

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot





(IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert

Johanniskirchstr. 76 45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26555

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1 45889 Gelsenkirchen www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wackerbeckstraße 26

45329 Essen

1 Zimmer 36 m² Wohnfläche ca. 0 von 2 Geschoss 31.03.2025 Bezugsfrei ab

305,00 € Kaltmiete 117,50 € + Nebenkosten 40,00€ inkl. Heizkosten 462,50 € Gesamtmiete 915 € Kaution

1035-18-M Expose-Nr.



ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

• Energieeffizienzklasse: D

• Heizungsart: Fernwärme

• wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID "1035-18-M" in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Wohn-/Schlafraum

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses.

Die Wohnung ist sehr günstig aufgeteilt und bietet trotz ihrer verhältnismäßig geringen Fläche ausreichend Platz für einen modernen Single- Haushalt. Das kleine, aber moderne Badezimmer mit Dusche und Fenster und die gemütliche Küche reichen für eine Person vollkommen aus und der kombinierte Wohn-/Schlafraum gestaltet sich mit den großen Fensterflächen hell und freundlich.

Das Badezimmer wird vor Ihrem Einzug umfangreich saniert.

LAGE

Gleich um die Ecke steht Ihnen Neuessener Schule (Schule) zur Verfügung. Sechs Spielplätze erreichen Sie zügig. Die Supermärkte Aldi Nord und Netto Marken-Discount sind im direkten Umfeld zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, steht Ihnen Hasebrinks Garten (Garten) zur Verfügung. Nicht weit entfernt finden Sie acht Bushaltestellen, zum Beispiel: Nordfriedhof. Zwei Bahnhöfe befinden sich binnen weniger Fahrminuten, zum Beispiel: Heßlerstraße. In der Nähe finden Sie die Autobahn A 42. Um mehr über Essen zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: https://www.essen.de

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl inund ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
 exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER
- Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www. vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

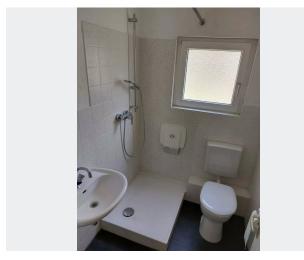
BILDER



Objektansicht vorne



Objektansicht hinten



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr Mein Autoglaser Ariane Reifen Motorrad Pöhler ATU Essen - Altenessen Melissi Autovermietung und 24 weitere	81 m 225 m 325 m 332 m 391 m	Sonstiges Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg Deutsche POST Schliessfkache GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen Sparkasse Essen - ATM und 5 weitere	398 m 403 m 699 m 720 m 772 m
Freizeit, Kultur, Tourismus Pizzeria Singh Babylon Orient-Grill Café Klatsch Restaurant Slovenija und 63 weitere	91 m 246 m 282 m 284 m 321 m		
Bildung Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein Neuessener Schule Neuessener Schule Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist Glückaufschule und 14 weitere	237 m 467 m 467 m 477 m 499 m		
Gesundheit und Soziales Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal Christine Kappel Frau Christine Kappel Dr. med. Khalid Massalha und 53 weitere	280 m 280 m 283 m 299 m 376 m		
Einkaufen ALDI Nord Syriana Brot Bäckerei Göktas Parkplatz Netto Netto Marken-Discount	327 m 409 m 469 m 577 m 586 m		

... und 11 weitere