

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiehagen 103
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,40 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	667,40 €
Kaution	1.024 €
Expose-Nr.	10816-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus
- ruhige Gegend
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- angenehmes Siedlungsbild in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10816-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Siedlung umgeben von großen Grünflächen
- Ideale Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum
- Besorgungen aller Art innerhalb kürzester Zeit zu erreichen
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- moderne 2,5 Zimmer Wohnung
- toller Grundriss
- geräumig geschnittener Wohnraum
- Lichtdurchflutet
- alle Zimmer sind von der Diele aus Begehbar
- Balkon mit schöner Aussicht vorhanden
- Renovierungsbedürftig
- Bad mit Wanne und Fenster
- separates WC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

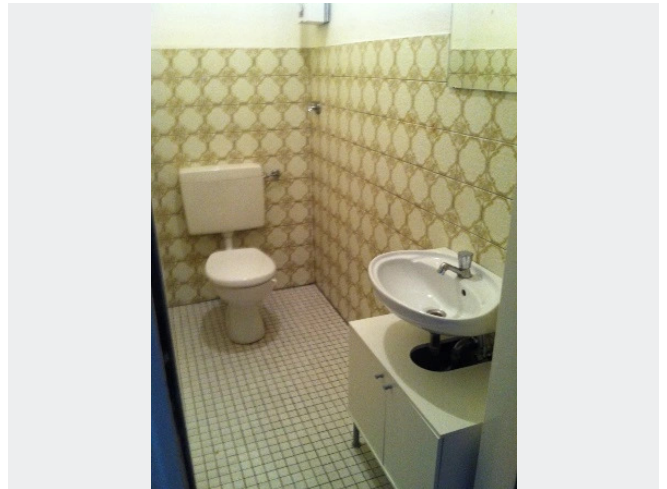
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



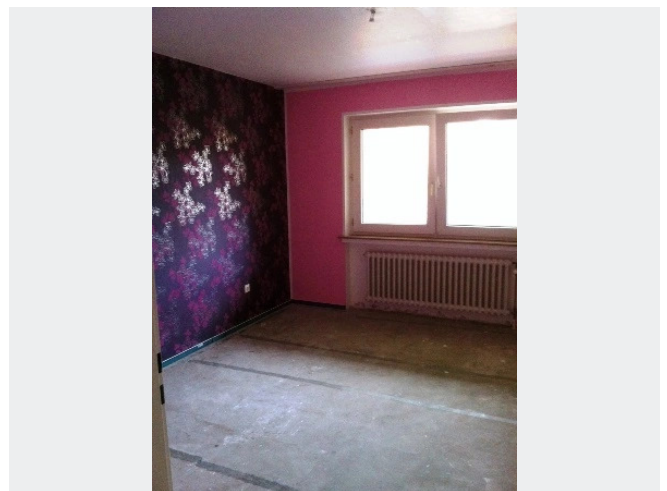
Wiehagen 103



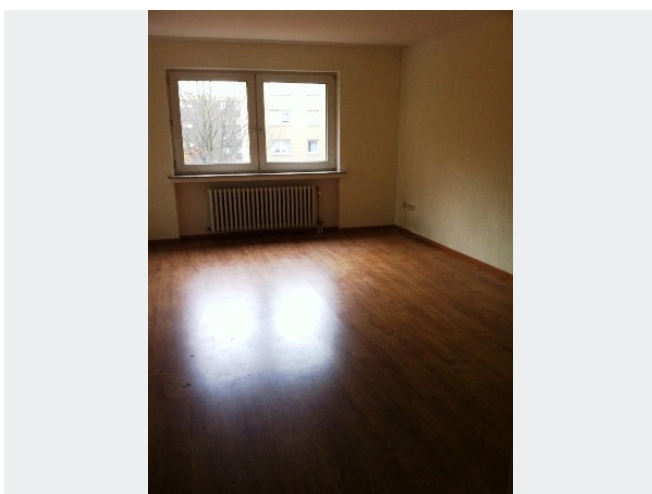
WC



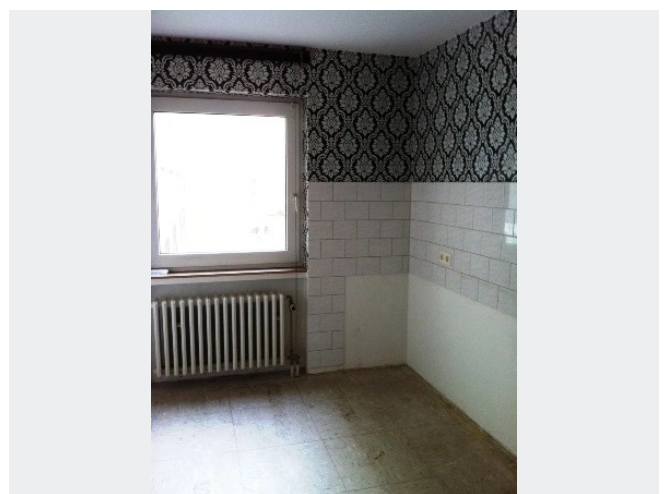
Bad



Schlafzimmer

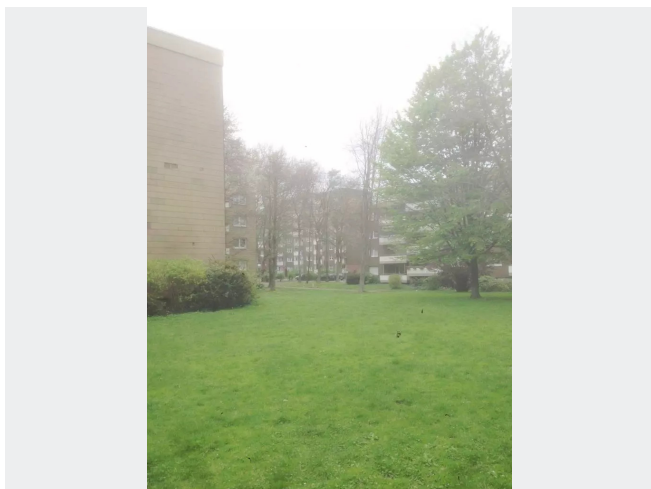


Wohnzimmer



Küche

BILDER



Wiehagen 101



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Wiehagen e.V.	135 m
PIZZERIA DA NAMO GELSENKIRCHEN	211 m
Lebanese Chtoura	225 m
Café Nuts	358 m
Orient Shisha Gelsenkirchen	481 m
... und 72 weitere	

Bildung

KiTa Wiehagen	563 m
Malteserschule	565 m
Wiehagenschule, Offene Ganztagschule	604 m
Wiehagenschule, Offene Ganztagschule	604 m
Evangelischer Kindergarten Neustadt	637 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Winkler EURO Repar	158 m
Autolackierer Gebr. Geismann	182 m
Kfz-Service-Vural	215 m
Robert Wieslaw Kmiec	340 m
Porwol GmbH	462 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

PENNY	301 m
Lidl	545 m
Shell	546 m
Saffet Arslan Lebensmittelmarkt- Saffet-Supermarkt	588 m
Sultan Supermarkt Gelsenkirchen	590 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Med. Fubptflege	384 m
Herr Heiko Gordelt	447 m
Dr. med. Miriam Hein	450 m
Magdalena Wolak Zahnarztpraxis	479 m
Praxis Klug	502 m
... und 88 weitere	

Sonstiges

Shell	546 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	697 m
Postbank Filiale	737 m
Postbank SB Stelle	749 m
Reisebank Geldautomat	807 m
... und 6 weitere	