

Auf der Suche nach einer langfristigen Beziehung?



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wickingstraße 48

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 31.10.2024

Kaltmiete 510,00 €

+ Nebenkosten 172,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 755,00 €

Kaution 1.530 €

Expose-Nr. 1071-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großer Gemeinschaftsgarten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1071-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wickingstraße befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, sowie Bau- und Elektromärkte sind fußläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Hell gefliestes Duschbad
- Weiße Türen
- Abstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

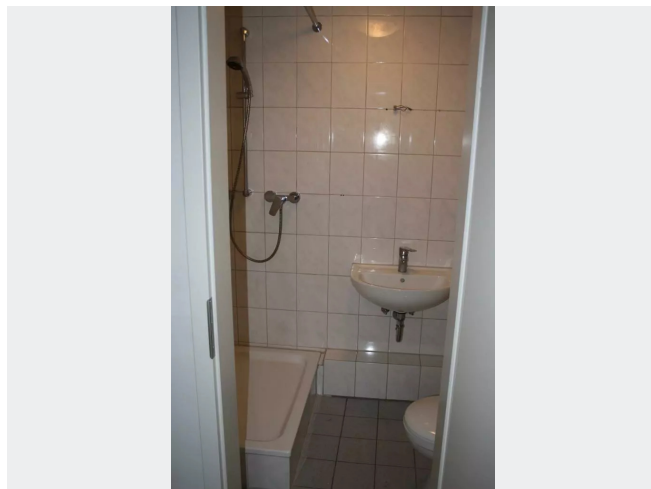
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Badezimmer (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

POLO Motorrad Store Essen	118 m
Nova Kupplung GmbH	238 m
Anhängerverleih Shell Behler (Altenessen)	257 m
Anhängerverleih Shell Behler (Altenessen)	257 m
Kuszela Reifen Service	271 m
... und 79 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	534 m
Kinderschutz GmbH	570 m
Herr Michael Völcker	570 m
Herr Fernando Mejuto Jorin	570 m
Hausarztpraxis-- Innere Medizin S.Bittner/C.Bohnenkamp/A.Laubinger/ F. Mejuto	573 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	250 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Warenausgabe	350 m
Sparkasse Essen - SB-Center	570 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Shell	276 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Shell	276 m
... und 53 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	373 m
Großenbruchs Schule	427 m
Großenbruchs Schule	427 m
... und 14 weitere	