

3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Rotthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiehagen 105
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	426,32 €
+ Nebenkosten	246,00 €
inkl. Heizkosten	172,00 €
Gesamtmiete	844,32 €
Kaution	1.279 €
Expose-Nr.	10816-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10816-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

LAGE

-Baujahr 1982 - familienfreundliche Siedlung - öffentlich geförderte Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



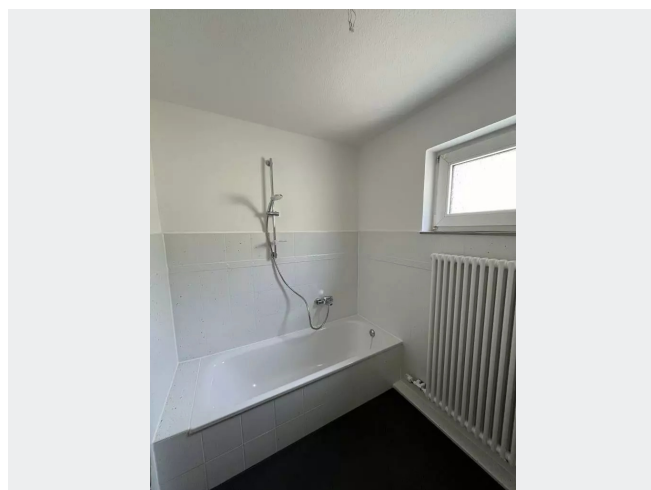
Eingangsbereich



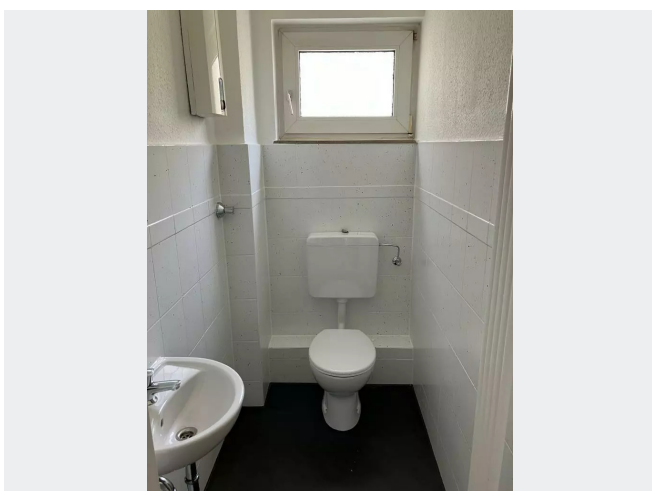
Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Gäste WC



Wieslagen 105

BILDER



Wiehagen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Winkler EURO Repar	144 m
Autolackierer Gebr. Geismann	165 m
Kfz-Service-Vural	218 m
Robert Wieslaw Kmiec	329 m
Porwol GmbH	478 m
... und 46 weitere	

Bildung

KiTa Wiehagen	555 m
Malteserschule	566 m
Wiehagenschule, Offene Ganztagschule	600 m
Wiehagenschule, Offene Ganztagschule	600 m
RE/init e.V.	635 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Wiehagen e.V.	155 m
Lebanese Chtoura	204 m
PIZZERIA DA NAMO GELSENKIRCHEN	205 m
Café Nuts	350 m
Orient Shisha Gelsenkirchen	471 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

PENNY	300 m
Lidl	534 m
Shell	554 m
Saffet Arslan Lebensmittelmarkt- Saffet-Supermarkt	568 m
Sultan Supermarkt Gelsenkirchen	569 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Med. Fubptflege	380 m
Dr. med. Miriam Hein	437 m
Herr Heiko Gordelt	467 m
Magdalena Wolak Zahnarztpraxis	470 m
Praxis Klug	504 m
... und 89 weitere	

Sonstiges

Shell	554 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	716 m
Postbank Filiale	721 m
Postbank SB Stelle	733 m
Reisebank Geldautomat	795 m
... und 7 weitere	