

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 9127-22010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kramphenhof 20  
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	604,00 €
Kaution	1.131 €

Expose-Nr.	104-8-M
------------	---------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Dahlhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „104-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum- Dahlhausen. Das Haus liegt in einer kleinen Sackgasse.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- große Wohnküche
- alle Decken Raufaser weiß
- weiße Innentüren
- Waschkeller und Mieterkeller vorhanden

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

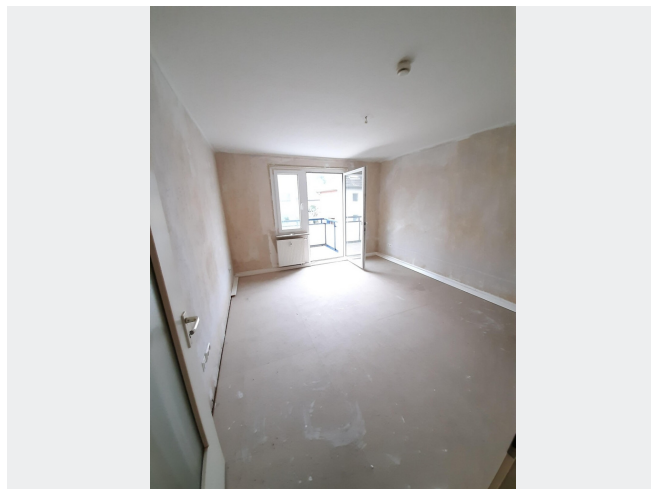
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



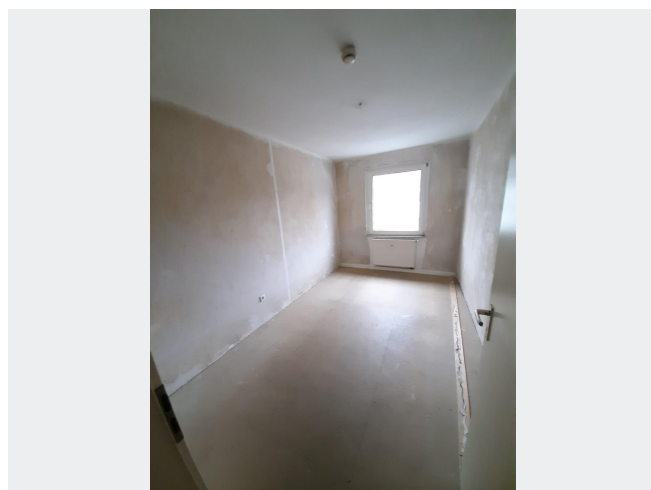
Außenansicht



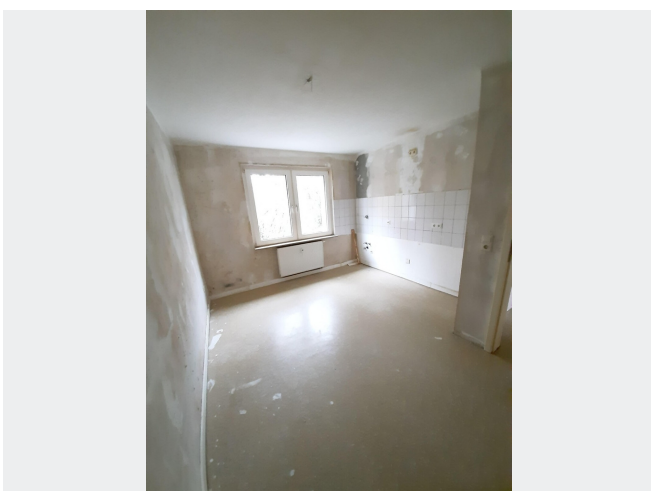
Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



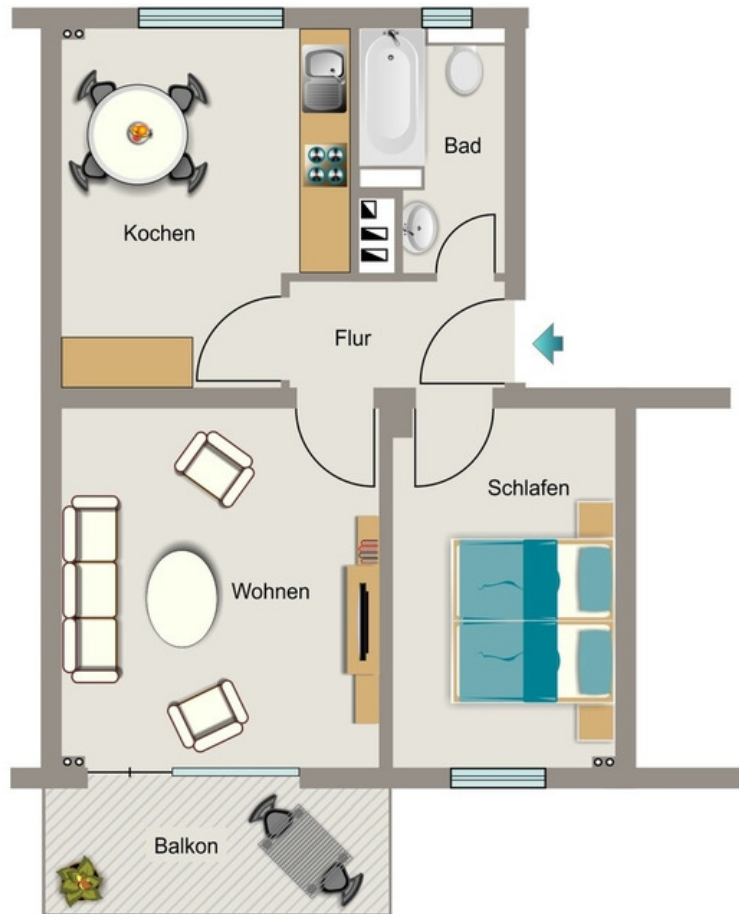
Balkon

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Theodor-Körner-Schule	220 m
Aula/PZ des Schulzentrum Südwests	281 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	323 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	323 m
Rupert-Neudeck-Schule	373 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Malzers Backstube	571 m
REWE Lenk OHG Dahlhausen	576 m
Bäckerei Naber	618 m
Back Treff	663 m
Anadolu Lebensmittel	667 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	229 m
Deutsche Post Filiale 610	530 m
Briefkasten Deutsche Post	545 m
Sparkasse Bochum - ATM	651 m
UPS Access Point	735 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Hausarztzentrum Dahlhausen	317 m
Dr. Joachim Weber	375 m
Frau Dagmar Jamelle	487 m
Frau Dr. med. Martina Hilse	489 m
Dr. Beste Supcun, Bochum zahngesundheit-und-oralch	493 m
... und 62 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Napoli Bochum	470 m
Taste of Bombay	470 m
Dream Time Lounge	491 m
Burger Power	580 m
Loco Chicken Bochum City	583 m
... und 39 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz Rohleder	488 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	650 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	650 m
Hans-Werner Essostation Splettstösser	651 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	657 m
... und 12 weitere	