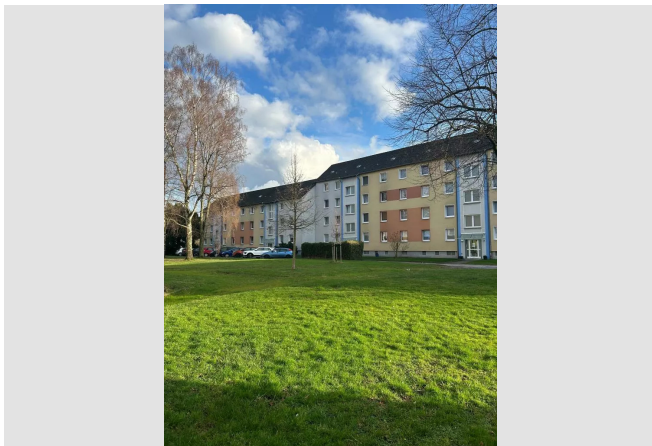


2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zur Nieden 4
45326 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	635,00 €
Kaution	1.320 €

Expose-Nr. 1100-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kostenlose PKW-Stellplätze im Nahbereich
- Großzügige Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1100-51-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnquartier Krablerstraße/Zur Nieden befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Es befindet somit ganz in der Nähe des RWE-Stadions. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die Bushaltestelle 'Krablerstr.'. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser mit den großzügigen Grünflächen bietet das Quartier ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Frisch modernisiert!!!

- Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Neue Türen (weiß)
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



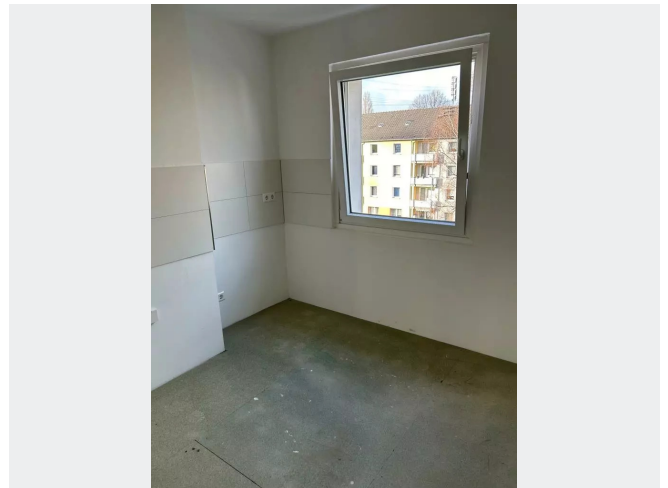
Gebäudeansicht



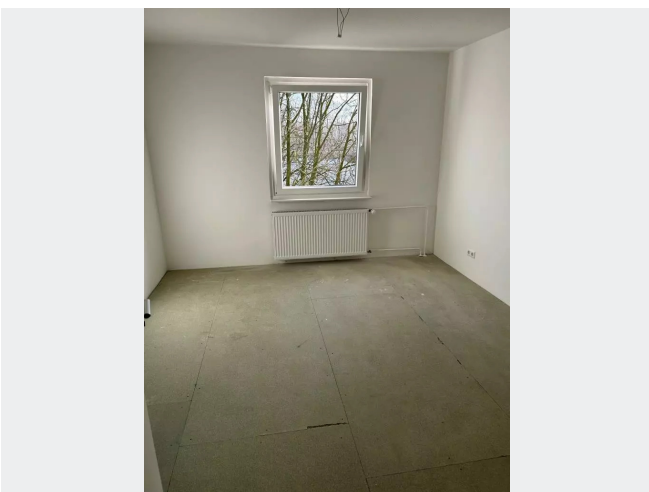
Wohnzimmer



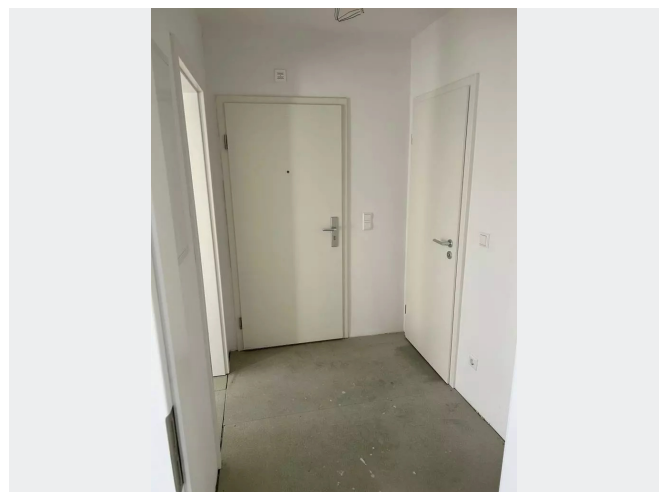
Wohnzimmer



Küche

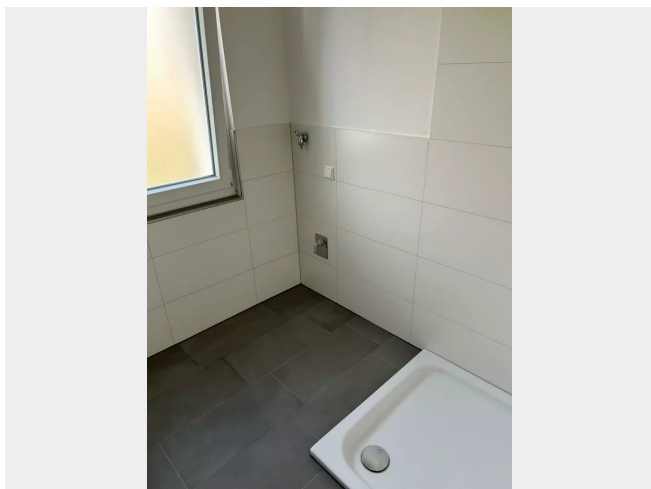


Schlafzimmer

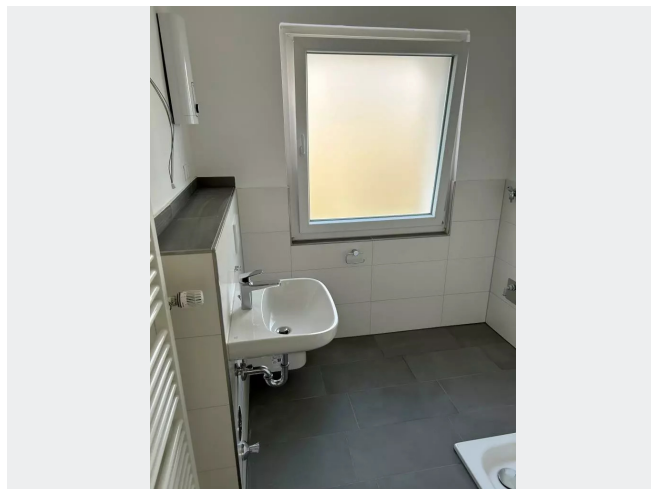


Diele

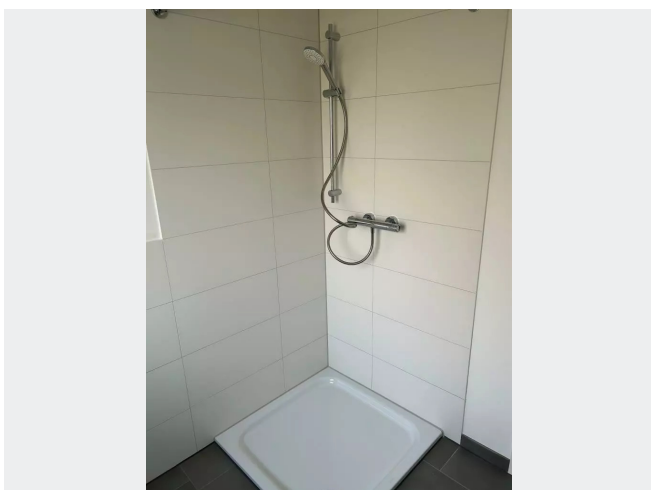
BILDER



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Nova Kupplung GmbH	68 m
POLO Motorrad Store Essen	117 m
Wolfgang Tiedtke AutoRep.Werkst. KfzMstr.Betr.	223 m
W.Sigiridis	237 m
x	247 m
... und 84 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Fernando Mejuto Jorin	593 m
Herr Michael Völcker	593 m
Hausarztpraxis-- Innere Medizin S.Bittner/C.Bohnenkamp/A.Laubinger/ F. Mejuto	596 m
Herr Joachim Kluge	596 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	636 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss bei POCO	160 m
Shell	276 m
Shell	276 m
Aral	307 m
Frühstück Mittag	311 m
... und 59 weitere	

Sonstiges

Warenausgabe	171 m
Shell	276 m
ING-DiBa - ATM	281 m
Aral	307 m
Sparkasse Essen - ATM	593 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Shell	276 m
Shell	276 m
Malzers Backstube	293 m
Aral	307 m
REWE To Go bei Aral	312 m
... und 22 weitere	

Bildung

Anas	303 m
Großenbruchschule	376 m
Großenbruchschule	376 m
VKJ Kiga Erlebnisswelt Kindergärten	480 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	480 m
... und 16 weitere	