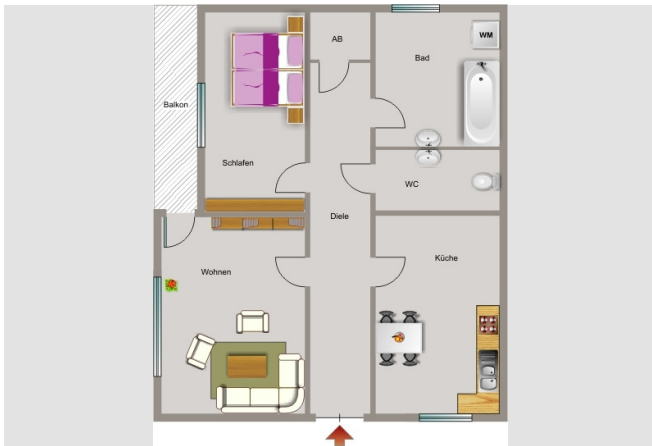


# Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Rotthausen



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Nicole Auth**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28522

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
www.vivawest.de

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Wiehagen 121  
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	341,40 €
+ Nebenkosten	205,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmiete	683,40 €
Kaution	1.024 €
Expose-Nr.	10816-143-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- angenehmes Siedlungsbild in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10816-143-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Siedlung umgeben von großen Grünflächen
- Ideale Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum
- Besorgungen aller Art innerhalb kürzester Zeit zu erreichen
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in direkter Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- moderne 2,5 Zimmer Wohnung
- toller Grundriss
- geräumig geschnittener Wohnraum
- Lichtdurchflutet
- alle Zimmer sind von der Diele aus Begehbar
- Balkon mit schöner Aussicht vorhanden
- Renovierungsbedürftig
- Bad mit Wanne und Fenster
- separates WC

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Balkon



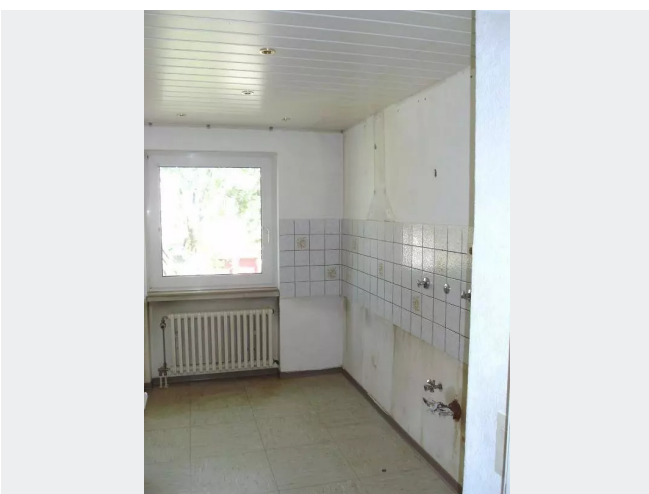
Außenansicht



Wiehagen 121-123



Schlafzimmer

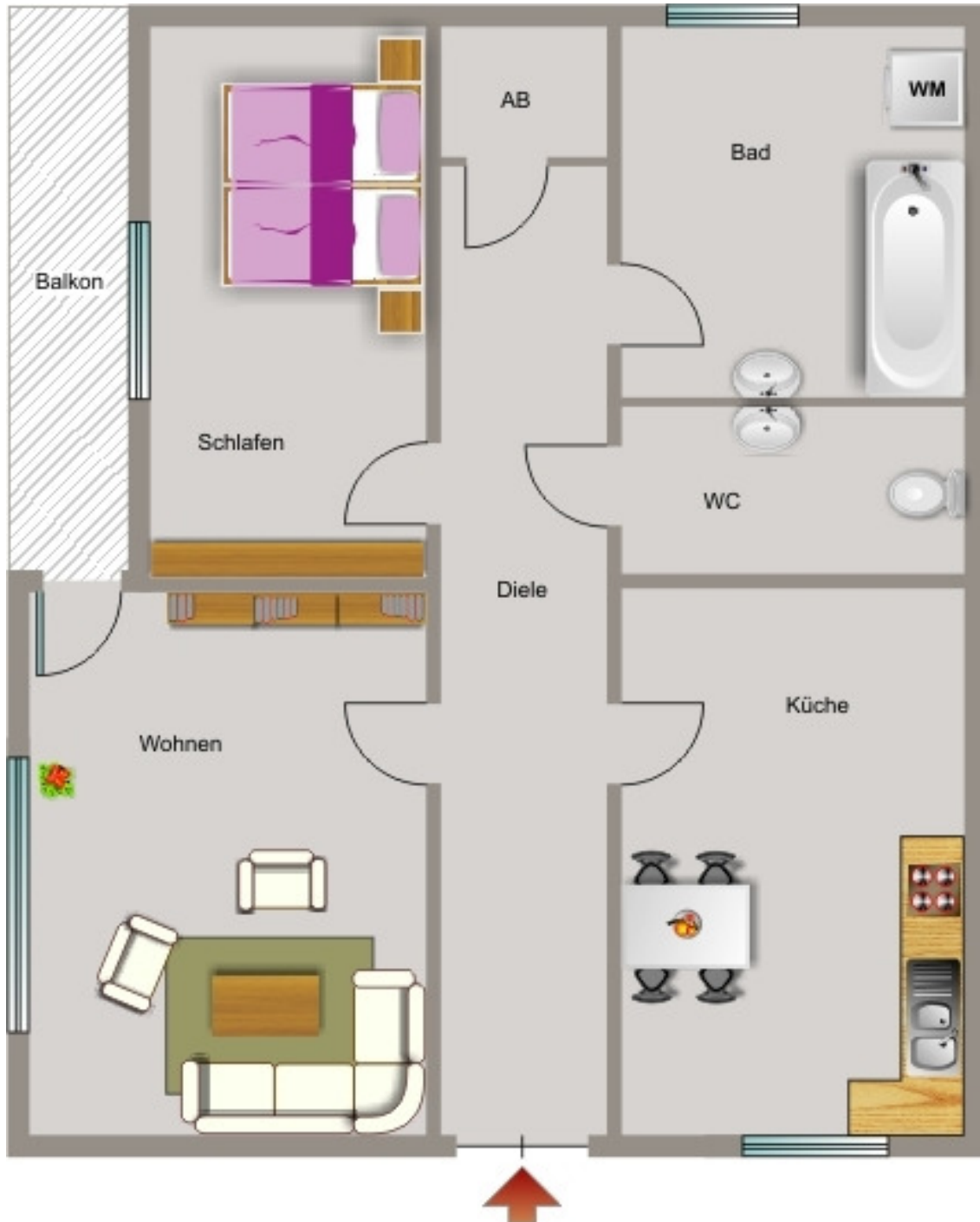


Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Kfz-Service-Vural	79 m
Autolackierer Gebr. Geismann	144 m
Autohaus Winkler EURO Repar	271 m
Robert Wieslaw Kmiec	460 m
BFT-Servicecenter Melanie Lipinski	503 m
... und 44 weitere	

### Sonstiges

Shell	687 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	790 m
Postbank Filiale	823 m
Postbank SB Stelle	837 m
Reisebank Geldautomat	923 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

PENNY	157 m
Saffet Arslan Lebensmittelmarkt- Saffet-Supermarkt	617 m
Sultan Supermarkt Gelsenkirchen	624 m
Lidl	662 m
Shell	687 m
... und 15 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Wiehagen e.V.	234 m
Lebanese Chtoura	256 m
PIZZERIA DA NAMO GELSENKIRCHEN	347 m
Café Nuts	487 m
Orient Shisha Gelsenkirchen	606 m
... und 56 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Med. Fubptflege	240 m
Praxis Klug	360 m
Herr Heiko Gordelt	460 m
Dr. med. Miriam Hein	558 m
Magdalena Wolak Zahnarztpraxis	607 m
... und 82 weitere	

### Bildung

Fahrlehrer Fachschule edi GmbH	503 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	648 m
KiTa Wiehagen	690 m
Malteserschule	710 m
RE/init e.V.	723 m
... und 16 weitere	