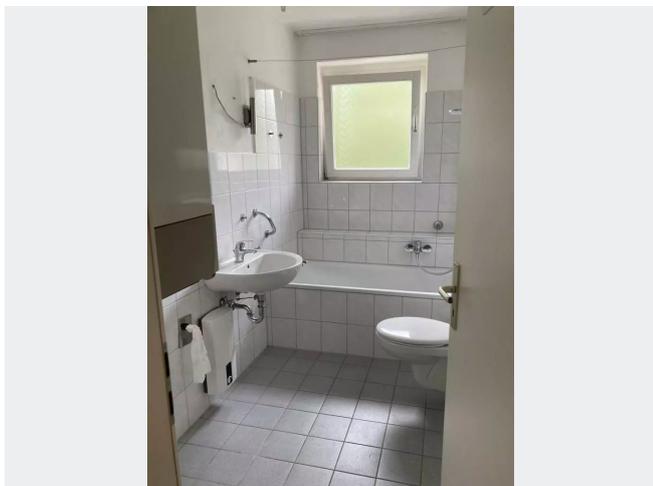


Schlafzimmer



Küche

BILDER

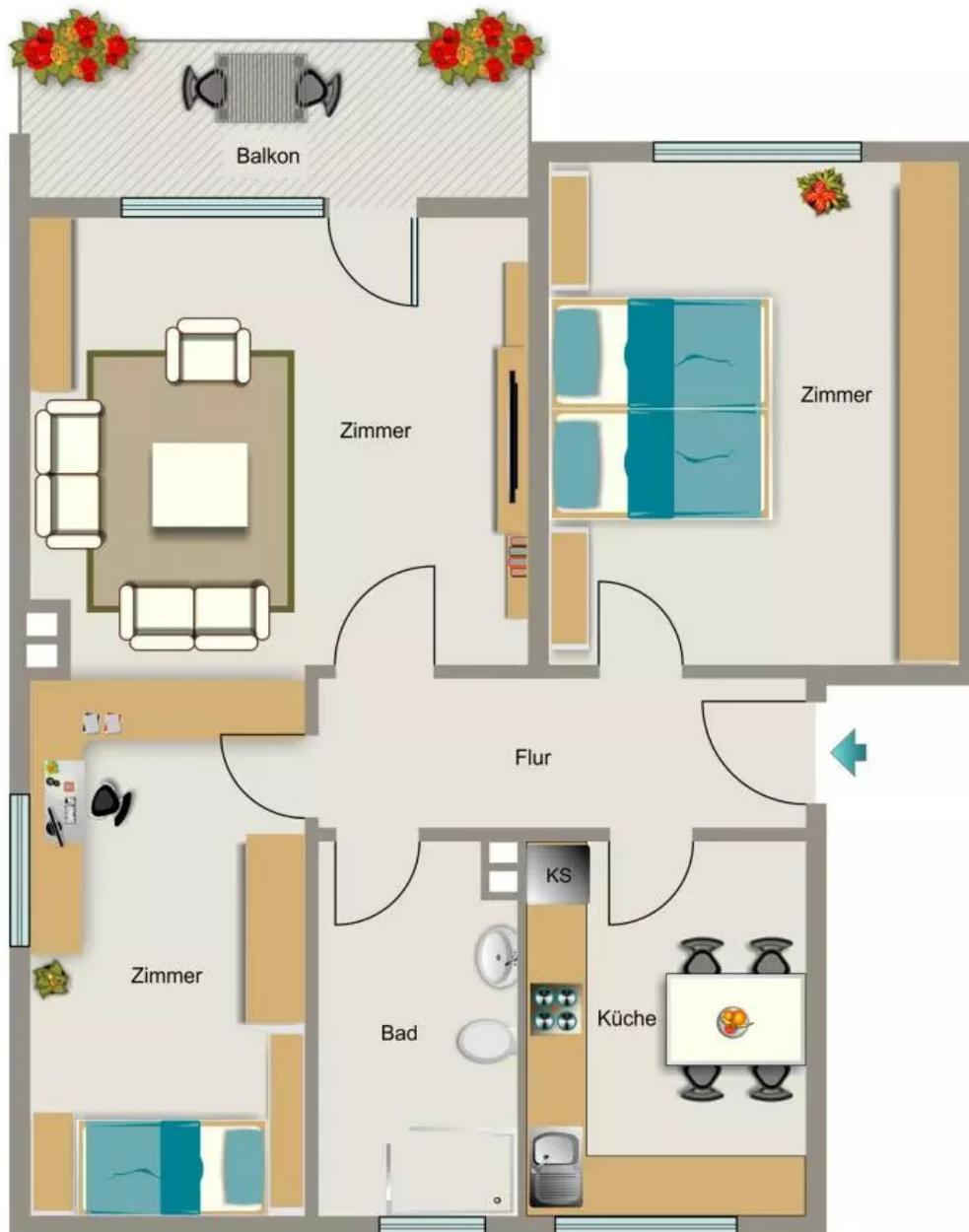


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bezirksbücherei Bockum-Hövel	133 m
Haus der Begegnung	150 m
Pizza Quick, Marinestr. 59 59075 Hamm	212 m
Zum Pütt	291 m
Zum Pütt	291 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	306 m
Krovak stations GmbH	430 m
SB Tankstelle	430 m
Krovak	531 m
Heiztechnik Kaiser	617 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Galen	192 m
Lidl	259 m
Hosselmann Anton KG	268 m
REWE	284 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	315 m
... und 8 weitere	

Bildung

Enjoy The Silence GbR	245 m
Leben Orientieren Lernen	386 m
Kindergarten	426 m
Sporthalle Sophie-Scholl-Gesamtschule	477 m
Talschule	482 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Bozena Scharmach	249 m
Rathaus Apotheke	295 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel - Radiologie	296 m
Radiologie Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner	297 m
Zahnarztpraxis In Bockum Hövel	302 m
... und 61 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	258 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	312 m
Deutsche Post Filiale 503	385 m
Deutsche Bank SB-Stelle	477 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	505 m
... und 4 weitere	