

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Im Rutental 28
59423 Unna

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.314 €

Expose-Nr. 1144-43-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere beliebte Wohnsiedlung bekam im Jahr 2020 eine Verjüngungskur. Neben einer modernen Fassadengestaltung erhielten alle Häuser großflächige Balkone. Die Erdgeschossmieter können sich zudem über einen zusätzlichen Terrassenbereich, der über eine Balkontreppe erreichbar ist, freuen.

- gepflegte Mehrfamilienhaus-Siedlung in verkehrsgünstiger Lage
- in 2020 modernisierte Häuser mit neue großzügigen Balkonen
- Erdgeschoss zusätzlich mit Balkontreppe und Terrasse
- kleine Grundrisse für Singles und Paare
- großzügige Grünflächen zum Wohlfühlen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1144-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung liegt süd-westlich der Innenstadt von Unna, in der Nähe des Einrichtungshauses „Zurbrüggen. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Fußgängerzone. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten, sowie Cafés, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Über die ÖPNV-Haltestelle Vinckestraße erreichen Sie mit den Buslinien C40 und C42 den Busbahnhof und somit alle Stadtteile von Unna und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur B1 (Unna-West) oder BAB 1 / BAB 44 (Unna-West / Kreuz Dortmund-Unna) sind es nur wenige Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

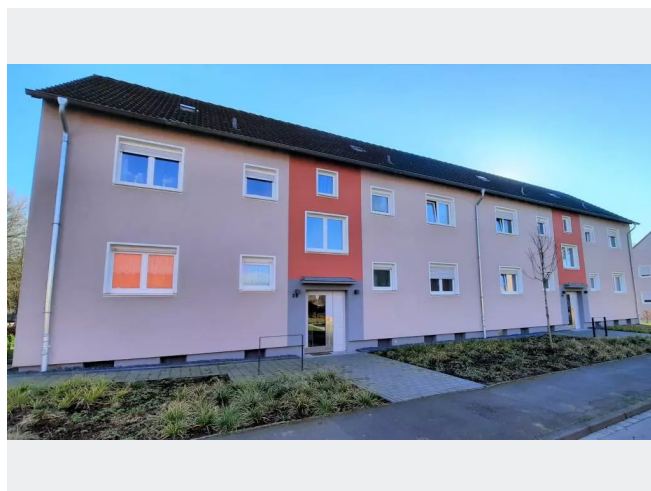
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

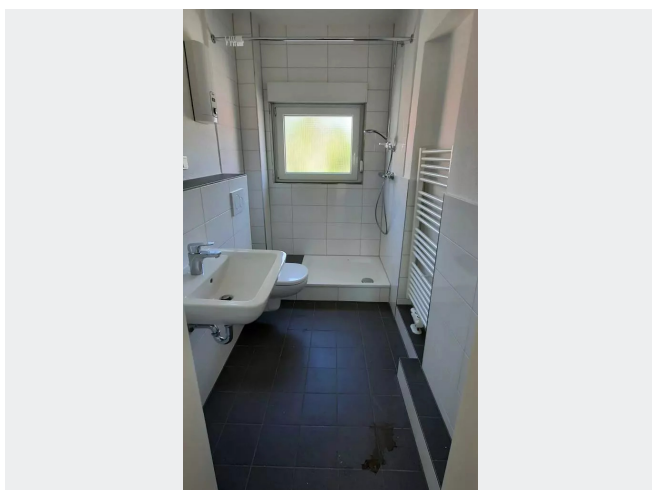
BILDER



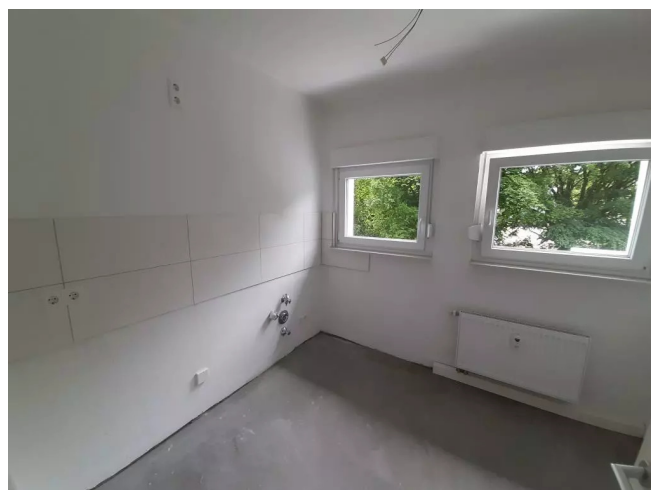
VIVAWEST_Anzeige_Familie



Vorderansicht



Badezimmer (Beispielbild)



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Hubschrauberlandeplatz Ev. Krhs Unna	240 m
Hülpert in Unna - Hülpert VZ GmbH	257 m
DEA Autoport Frank Kolkmann	282 m
Shell	285 m
Shell	285 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christliches Klinikum Unna I West	315 m
UNIQAESTHETICS Franchise-System	317 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	320 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	320 m
UNIQAESTHETICS Plastische Chirurgie Unna	320 m
... und 88 weitere	

Bildung

Ev. KiTa Zwergengarten im Jona-Haus - Kindergartenwerk im Ev.	
Kirchenkreis Unna	272 m
Grundschule Hemmerde	353 m
Grundschule Hemmerde	353 m
Grundschule Lünern	353 m
Grundschule Lünern	353 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Shell	285 m
Deutsche Post Filiale 644	376 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	617 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	641 m
Sparkasse UnnaKamen - SB-Center	641 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Shell	285 m
Shell	285 m
Tankcenter	304 m
Bäckerei-Konditorei W.Meininghaus	367 m
Niehaves Westfalenbäckerei	414 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	285 m
Shell	285 m
Tankcenter	304 m
Tankcenter	304 m
Bistro Cappuccino	364 m
... und 72 weitere	