

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26555

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wackerbeckstraße 26
45329 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	305,00 €
+ Nebenkosten	117,50 €
inkl. Heizkosten	40,00 €
Gesamtmiete	462,50 €
Kaution	915 €
Expose-Nr.	1035-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1035-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gleich um die Ecke steht Ihnen Neuessener Schule (Schule) zur Verfügung. Sechs Spielplätze erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Aldi Nord und Netto Marken-Discount sind im direkten Umfeld zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, steht Ihnen Hasebrinks Garten (Garten) zur Verfügung. Nicht weit entfernt finden Sie acht Bushaltestellen, zum Beispiel: Nordfriedhof. Zwei Bahnhöfe befinden sich binnen weniger Fahrminuten, zum Beispiel: Heßlerstraße. In der Nähe finden Sie die Autobahn A 42. Um mehr über Essen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.essen.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Wohn-/Schlafraum

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses.

Die Wohnung ist sehr günstig aufgeteilt und bietet trotz ihrer verhältnismäßig geringen Fläche ausreichend Platz für einen modernen Single- Haushalt. Das kleine, aber moderne Badezimmer mit Dusche und Fenster und die gemütliche Küche reichen für eine Person vollkommen aus und der kombinierte Wohn-/Schlafraum gestaltet sich mit den großen Fensterflächen hell und freundlich.

Das Badezimmer wird vor Ihrem Einzug umfangreich saniert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

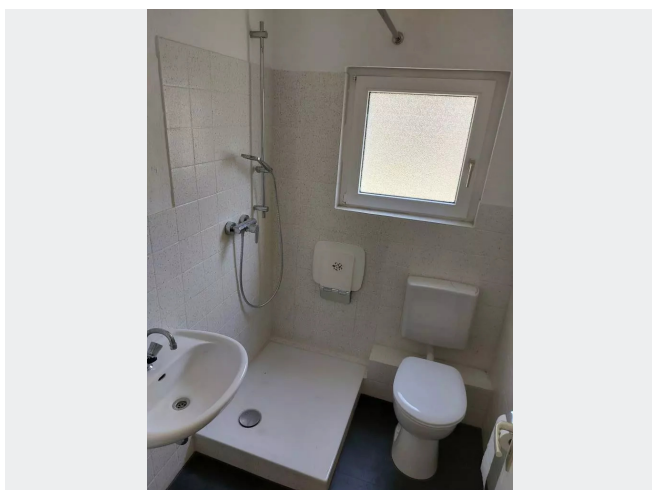
BILDER



Objektansicht vorne



Objektansicht hinten



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	81 m
Ariane Reifen	225 m
Motorrad Pöhler	325 m
ATU Essen - Altenessen	332 m
Melissi Autovermietung	391 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	398 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	403 m
Deutsche POST Schliessfkache	699 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	720 m
Sparkasse Essen - ATM	772 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	91 m
Babylon	246 m
Orient-Grill	282 m
Café Klatsch	284 m
Restaurant Slovenija	321 m
... und 63 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	237 m
Neuessener Schule	467 m
Neuessener Schule	467 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	477 m
Glückaufschule	499 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	280 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	280 m
Christine Kappel	283 m
Frau Christine Kappel	299 m
Dr. med. Khalid Massalha	376 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	327 m
Syriana Brot	409 m
Bäckerei Göktas	469 m
Parkplatz Netto	577 m
Netto Marken-Discount	586 m
... und 11 weitere	