

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nurcihan Kara

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26005

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krainer Straße 4
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	219,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	830,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	1142-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

- ruhiges 4-Familien-Haus
- energetische Modernisierung in 2009 (Wärmedämmfassade, Einbau neuer Fenster, etc)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1142-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige Lage
- sehr gute Anbindung an den öffentl. Nahverkehr U 42 (ca. 10 Minuten bis Dortmund-City)
U 42 (Westfälisches Einkaufszentrum schnell erreichbar)
 - gute Verkehrsanbindung über die B 236 mit Anbindung an die A 2 und B 1
 - Supermarkt grenzt unmittelbar an Siedlung an
 - Kindergarten, Grundschule, Gymnasium fußläufig erreichbar.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- gute Raumaufteilung
- KEIN OBERBODEN VORHANDEN
- KEINE TAPETEN VORHANDEN

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Eingangsbereich



Balkonansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

An den Teichen - Dortmund	206 m
Bauernkamp	287 m
Autocenter Lahr GmbH & Co KG	488 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Lahr-Dortmund	496 m
Burgholz	527 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Evinger Supermarkt GmbH	214 m
Bäckerei Horsthemke	828 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KÖFTELAND	218 m
Gartenverein Vorwärts 1927 e.V. Saalvermietung	323 m
Seepark An den Teichen	470 m
FA Buy-Ruk	613 m
Burgholz Forest	697 m
... und 9 weitere	

Bildung

Max-Wittmann-Schule	229 m
Max-Wittmann-Schule	229 m
Ketteler Grundschule	782 m
Ketteler Grundschule	782 m
Sängerin & Vocalcoach Lea Buchtzik	991 m