

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rodemannstraße 2

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 31.01.2025

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 111,00 €

inkl. Heizkosten 61,00 €

Gesamtmiete 610,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 1138-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Sehr ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Verkehrsarme Nebenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1138-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Rodemannstraße befinden sich in einer ruhigen und gefragten Lage. Schulen und Kindergärten befinden sich im Nahbereich. Zum Einkaufen bietet sich das Alleecenter, der Altenessener Markt und das neue Altenessen-Süd Karree an. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A42 und B224. Per ÖPNV erreichen Sie die Rodemannstraße über die Bushaltestelle 'Schonnefeldstr.', sowie den Altenessen-Bahnhof.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Hell gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Weiße Zimmertüren
- Balkon
- Mieterkeller

Die Oberböden können von der Vormieterin übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



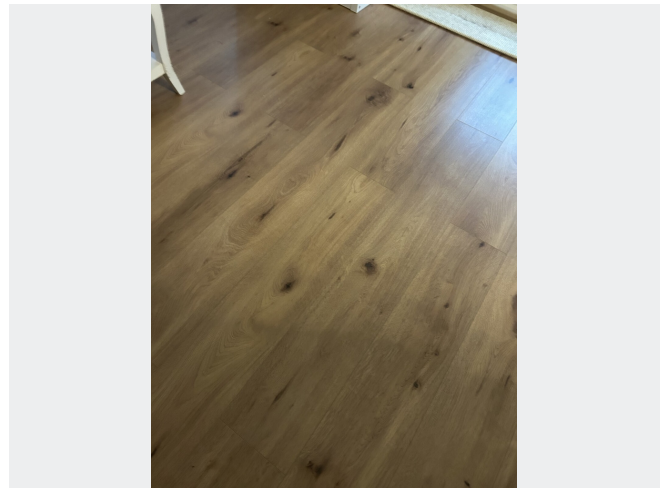
Gebäudeansicht



Badezimmer



Küche



Oberboden

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue speech bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	20 m
Dr.med. Marion Mücke	216 m
Herr Christian Kolz	216 m
Miriam Winkler	216 m
Dr.med.Charlotte Krafft	216 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Aral	592 m
ING-DiBa - ATM	613 m
Shell	646 m
ING-Geldautomat	706 m
Euronet - Geldautomat - ATM	728 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	103 m
Akkordeon-Orchester Altenessen e. V	204 m
Mezguin Hotel Böll	266 m
Meier	282 m
Gertrud-Bäumer Realschule	289 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Toscana	137 m
Bückmanns Mühle	255 m
Ziegelteich	276 m
Abu Tayyeb Grill	285 m
Fé Tattoo, Lashes & Nails	299 m
... und 88 weitere	

Einkaufen

Lidl	270 m
	314 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	347 m
Aral	418 m
REWE To Go bei Aral	432 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Kaiser-Wilhelm-Park	298 m
Essen K.-Wilhelm-Park	308 m
US Rubber Parts	315 m
CarDoc-Essen GmbH	323 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	323 m
... und 56 weitere	