

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.





(IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12 44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

♠ IHR OBJEKT

Krampenhof 20 44879 Bochum

2 Zimmer 49 m² Wohnfläche ca. 1 von 3 Geschoss ab sofort Bezugsfrei ab

377,00 € Kaltmiete 167,00 € + Nebenkosten 60,00€ inkl. Heizkosten 604,00€ Gesamtmiete 1.131 € Kaution

104-8-M Expose-Nr.

ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: C

• Heizungsart: Zentralheizung

• wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Dahlhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "104-8-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- große Wohnküche
- alle Decken Raufaser weiß
- weiße Innentüren
- Waschkeller und Mieterkeller vorhanden

LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum- Dahlhausen. Das Haus liegt in einer kleinen Sackgasse.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

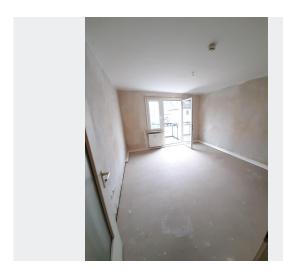
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



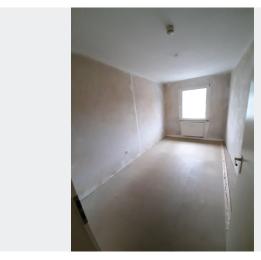
Außenansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung Theodor-Körner-Schule Aula/PZ des Schulzentrum Südwests Städtische Sekundarschule Bochum Südwest Städtische Sekundarschule Bochum Südwest Rupert-Neudeck-Schule und 13 weitere	220 m 281 m 323 m 323 m 373 m	Einkaufen Malzers Backstube REWE Lenk OHG Dahlhausen Bäckerei Naber Back Treff Anadolu Lebensmittel und 9 weitere	571 m 576 m 618 m 663 m 667 m
Sonstiges			
Priemer Transporte GmbH	229 m		
Deutsche Post Filiale 610	530 m		
Briefkasten Deutsche Post	545 m		
Sparkasse Bochum - ATM	651 m		
UPS Access Point	735 m		
und 4 weitere			
Gesundheit und Soziales			
Hausarztzentrum Dahlhausen	317 m		
Dr. Joachim Weber	375 m		
Frau Dagmar Jamelle	487 m		
Frau Dr. med. Martina Hilse	489 m		
Dr. Beste Supcun, Bochum zahngesundheit-und-oralch	493 m		
und 62 weitere			
Freizeit, Kultur, Tourismus			
Pizzeria Napoli Bochum	470 m		
Taste of Bombay	470 m		
Dream Time Lounge	491 m		
Burger Power	580 m		
Loco Chicken Bochum City	583 m		
und 39 weitere			
Auto und Verkehr			
Kfz Rohleder	488 m		
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	650 m		
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	650 m		
Hans-Werner Essostation Splettstösser	651 m		
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	657 m		
110 '1	007 111		

... und 12 weitere