

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Herderstraße 61
44147 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	564,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	1131-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Solides Mehrfamilienhaus im Stadtbezirk Dortmund Hafen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1131-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde bereits Teilmodernisiert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche mit Duschkabine. Ferner verfügt die Wohnung in der Diele über einen großen Abstellschrank. Das Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung.

Tapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen. Die Wohnung kann bereits ab dem 01.02.2022 bezogen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

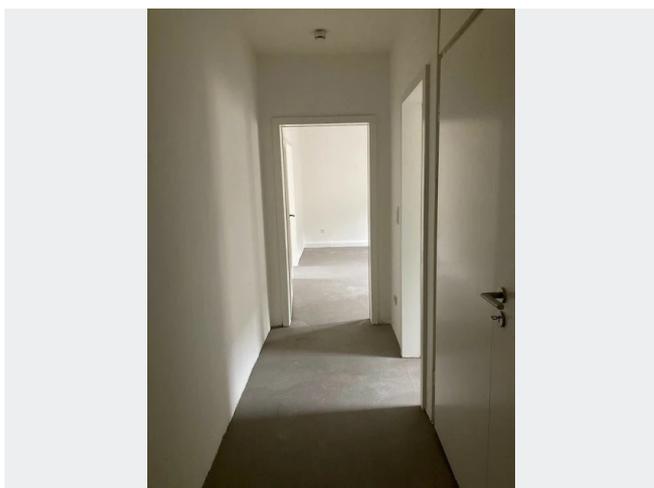
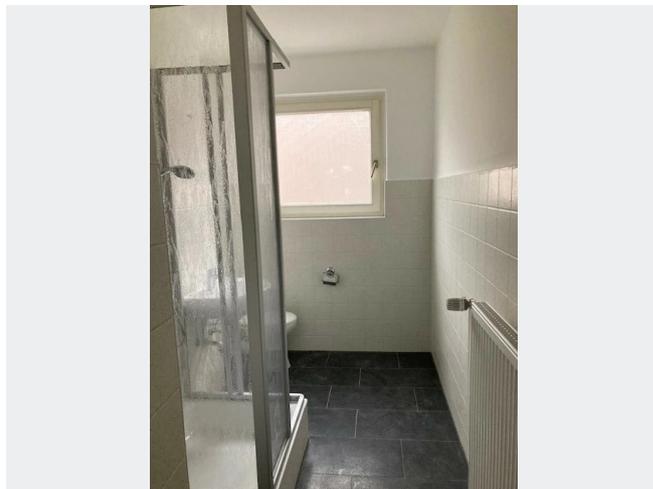
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Arena Markt	87 m
Shell	154 m
ALDI Nord	194 m
Malzers Backstube	243 m
REWE	256 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 565	337 m
Briefkasten	348 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	365 m
Nickel Shop - BITRAYTECH	371 m
Sparkasse Dortmund	388 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	154 m
Shell	154 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	221 m
Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	245 m
Münsterstraße	415 m
... und 46 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	154 m
Palast Bistro Café	235 m
Cafe 8	246 m
Bücherschrank Spar & Bau	254 m
Pizzeria Porto di Napoli	266 m
... und 159 weitere	

Bildung

Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	172 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	172 m
Gertrud Bäumer Realschule Goethestraße	173 m
Die Kleinen Bachwichtel	206 m
Songwriters Shed	291 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

AtmoVitale - Intensivpflege - Heimbeatmung	304 m
Podologiepraxis Gesunder Fuss	315 m
ACG Medizintechnik GmbH	321 m
Herr Igor Turuta	385 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	388 m
... und 63 weitere	