

3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Rotthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 15
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	767,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	10812-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10812-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die ruhig gelegene Siedlung im schönen Stadtteil Gelsenkirchen-Rotthausen verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man z.B. die Innenstadt in kürzester Zeit erreichen kann. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne modernisierte 3,5 Raum Wohnung, alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen.

- Balkon (Südseite)
- Dusche neu
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

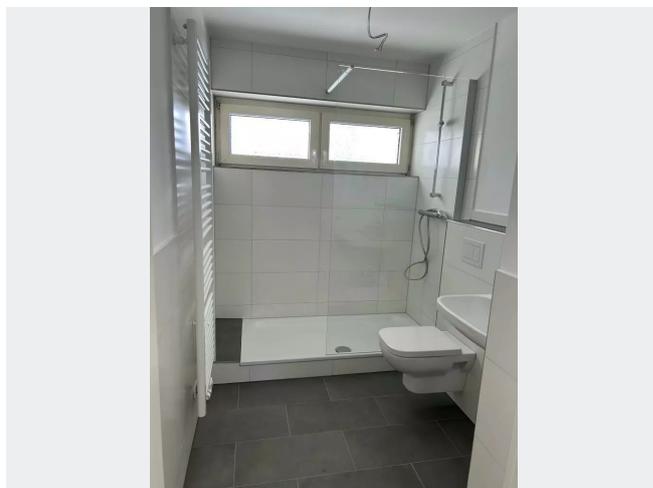
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



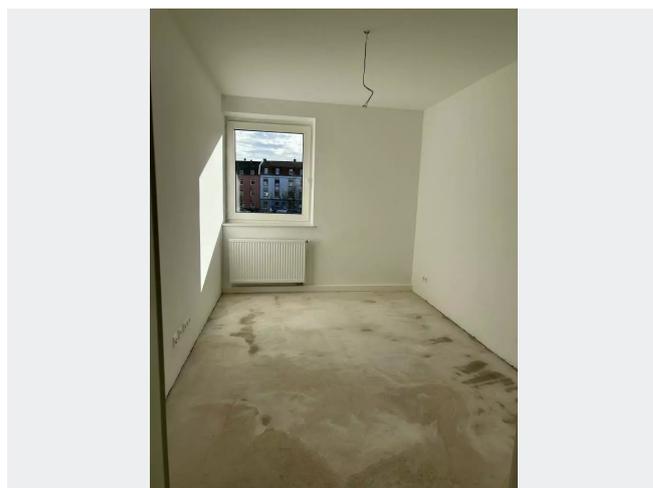
Hofseite



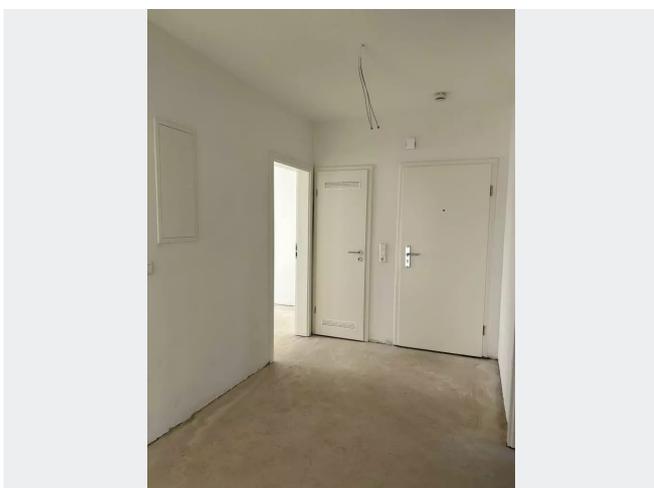
Bad



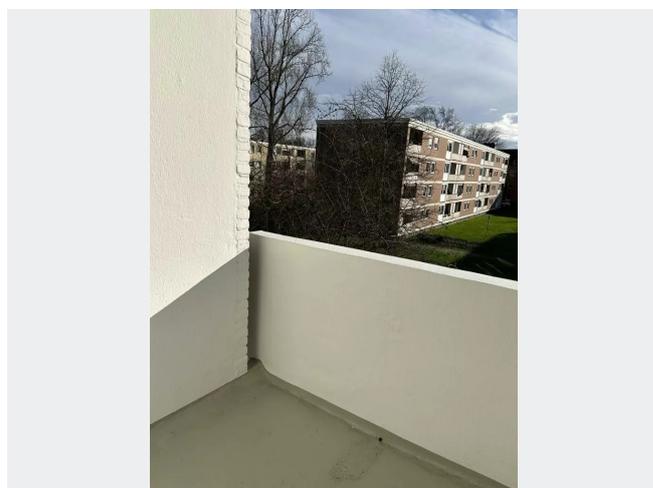
Küche



Kinderzimmer

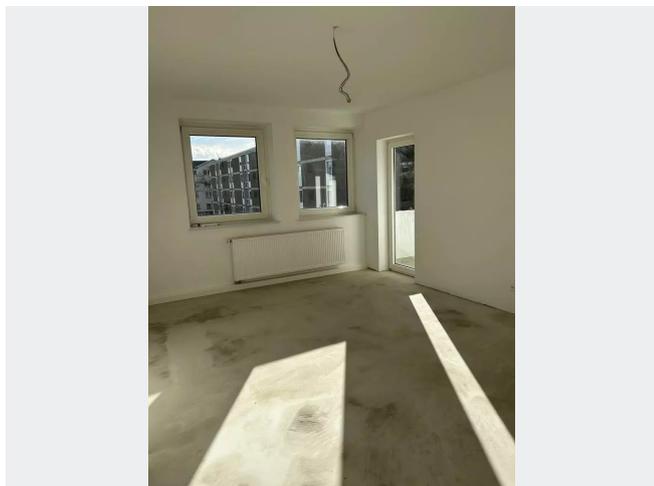


Flur

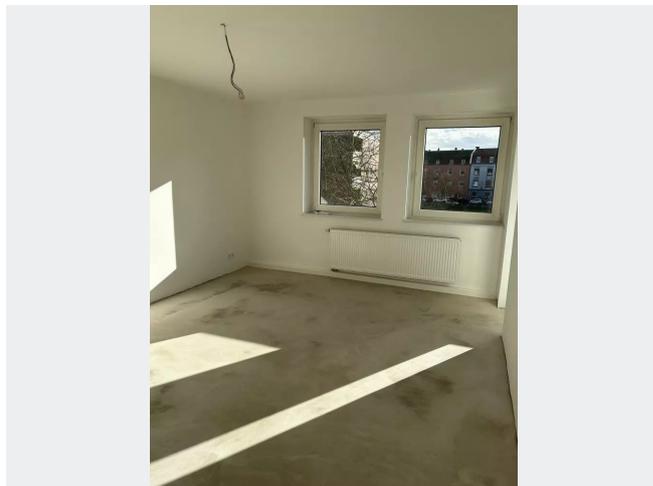


Balkon

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Heling Patricia	171 m
Frau Maria M. Stiegel	500 m
Angela Kinski	573 m
Hausarztpraxis Langer	677 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	677 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	709 m
Deutsche Post Filiale 575	756 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	819 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	819 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Rotthausen	825 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Service Welten	208 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	440 m
GGAutogas	474 m
F+L Rotthausener Autohaus GmbH	660 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Gelsenkirchen	663 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zeitblick am Seniorenzentrum	216 m
Pizza Univers	307 m
Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	422 m
Hundewiese an der Portendieckstraße	451 m
Bergbausammlung Rotthausen	540 m
... und 42 weitere	

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder	370 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	444 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	771 m
Peter-Ustinov-Schule	772 m
Evangelischer Kindergarten Rotthausen	885 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	373 m
Trinkhalle Tahmass	553 m
star Tankstelle	686 m
Netto Marken-Discount	729 m
PENNY	739 m
... und 11 weitere	