

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Josefine-Mauser-Straße 64
48157 Münster

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	89 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.037,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmiete	1.344,00 €
Kaution	3.111 €
Expose-Nr.	11805-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernes, gepflegtes Mehrfamilienhaus in grüner Lager.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „11805-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nur ca. 10 Autominuten von der Innenstadt von Münster entfernt.

Im TagesNetz Münster sind StadtBus-, StadtExpress- und TaxiBus-Linien für Sie im Einsatz, es wird bis 21 Uhr im 20-Minuten-Takt gefahren.

Bushaltestelle, Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Nähe. Die Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig besorgen, Bäcker und Lebensmittelhandel sind in der näheren Umgebung zu finden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Baujahr 2002

Die toll geschnittene 3 Zimmer Wohnung ist mit einem Parkettboden ausgestattet.

Das innenliegende Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche, als auch einer Badewanne.

Über das lichtdurchflutete große Wohnzimmer gelangen Sie auf den großzügig geschnitten Balkon, welcher teils überdacht ist.

Eine sehr schöne Einbauküche kann vom Vormieter kostenfrei übernommen werden.

Sie können die leerstehende Wohnung über unseren 360° Rundgang virtuell begehen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

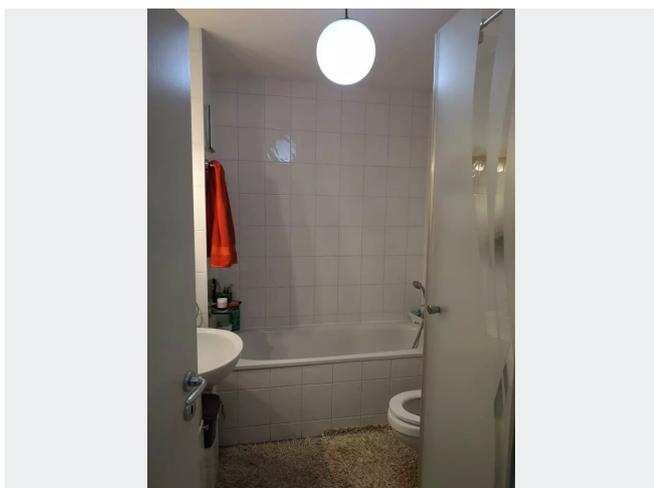
BILDER



Rückansicht



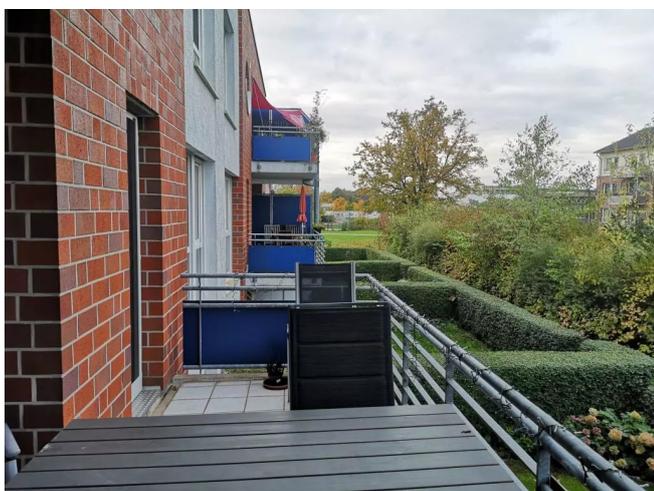
Strassenansicht



Badezimmer mit Wanne und Dusch



Balkon(1)



Balkon(2)



Rückansicht

BILDER



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Below this, there are icons and text for contact options: a phone icon with "0209 380-11000", a WhatsApp icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", a speech bubble icon with "VWCHAT", and a chatbot icon with "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Norbert-Grundschule Münster	142 m
Norbert-Grundschule Münster	142 m
DRK-Kita und Familienzentrum Meerwiese	207 m
Musikschule Münster Motet	215 m
Trompetenunterricht an der Musik Akademie Motet in Münster	
Musikschule Musikunterricht	216 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Markant Tankstelle	432 m
Markant Tankstelle	432 m
Markant Tankstelle	432 m
Autohaus Hornung Inh. Udo Hornung e.K.	772 m
S+S Kfz-Teile Klaus Schulz	782 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Werner Mertens	281 m
Zahnarzt Mertens	282 m
Kinderarztpraxis Münster-Coerde	351 m
Hausarztpraxis Ha Kim	436 m
Praxisgemeinschaft am Coerdemarkt Dr. med. Martin Holtmeier	438 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Royal Pizza Service Münster	297 m
Stadtteilbücherei Coerde	363 m
Bäckerei Schrunz	430 m
Hamann-Grill	446 m
Pizzeria Venezia	456 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	416 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	451 m

Einkaufen

EDEKA Rotthowe	419 m
Bäckerei Schrunz	430 m
ALDI Nord	505 m
Intermarkt	780 m
Kiepenkerl Bäckerei	830 m