

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wackerbeckstraße 35
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	615,00 €
Kaution	1.230 €

Expose-Nr.	1035-31-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familien-Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1035-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

- modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- geräumige Küche
- gemütliches Schlaf- und Wohnzimmer
- zwei Mieterkeller
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

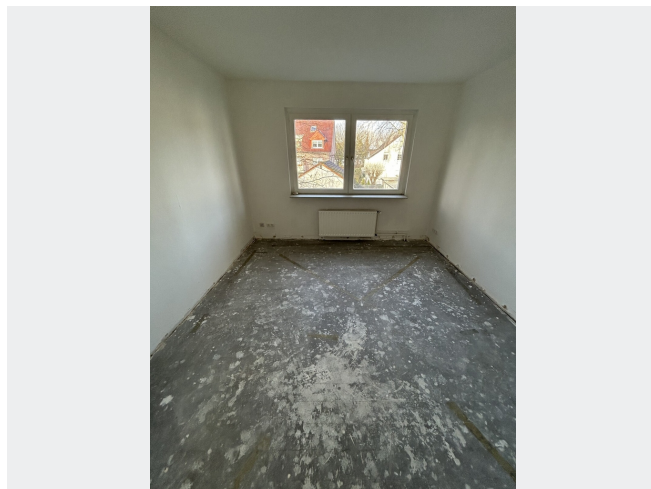
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

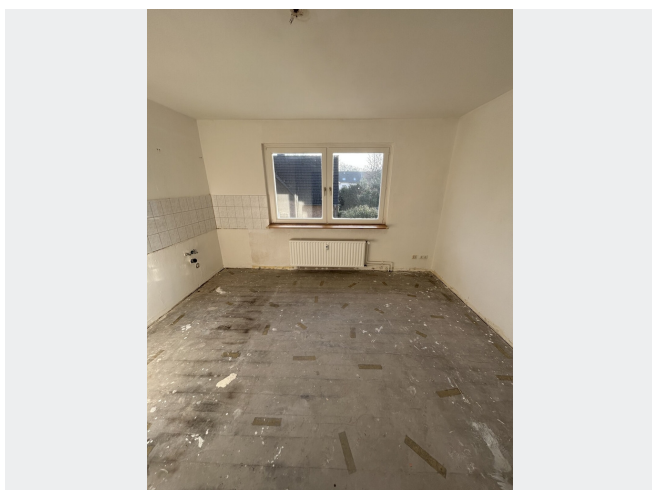
BILDER



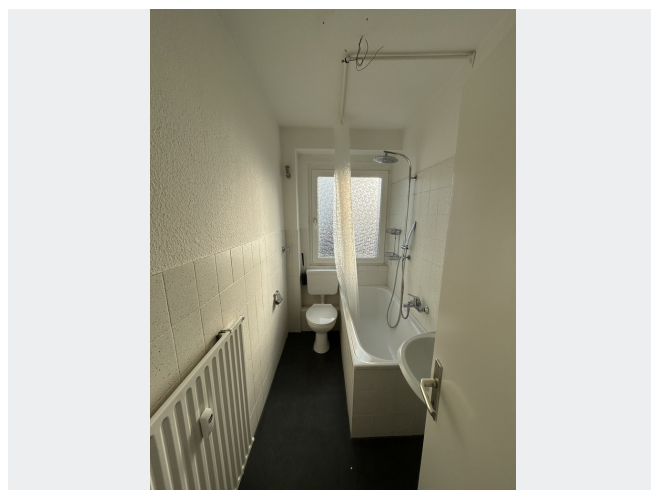
Außenansicht



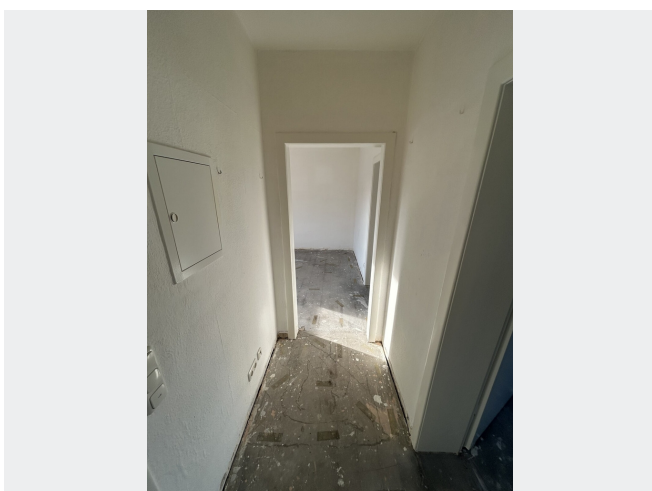
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Diele



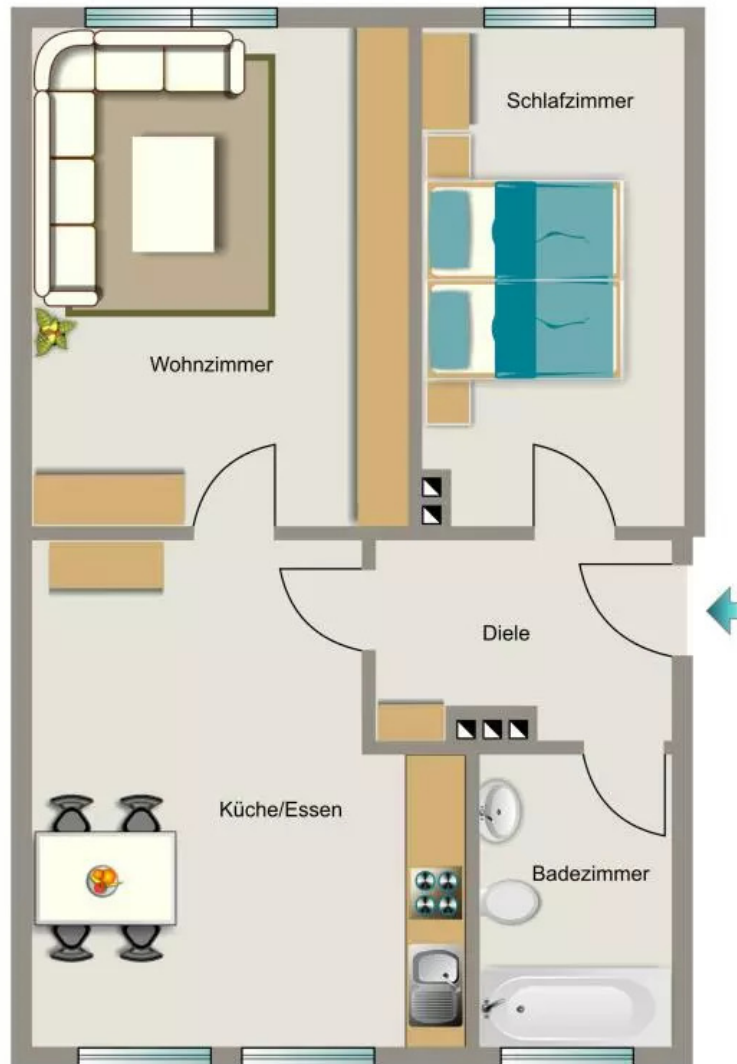
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	62 m
Ariane Reifen	188 m
Motorrad Pöhler	284 m
A.t.u Essen 3	347 m
ATU Essen - Altenessen	365 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	418 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	423 m
Deutsche POST Schliessfkache	746 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	766 m
Sparkasse Essen - ATM	819 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei cafe brokkhoff	136 m
Mrs. Sport Club Essen	136 m
Pizzeria Singh	139 m
Babylon	206 m
Orient-Grill	247 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	247 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	247 m
Christine Kappel	251 m
Frau Christine Kappel	335 m
Wachtel Nita	390 m
... und 52 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	269 m
leibniz gymnasium	413 m
leibniz gymnasium	413 m
Neuessener Schule	491 m
Neuessener Schule	491 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	365 m
Syriana Brot	427 m
Bäckerei Göktas	503 m
Parkplatz Netto	539 m
Netto Marken-Discount	550 m
... und 6 weitere	