

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 31
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	1136-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses.
- Schönes 4-Parteienhaus
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 2-geschössigen Mehrfamilienhäusern bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1136-56-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen.
Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw in unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Küche, neues weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster,
Flur, Balkon und 2 Kellerräume.

Wohnung wird z.Zt. komplett modernisiert: neue Heizkörper, neue Elektroanlage, neues Bad mit Dusche, neuer Fliesenspiegel Küche, neue weiße Innentüren, Decken mit Raufasertapete tapeziert usw.

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



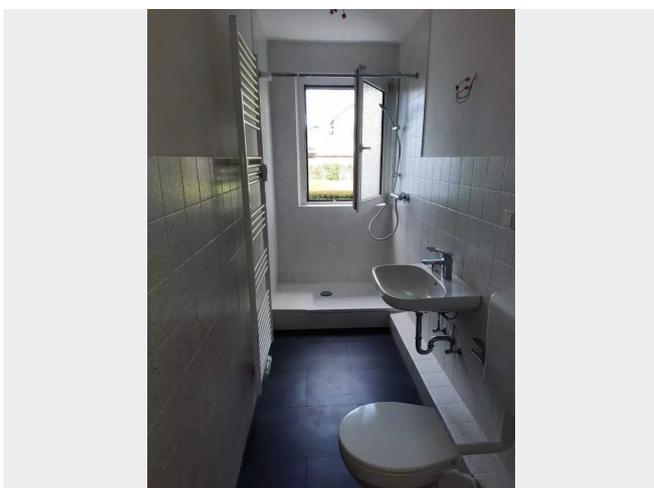
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



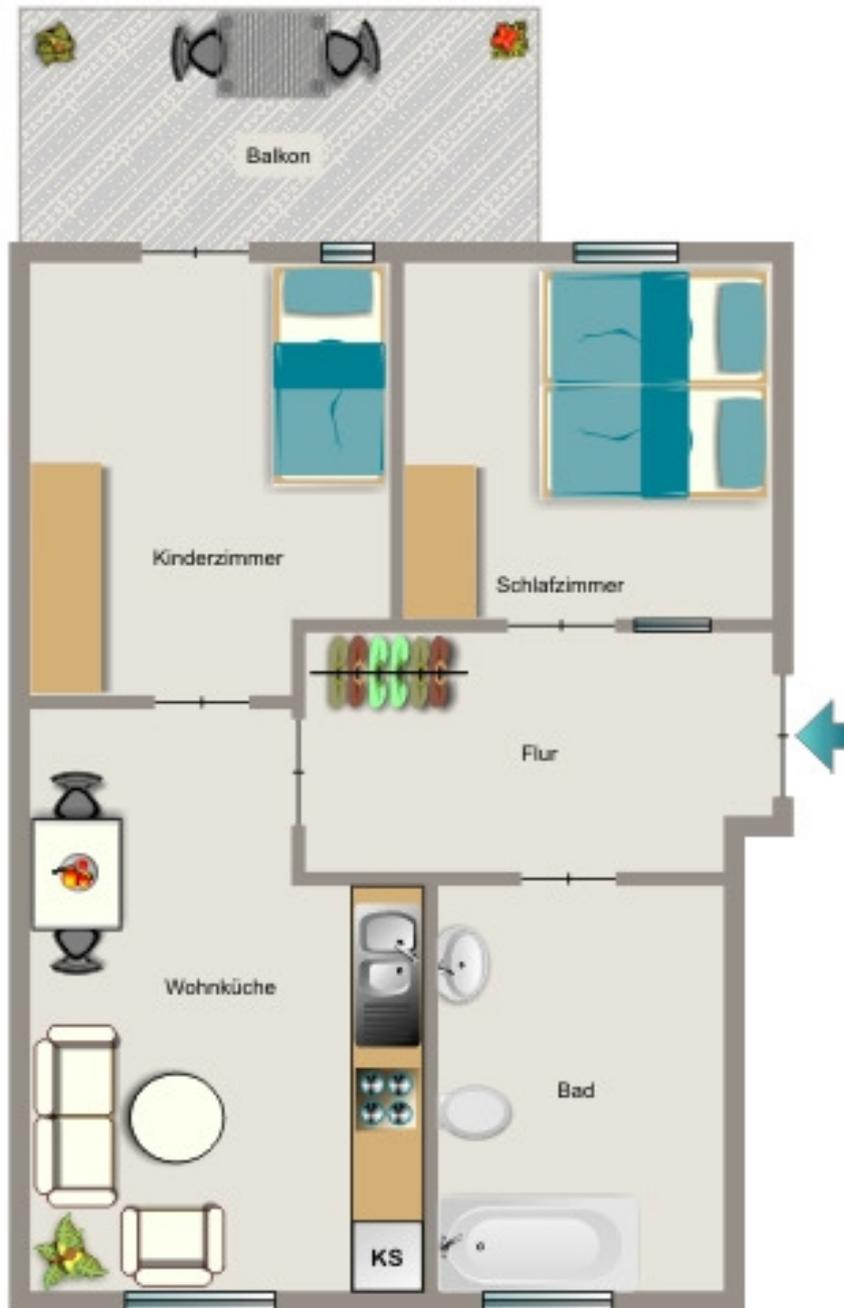
Außenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	175 m
Dr. med. dent. Meike Hofmann	289 m
BGN Service GmbH	475 m
Frauenarztpraxis Sevinchan	488 m
Nervenärzte Bergkamen	489 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	676 m
Markant Tankstelle	694 m
Markant Tankstelle	694 m
Markant Tankstelle	694 m
Tiger Wäsche	717 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Ramano	236 m
Premium Döner (Bergkamen)	269 m
Manhattan Pizzeria Grill	269 m
Wilmers	277 m
Dart Café	280 m
... und 30 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Springmäuse	367 m
Jugendbüro und Kinderhort	368 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	408 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	408 m
Kath. Kita St. Michael	530 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	574 m
Bäckerei Braune	636 m
Barada Markt	659 m
Netto Marken-Discount	684 m
Bäcker Beckmann GmbH	689 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	583 m
DHL Post	588 m
Postbank Filiale	595 m
Deutsche Post Filiale	660 m
Bankomat Sparkasse	746 m
... und 2 weitere	