

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Sybille Eidner

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28130

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

## IHR OBJEKT

Freiligrathstraße 15  
59075 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.281 €
Expose-Nr.	1099-23-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1099-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

Verkehrs anbindung:  
Autobahn A1 in ca. 3km Entfernung Buslinien 14, 51, 15 nach Hamm und nach Lünen  
Kindergärten/Schulen: fussläufige Entfernung  
Johanniter Kindertageseinrichtung ca. 350 m Kath.  
Kindergarten Marienstift  
Grundschule Freiligrathschule ca. 5 m

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Freiligrathstraße-Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Freiligrathschule	106 m
Freiligrathschule	106 m
clever mit Musik	247 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Krußenkamp	385 m
Albert-Schweitzer-Schule	443 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 623	345 m
SchreibBar	347 m
Sparkasse Hamm - SB-Standort	823 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	823 m

### Einkaufen

Bäckerei Galen	195 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	451 m
ALDI Hamm-Bockum-Hövel	497 m
Westermann.	633 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	643 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Jörg von Voß	222 m
Kinderarztpraxis Alba Stasa	278 m
Susanne Arrenberg Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	305 m
Frau Dr. med. Godula Schwamborn	312 m
Karin Wilde	322 m
... und 14 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Miami 2	238 m
Sai Thong Thaimassage	262 m
Medina Restaurant Hamm	291 m
Gencilik Kahvesi	348 m
HAMMER FIGHT ACADEMY	363 m
... und 11 weitere	

### Auto und Verkehr

San Car Service	305 m
ISI Performance	371 m
Krovak	489 m
SB Tankstelle	574 m
Krovak stations GmbH	580 m
... und 2 weitere	