

Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Krablerstraße 130
45326 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Kaution	1.350 €
Expose-Nr.	1054-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 4-Familienhaus
- Gemeinschaftsgarten
- Ein PKW-Stellplatz kann separat angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1054-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Krablerstraße befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, sowie Bau- und Elektromärkte sind fußläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Weiße Zimmertüren
- Küchen- und Dielenboden gefliest
- Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

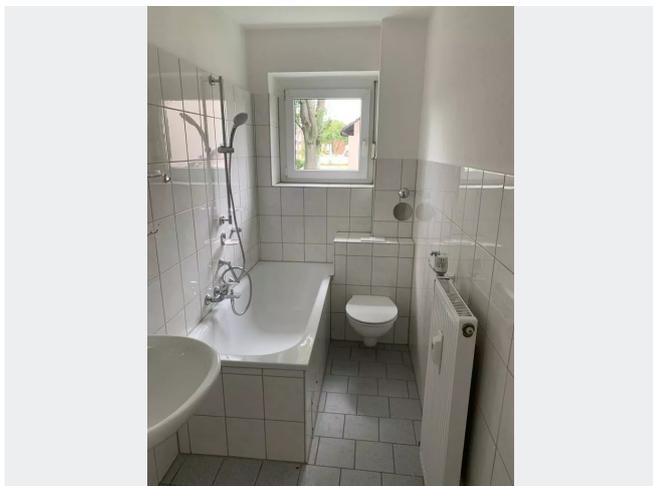


Schlafzimmer



Küche

BILDER



Bad



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	53 m
Aral	65 m
Shell	100 m
Warenausgabe	402 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	671 m
... und 7 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	536 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	536 m
Bückmannshofschule	549 m
Bückmannshofschule	549 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	571 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	56 m
REWE To Go bei Aral	56 m
REWE To Go bei Aral	56 m
Aral	65 m
Aral	65 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	56 m
REWE To Go bei Aral	56 m
Aral	65 m
Shell	100 m
Shell	100 m
... und 58 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	65 m
Aral	65 m
Superwash	71 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	87 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	87 m
... und 77 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	375 m
Kinderschutz GmbH	554 m
Dr. M. Eveld	617 m
Frau Petra Hüttemann	651 m
MVZ Rheinarzt - Praxis an der Altessener	656 m
... und 28 weitere	