

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldemeystraße 3
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	335,26 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	597,26 €
Kaution	1.006 €
Expose-Nr.	1185-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des Hauses
- Schönes 6 Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft
- Zwei- und dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1185-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Marina in Rünthe. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der Freizeit befinden sich in der Nähe des Objekts. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Dachgeschosswohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer mit Esszimmerbereich
- Schlafzimmer
- Küche
- Flur
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Balkon und Kellerraum.

Bezug nur mit WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN !!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Bad



Schlafzimmer

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hafenstadion	128 m
Gästehaus und Zeltplatz Marina-Nord	211 m
Sam's Döner	263 m
Oldtimer Remise - Gut Keinemann	340 m
Liquid Liberty	376 m
... und 14 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung Traumland	188 m
Yachtschule Rünthe das Profiteam im Wassersport	210 m
Yachtschule Rünthe Treffpunkt Fahrstunden	220 m
Anlegestelle der Sportboot Fahrschulen	264 m
nautiCLUB Praxis Dortmund	485 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Lidl	308 m
------	-------

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Rünthe	345 m
Adam Kühlerfabrik und Motorenservice GmbH	427 m
Hafentankstelle für Sportboote	445 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	536 m
Glanz Fahrzeugaufbereitung / KFZ-Lackiererei / Reifenservice / Pulverbeschichtung	536 m
... und 1 weitere	