

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zur Nieden 26

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 440,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 643,00 €

Kaution 1.320 €

Expose-Nr. 1100-180-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Sehr große Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Sackgasse, kein Durchgangsverkehr

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1100-180-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnquartier Krablerstraße/Zur Nieden befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Es befindet somit ganz in der Nähe des RWE-Stadions. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die Bushaltestelle 'Krablerstr.'. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser mit den großzügigen Grünflächen bietet das Quartier ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung!!

- Neues Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Weiße Zimmertüren
- Frisch tapeziert und gestrichen
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



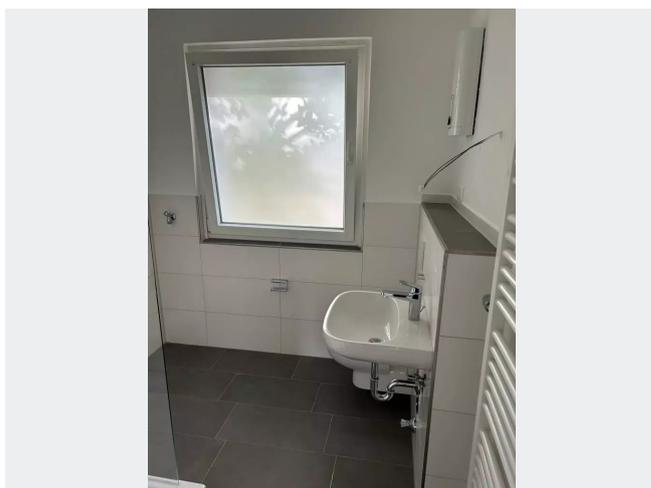
Gebäudeansicht



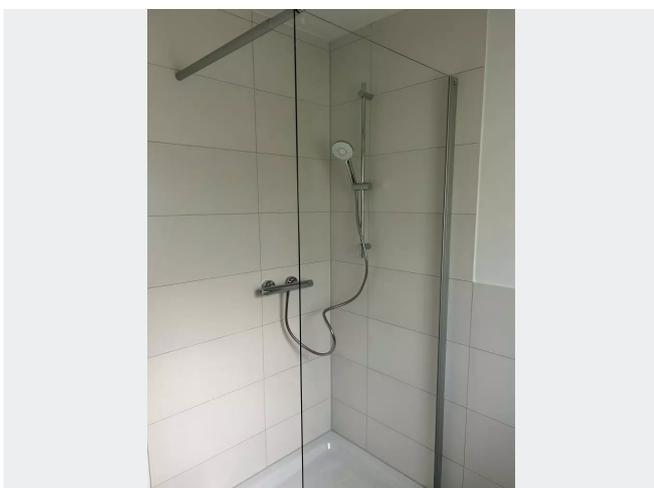
Gebäudeansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss bei POCO	109 m
Shell	131 m
Shell	131 m
Aral	176 m
REWE To Go bei Aral	187 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	538 m
Kinderschutz GmbH	712 m
Herr Michael Völcker	737 m
Herr Fernando Mejuto Jorin	737 m
Herr Joachim Kluge	740 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Kuszela Reifen Service	112 m
Anhängerverleih Shell Behler (Altenessen)	120 m
Anhängerverleih Shell Behler (Altenessen)	120 m
Shell	131 m
Shell	131 m
... und 85 weitere	

Sonstiges

Shell	131 m
ING-DiBa - ATM	153 m
Aral	176 m
Warenausgabe	237 m
Sparkasse Essen - SB-Center	737 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Shell	131 m
Shell	131 m
Malzers Backstube	147 m
Aral	176 m
REWE To Go bei Aral	187 m
... und 21 weitere	

Bildung

Großenbruchsule	510 m
Großenbruchsule	510 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	575 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	575 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	588 m
... und 14 weitere	