

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Basunestraße 3
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	369,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	570,00 €
Kaution	1.107 €

Expose-Nr. 1053-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Basunestraße bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.

Die durchdachten Grundrisse von 2,5 bis 4,5 Zimmer bieten nahezu sämtlichen Interessentengruppen ein passendes Zuhause - und dies in einer Hausgemeinschaft, die sich untereinander versteht.

Aufgelockert wird die Siedlung durch großflächige Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1053-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

Grünflächen stehen Ihnen der Bürgerpark an der Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

- modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- gemütliches Schlaf- und Wohnzimmer
- geräumige Küche mit Ausgang zum Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

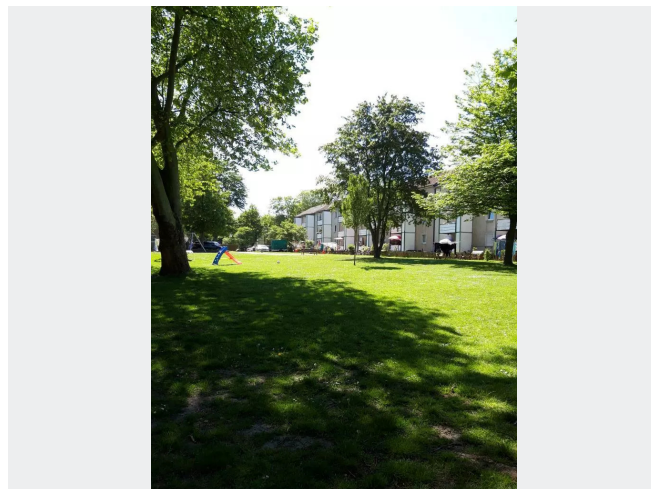
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

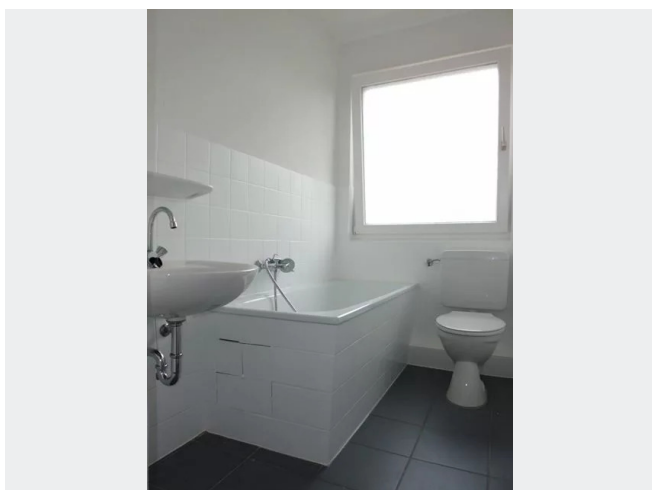
BILDER



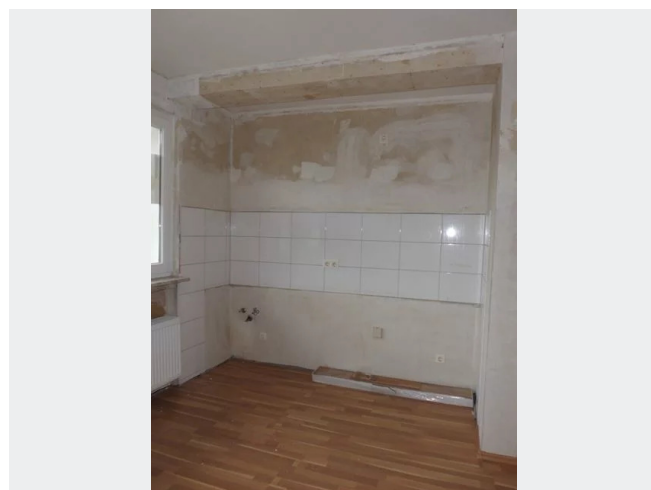
Rückansicht



Grünfläche hinter dem Objekt



Beispiel Badezimmer



Beispiel Küche

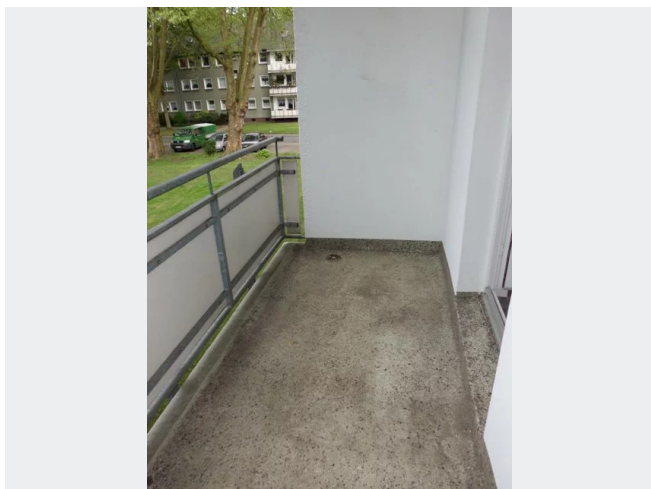


Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Kinderzimmer

BILDER



Beispiel Balkon



Beispiel Diele

A promotional graphic for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. The text is overlaid on the image.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	122 m
Café Klatsch	248 m
Babylon	255 m
Orient-Grill	267 m
Restaurant Slovenija	327 m
... und 64 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	523 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	528 m
Deutsche POST Schliessfkache	717 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	745 m
Sparkasse Essen - ATM	788 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	171 m
Christine Kappel	256 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	256 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	257 m
Dr. med. Khalid Massalha	358 m
... und 52 weitere	

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	228 m
Ariane Reifen	228 m
Motorrad Pöhler	329 m
Melissi Autovermietung	398 m
ATU Essen - Altenessen	428 m
... und 26 weitere	

Bildung

Glückaufschule	349 m
Gemeinschaftshauptschule an	349 m
Gemeinschaftshauptschule an	349 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	349 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	421 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	409 m
Syriana Brot	536 m
Syriana Brot	536 m
Bäckerei Göktas	557 m
Bäcker Peter	674 m
... und 11 weitere	