

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Erste Schnieringstraße 46

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 542,00 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 770,00 €

Kaution 1.626 €

Expose-Nr. 1139-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1139-65-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnquartier Ägirstr./I. Schnieringstr. befindet sich in einer sehr beliebten, ruhigen Seitenstraße mit großzügigen Grünanlagen. Das Alleecenter mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und der Altenessener Markt sind in wenigen Minuten zu erreichen. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die U-Bahn-Haltestelle 'II. Schichtstr.'.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiger Balkon
- Duschbad mit Fenster
- Weiße Türen
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- TV-Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

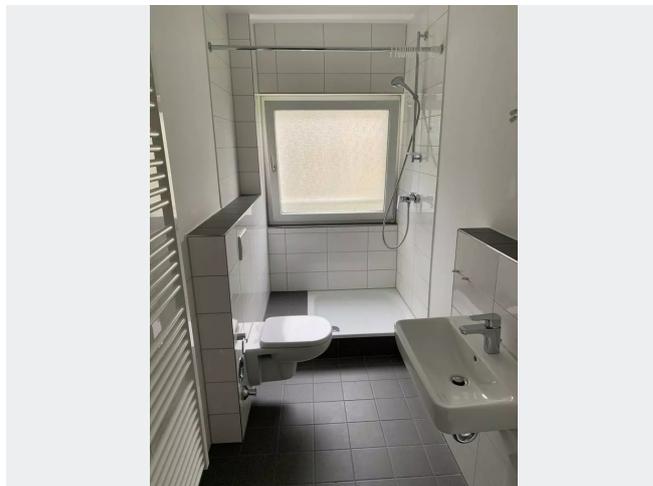
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



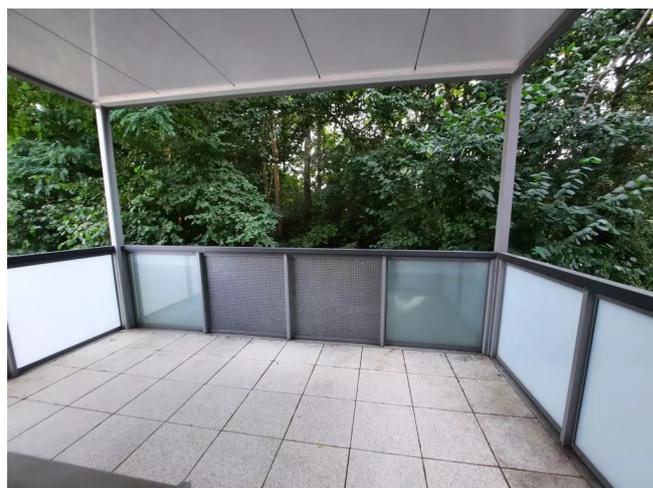
Gebäudeansicht



Bad



Wohnzimmer



Balkon

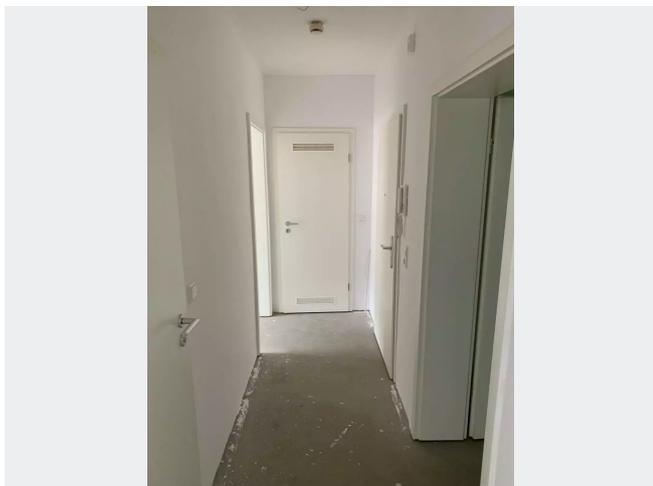


Schlafzimmer



Küche

BILDER



Diele

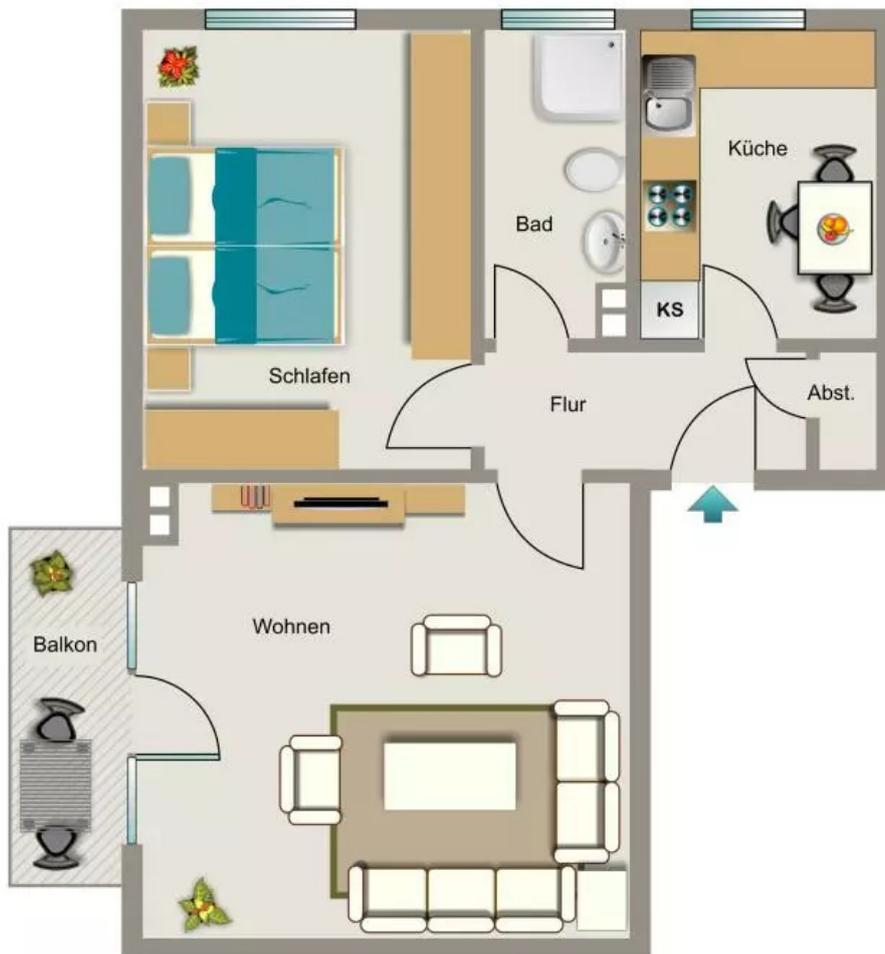


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zunftstube und Restaurant Kolpinghaus Altenessen	271 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	361 m
Stauder Klause	405 m
Stauder Klause	405 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Johann Baptist	425 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

M&H Reifenservice	393 m
ATU Essen - Altenessen	446 m
Ener Source Ruhrstrom	450 m
II.Schichtstr.	467 m
II.Schichtstr.	467 m
... und 20 weitere	

Bildung

Neuessener Schule	292 m
Neuessener Schule	292 m
antonia gradinita	523 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	554 m
Abzweig Gertrud-Bäumer-Schule	592 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Göktas	337 m
Syriana Brot	354 m
Syriana Brot	354 m
ALDI Nord	476 m
Bäcker Peter	501 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	357 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	362 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	531 m
Deutsche POST Schliessfkache	560 m
Sparkasse Essen - ATM	593 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Priv. Doz. Dr. med. Carsten Oberhoff	381 m
Herr Dr. med. Jörg Fischbein	381 m
Herr Dr. med. Tarek Azhari	381 m
Herr Prof. Dr. med. Georg Omlor	381 m
Sandra Kolar Zahnarztpraxis	391 m
... und 59 weitere	